

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11.

Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 152/25

об оценке справедливой стоимости земельных участков (59 ед.)
для сельскохозяйственного производства, входящих в состав
имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда
«Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 26.05.2025 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 26.05.2025 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –
рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
1.6. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ.....	8
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	11
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	14
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	14
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	14
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	15
5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	15
5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	15
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	16
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ.....	16
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ	17
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	17
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	19
7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
7.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	20
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
8.1. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	33
8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	34
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	36
9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	36
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	40
9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	40
9.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	63
9.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	65
9.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ.....	67
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	68
11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	71
11.1. РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	75
11.2. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	76
11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	78
11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	79
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	91
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	92

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	94
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	95
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	95
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	95
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	95
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	96
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ	100
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	102

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 16/25 от 26.05.2025 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (59 ед.), для сельскохозяйственного производства, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Объект оценки (кадастровый номер)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0000000:537	Не применялся	Не применялся	18 360 000
2	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020105:14	Не применялся	Не применялся	448 000
3	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020110:7	Не применялся	Не применялся	22 546 000
4	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020215:4	Не применялся	Не применялся	492 000
5	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020216:3	Не применялся	Не применялся	4 865 000
6	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030113:3	Не применялся	Не применялся	2 463 000
7	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0030113:4	Не применялся	Не применялся	385 000
9	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:473	Не применялся	Не применялся	3 224 000
10	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:159	Не применялся	Не применялся	2 419 000
11	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:121	Не применялся	Не применялся	2 242 000
12	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:122	Не применялся	Не применялся	2 263 000
13	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:123	Не применялся	Не применялся	2 811 000
14	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:128	Не применялся	Не применялся	1 271 000
15	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:130	Не применялся	Не применялся	2 381 000
16	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:135	Не применялся	Не применялся	3 172 000
17	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050209:11	Не применялся	Не применялся	11 400 000
18	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0015	Не применялся	Не применялся	1 778 000
19	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0016	Не применялся	Не применялся	2 720 000
20	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0017	Не применялся	Не применялся	1 706 000
21	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0018	Не применялся	Не применялся	1 094 000
22	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:0025	Не применялся	Не применялся	2 482 000
23	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:1127	Не применялся	Не применялся	4 764 000
24	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:2483	Не применялся	Не применялся	55 837 000
25	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:0057	Не применялся	Не применялся	3 033 000
26	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:0085	Не применялся	Не применялся	5 500 000
27	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:1941	Не применялся	Не применялся	6 514 000
28	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:0037	Не применялся	Не применялся	2 472 000
29	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:0055	Не применялся	Не применялся	788 000
30	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:1942	Не применялся	Не применялся	5 555 000
31	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:131	Не применялся	Не применялся	1 624 000
32	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:136	Не применялся	Не применялся	4 087 000
33	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030401:137	Не применялся	Не применялся	5 050 000

№ п/п	Объект оценки (кадастровый номер)	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
34	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:21	Не применялся	Не применялся	3 172 000
35	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010208:3	Не применялся	Не применялся	422 000
36	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020510:45	Не применялся	Не применялся	6 576 000
37	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0020353:141	Не применялся	Не применялся	1 730 000
39	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:10	Не применялся	Не применялся	5 873 000
40	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:11	Не применялся	Не применялся	325 000
41	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:12	Не применялся	Не применялся	148 000
42	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:14	Не применялся	Не применялся	210 000
43	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:15	Не применялся	Не применялся	48 000
44	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010317:17	Не применялся	Не применялся	12 215 000
45	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0010526:153	Не применялся	Не применялся	6 768 000
46	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0100140:4	Не применялся	Не применялся	722 000
47	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:14	Не применялся	Не применялся	1 668 000
48	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:17	Не применялся	Не применялся	1 736 000
49	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:20	Не применялся	Не применялся	3 093 000
51	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080213:24	Не применялся	Не применялся	1 234 000
52	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080212:200	Не применялся	Не применялся	4 578 000
53	Земельный участок, кадастровый номер 50:24:0080128:23	Не применялся	Не применялся	5 341 000
54	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050210:26	Не применялся	Не применялся	2 087 000
55	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:88	Не применялся	Не применялся	2 068 000
56	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:51	Не применялся	Не применялся	1 605 000
57	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:52	Не применялся	Не применялся	1 670 000
58	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:53	Не применялся	Не применялся	1 603 000
59	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0060221:54	Не применялся	Не применялся	1 445 000
60	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0000000:536	Не применялся	Не применялся	13 780 000
61	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0000000:535	Не применялся	Не применялся	13 703 000
62	Земельный участок, кадастровый номер 50:29:0050402:86	Не применялся	Не применялся	6 950 000

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

286 516 000 (Двести восемьдесят шесть миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) рублей, не облагается НДС¹

В том числе,

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
1	50:05:0000000:537	2 201 213	18 360 000
2	50:05:0020105:14	53 698	448 000
3	50:05:0020110:7	2 703 005	22 546 000
4	50:05:0020215:4	59 038	492 000
5	50:05:0020216:3	583 229	4 865 000
6	50:05:0030113:3	295 263	2 463 000
7	50:05:0030113:4	46 116	385 000
9	50:29:0030401:473	386 524	3 224 000
10	50:29:0030401:159	290 035	2 419 000
11	50:29:0030401:121	268 850	2 242 000
12	50:29:0030401:122	271 310	2 263 000
13	50:29:0030401:123	336 958	2 811 000
14	50:29:0030401:128	152 368	1 271 000
15	50:29:0030401:130	285 424	2 381 000
16	50:29:0030401:135	380 347	3 172 000
17	50:29:0050209:11	1 366 743	11 400 000
18	50:29:0050210:0015	213 181	1 778 000
19	50:29:0050210:0016	326 121	2 720 000
20	50:29:0050210:0017	204 542	1 706 000
21	50:29:0050210:0018	131 158	1 094 000
22	50:29:0050210:0025	297 511	2 482 000
23	50:29:0050210:1127	571 209	4 764 000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
24	50:29:0050402:2483	6 694 289	55 837 000
25	50:29:0050402:0057	363 610	3 033 000
26	50:29:0050402:0085	659 409	5 500 000
27	50:29:0060221:1941	781 020	6 514 000
28	50:29:0060221:0037	296 414	2 472 000
29	50:29:0060221:0055	94 442	788 000
30	50:29:0060221:1942	665 945	5 555 000
31	50:29:0030401:131	194 696	1 624 000
32	50:29:0030401:136	490 020	4 087 000
33	50:29:0030401:137	605 495	5 050 000
34	50:24:0080212:21	380 245	3 172 000
35	50:05:0010208:3	50 571	422 000
36	50:05:0020510:45	788 366	6 576 000
37	50:05:0020353:141	207 435	1 730 000
39	50:05:0010317:10	704 075	5 873 000
40	50:05:0010317:11	38 993	325 000
41	50:05:0010317:12	17 759	148 000
42	50:05:0010317:14	25 167	210 000
43	50:05:0010317:15	5 808	48 000
44	50:05:0010317:17	1 464 499	12 215 000
45	50:05:0010526:153	811 391	6 768 000
46	50:05:0100140:4	86 548	722 000
47	50:24:0080212:14	200 006	1 668 000
48	50:24:0080212:17	208 188	1 736 000
49	50:24:0080212:20	370 849	3 093 000
51	50:24:0080213:24	147 886	1 234 000
52	50:24:0080212:200	548 820	4 578 000
53	50:24:0080128:23	640 290	5 341 000
54	50:29:0050210:26	250 261	2 087 000
55	50:29:0050402:88	247 973	2 068 000
56	50:29:0060221:51	192 390	1 605 000
57	50:29:0060221:52	200 232	1 670 000
58	50:29:0060221:53	192 165	1 603 000
59	50:29:0060221:54	173 241	1 445 000
60	50:05:0000000:536	1 652 069	13 780 000
61	50:05:0000000:535	1 642 832	13 703 000
62	50:29:0050402:86	833 257	6 950 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков»

С уважением,
Генеральный директор ООО «КГФУ»



Давыдов А. В.

Давыдов А. В.

Берг Е. В.

Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 16/25 от 26.05.2025 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Земельные участки (59 ед.), для сельскохозяйственного производства, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из ЕГРН Договор аренды
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022). Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	26.05.2025 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	26.05.2025 г. – 26.05.2025 г.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
Иные существенные допущения	<ol style="list-style-type: none"> Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 561
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: info@kgfu.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 036018-3 от 27.06.2024 г., срок действия аттестата заканчивается 27.06.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/50043/25 от 15 января 2025 г., период страхования с 04 февраля 2025 г. по 03 февраля 2026 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	Ответственность оценочной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» застрахована в АО «АльфаСтрахование», Полис по страхованию ответственности № 0991R/776/50041/25 от 15 января 2025 г., период страхования с 04 февраля 2025 г. по 03 февраля 2026 г

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. Прочие допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.

13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroooo.ru.

7.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его

аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении

равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (59 ед.) для сельскохозяйственного производства, входящие состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	50:05:0000000:537	2 201 213
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	50:05:0020105:14	53 698
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	50:05:0020110:7	2 703 005
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020215	50:05:0020215:4	59 038
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020216	50:05:0020216:3	583 229
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	50:05:0030113:3	295 263
7	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, южная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	50:05:0030113:4	46 116
8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, вблизи с. Михалево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0030401	50:29:0030401:473	386 524
9	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1850м. по направлению на юг от ориентира с.Юрасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 58	50:29:0030401:159	290 035
10	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1260м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 61	50:29:0030401:121	268 850
11	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1250м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 62	50:29:0030401:122	271 310
12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1080м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 63	50:29:0030401:123	336 958

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
13	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 3500 м. по направлению на юго-восток от ориентира с.Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 73	50:29:0030401:128	152 368
14	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 2140 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 75	50:29:0030401:130	285 424
15	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 2080 м. по направлению на юго-запад от ориентира с.Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 80	50:29:0030401:135	380 347
16	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 375 м по направлению на запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050209:11	1 366 743
17	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 220м. по направлению на северо-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0015	213 181
18	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0016	326 121
19	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 530м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0017	204 542
20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 295м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0018	131 158
21	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 645м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050210:0025	297 511
22	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Фединское	50:29:0050210:1127	571 209
23	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:2483	6 694 289

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
24	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0050402:0057	363 610
25	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050402:0085	659 409
26	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:1941	781 020
27	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 363610 кв.м., адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050402:0057	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Грецкая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0060221:0037	296 414
28	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0060221:0055	94 442
29	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производств	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:1942	665 945
30	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 2240м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 76	50:29:0030401:131	194 696
31	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442 , адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0060221:0055	Участок находится примерно в 1050м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 81	50:29:0030401:136	490 020
32	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 2630м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 82	50:29:0030401:137	605 495

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
33	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Лашино	50:24:0080212:21	380 245
34	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010208	50:05:0010208:3	50 571
35	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Тарбинское, центральная часть кад. кв. 50:05:0020510	50:05:0020510:45	788 366
36	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Сахарово, юго-западная часть кад. кв. 0020353	50:05:0020353:141	207 435
37	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:10	704 075
38	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:11	38 993
39	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:12	17 759
40	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:14	25 167
41	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:15	5 808
42	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:17	1 464 499
43	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шеметовское, в р-не с. Никульское, центральная часть кад.кв. 50:05:0010526	50:05:0010526:153	811 391
44	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не д.Селихово, центральная часть кад.кв. 50:05:0100140	50:05:0100140:4	86 548
45	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская	50:24:0080212:14	200 006
46	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с.Хотеичи	50:24:0080212:17	208 188
47	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеичи	50:24:0080212:20	370 849
48	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Слободище	50:24:0080213:24	147 886

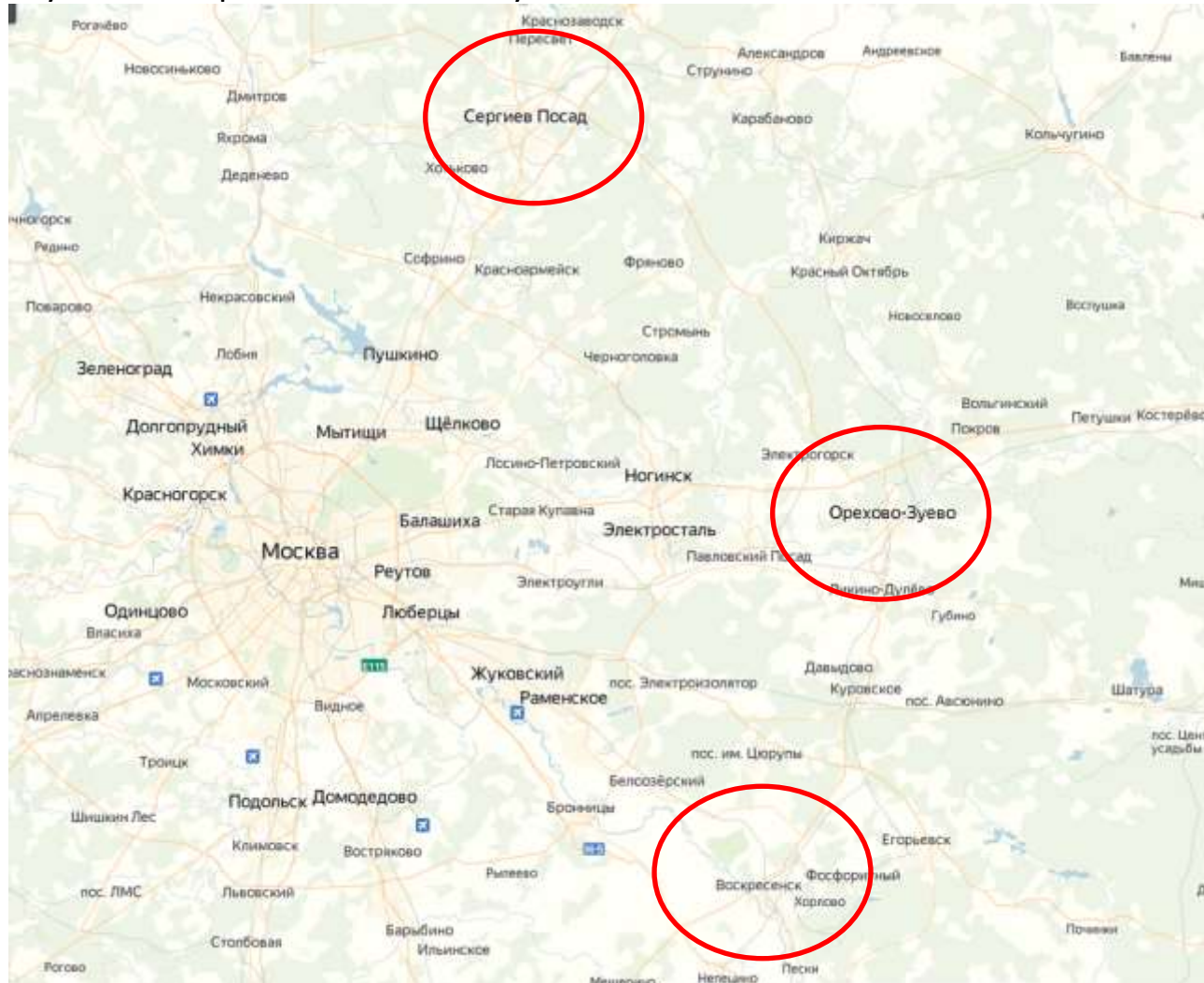
№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
49	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д. Лашино	50:24:0080212:200	548 820
50	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Соболевское, д.Лопаково, расположенного за пределами участка	50:24:0080128:23	640 290
51	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Участок находится примерно в 945 м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050210:26	250 261
52	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0050402:88	247 973
53	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0060221:51	192 390
54	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	50:29:0060221:52	200 232
55	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0060221:53	192 165
56	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 890 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	50:29:0060221:54	173 241
57	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Корытцево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	50:05:0000000:536	1 652 069
58	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	50:05:0000000:535	1 642 832
59	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, участок находится примерно в 1190м по направлению на северо-восток от ориентира д. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:86	833 257

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты2 (<https://yandex.ru/maps>)

Воскресенский район — упразднённые административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Московской области Российской Федерации.

Административный центр — город Воскресенск.

4 мая 2019 года Воскресенский муниципальный район был упразднён, а все входившие в него городские и сельские поселения объединены в новое единое муниципальное образование — городской округ Воскресенск.

28 июня 2019 года Воскресенский район как административно-территориальная единица области упразднён, а вместо него образована новая административно-территориальная единица — город областного подчинения Воскресенск с административной территорией.

Район расположен в 60—100 км к юго-востоку от Москвы и граничит на западе и северо-западе с Раменским районом, на северо-востоке с городским округом Ликино-Дулёво, на востоке с городским округом Егорьевск, на юге с Коломенским городским округом и на юге-западе с городским округом

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Ступино Московской области. Общая протяжённость границы с другими районами свыше 100 км.

Площадь района составляет 812,48 км², из них под сельскохозяйственные угодья выделено — 285 км², а лесные — 280 км².

По территории Воскресенского района протекает несколько больших и малых рек, относящихся к бассейну реки Москвы. Москва-река делит территорию района на две части — левобережную (Мещерская низменность) и правобережную (Москворецко-Окская равнина), имеет правым притоком реку Отра и левыми притоками реки Нерскую, Медведку и Семиславку. Густота речной сети равна 0,21 км². Озёрность территории составляет 0,4 %. Общая площадь водного зеркала разного происхождения равна 3,4 кв.км. Наиболее крупные озёра района — Срамное, Круглое, Белое, Лебединое. Заболоченность территории составляет 2,2 %. Общая площадь болот 1,74 тыс. га. Наивысшая точка района — 128 м — расположена на границе с Егорьевским районом.

Территория Воскресенского района расположена в поясе умеренно континентального климата, типичного для южной группы районов Московской области. Сезонность проявляется достаточно чётко. Средняя температура января –10 °С, а июля +18 °С. Среднегодовая температура воздуха положительная (+4 °С). Среднегодовое количество осадков — 500 мм. Годовой баланс влаги — положительный.

Сéргиево-Посáдский район — упразднённые административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Московской области России.

Административный центр — город Сергиев Посад. Глава муниципального района — Токарев Михаил Юрьевич.

1 апреля 2019 года Сергиево-Посадский муниципальный район был упразднён, а все входившие в его состав поселения были объединены в единое муниципальное образование Сергиево-Посадский городской округ.

16 июня 2019 года Сергиево-Посадский район как административно-территориальная единица области упразднена, а вместо неё образован город областного подчинения Сергиев Посад с административной территорией.

Площадь района составляет 2027,17 км² (202 717 га). Район граничит с Пушкинским, Дмитровским и Талдомским районами и городским округом Красноармейск Московской области, а также с Тверской, Ярославской и Владимирской областями.

Основные реки — Кунья, Торгоша, Воря, Веля, Кубжа, Дубна.

Характеристика почв Московской области

Территория Московской области подразделяется на пять природно-сельскохозяйственных районов.

По структуре почвенного покрова выделяют подрайоны, отличающиеся особенностями рельефа и распределением почвообразующих пород.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию, почвы Московской области можно отнести к дерново-подзолистым и болотно-подзолистым типам почв.

Дерново-подзолистые почвы формируются под хвойно-широколиственными лесами с травянистым покровом в условиях промывного типа водного режима. По степени подзолообразования выделены две группы:

1 — дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы

2 — сильноподзолистые.

Дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы преобладают в Московской области: 1 430,5 тыс. га, из которых около половины (48,4%) находится под сельхозугодьями, в основном под пашней (579,7 тыс. га). Разнообразие почв по механическому составу (от песчаных до тяжелосуглинистых)

обусловлено почвообразующими породами, основные из которых – это водноледниковые и древнеаллювиальные песчаные и супесчаные отложения, моренные и покровные суглинки, двучленные отложения

Таблица 8.2-1 Основные свойства преобладающих пахотных дерново-подзолистых легко- и среднесуглинистых почв на покровных суглинках³

Показатель	Параметры	
	существующие	реально оптимальные*
Мощность, см	24 – 26	30 – 32
Содержание гумуса, %	1,1 – 1,9	2,0 2,3
Запасы гумуса, т/га	45 – 50	70 – 85
Содержание обменных оснований (Ca ²⁺ , Mg ²⁺), мг-экв/ 100 г почвы рН	10 – 13	15 – 16
	5,0 – 6,2	5,5 – 6,0
Гидролитическая кислотность, мг-экв/ 100 г почвы	0,9 – 3,3	1,0 1,5
Плотность, г/см ³	1,1 - 1,3	1,2
Порозность, %	50 – 52	54 - 55

* Приводятся реально достижимые оптимальные параметры высокого плодородия, разработанные в Почвенном институте им. В.В. Докучаева и И.И. Кармановым и др. (Региональные эталоны почвенного плодородия. М. 1991)

Таблица 8.2-2 Агроклиматические районы Московской области.



Таблица 8.2-3 Основные характеристики агроклиматических подзон

Агроклиматическая подзона	Земельно-оценочный район	Площадь с/х угодий, тыс. га	Сумма температур >10 С	Агроклиматический потенциал	Гумус, ц из 1 т навоза
1	1	933	1900-1975	7	0,5
2	1, 2	265,2	2000 - 2100	7,2	0,5
3	2, 3	123,9	2125 - 2175	7,3	0,5

Таблица 8.2-4 Структура посевов

Агроклиматическая подзона	Земельно-оценочный район	Структура посевов, %						
		Зерновые		Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Лён-долгунец	Сахарная свекла
		Озимая пшеница	Ячмень					
1	1	25	25	3,7	35,1	10	1,2	
2	1, 2	25	25	3,7	36,3	10		
3	2, 3	25	25	3,7	33	10		3,3

Источник: Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010).

³ Почвенный покров Московской области (Пояснительная записка к почвенной карте масштаба 1:300 000), Российская АН Пушчинский научный центр Институт почвоведения и фотосинтеза. Пушино. 1993

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Место нахождения объекта	Московская обл., Сергиево-Посадский район
Вид права	Общая долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки:	Доверительное управление
Балансовая стоимость	Нет данных
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ярославское шоссе
Расстояние от МКАД, км	74 км. (расстояние измерялось на основании интернет сайта «Яндекс карты» https://yandex.ru/maps/)
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: По состоянию на дату оценки земельные участки сдаются в аренду, договора аренды и дополнительные соглашения, в которых изложены условия арендных договоров, представлены в Приложении 3.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление, аренда.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца

или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Документ и реквизиты	Кадастровый (или условный) номер
1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0000000:537
2.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020105:14
3.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020110:7
4.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020215:4
5.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020216:3
6.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030113:3
7.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0030113:4
8.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:473
9.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:159
10.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:121
11.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:122
12.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:123
13.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:128
14.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:130
15.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:135
16.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050209:11
17.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:0015
18.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:0016
19.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:0017
20.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:0018
21.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:0025
22.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:1127
23.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:2483
24.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:0057
25.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:0085
26.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:1941
27.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:0037

№ п/п	Документ и реквизиты	Кадастровый (или условный) номер
28.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:0055
29.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:1942
30.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:131
31.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:136
32.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0030401:137
33.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:21
34.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010208:3
35.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020510:45
36.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0020353:141
37.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010317:10
38.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010317:11
39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010317:12
40.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010317:14
41.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010317:15
42.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010317:17
43.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0010526:153
44.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0100140:4
45.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:14
46.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:17
47.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:20
48.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080213:24
49.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080212:200
50.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:24:0080128:23
51.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050210:26
52.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:88
53.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:51
54.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:52
55.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:53
56.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0060221:54
57.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0000000:536
58.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:05:0000000:535
59.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	50:29:0050402:86

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.



9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА⁴

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный – отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	23/22	Янв-дек 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (2024 г – 200,0 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+4,1	+4,1
2.	Инвестиции в осн. капитал 39,534 трлн. руб.)	+8,6	+6,7	+9,8	+7,4
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)		-1,0	+6,1	+7,3

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	Янв-февр 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+1,7
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+1,2
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+1,7
7.	Строительство (объём СМР)	+9,0	+2,1	+9,8
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий - в том числе, жилых зданий и помещений – 21,4 млн.кв.м.	+7,5	+0,7	+3,8
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – 73,0 млрд. пасс-км.	+12,8	+6,3	+0,6
10.	Грузооборот транспорта – 926,5 млрд. т-км.	-0,6	+0,4	-0,7
11.	Оборот розничной торговли – 9,1 трлн. руб.	+6,4	+7,2	+3,8
12.	Оборот общественного питания – 0,589 трлн. руб.	+13,9	+9,0	+9,0
13.	Объём платных услуг населению – 3,054 трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,3
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	9,7
	- потребительская	+5,9	+9,5	10,1

(изменение в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	декабрь 24/23г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.02.25	+23,4	+4,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+30,1	+5,2
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.02.25	+23,9	+16,9
17.	Международные резервы (ЗБР), на 21.03.25г. 650,4 млрд. долл. США	-1,7	+10,2
18.	Фонд национального благосостояния на 01.11.24г.: 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США	-11,8	-6,0
19.	Государственный внешний долг, на 01.03.25г. 52,6 млрд. долл. США	0,0	-1,1

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих направлений. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запада

⁴ Социально-экономическое положение России <https://statrelt.ru/>

финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз потребовало изменения экономических связей и логистики, вызывало нестабильность промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу отраслей импортозамещения и переориентации рынков сбыта и поставок.

Вместе с тем, такие изменения отраслевой структуры (рост импортозамещающих отраслей, собственного производства и услуг) в условиях надвигающихся торговых войн, нарастания международной напряженности и конфликтов в целом положительно влияют на перспективу российской экономики: снизились внешние риски и зависимость от импорта, повысились стимулы предприятий импортозамещающих отраслей, растёт отечественное производство, торговля, услуги и общественное питание, развивается финансовая, банковская и страховая сферы, образование и наука ориентируются на развитие собственной экономики. Развиваются производственные отрасли, являющиеся основой самостоятельности государства: машиностроение и автомобилестроение, станкостроение и производство оборудования, авиастроение и судостроение, развивается пищевое производство, отечественное семеноводство и племенное животноводство.

Однако, пока сохранились и отрицательные показатели: высокая инфляция, стоимость кредитов и задолженности перед банками. Как результат – сниженная деловая активность бизнеса и населения, высокие задолженности бизнеса, в большинстве отраслей остаются низкими рентабельность и доходы.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2024 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 8,1%,
- квартир вторичного рынка – на 7,1%,
- индивидуальных домов – на 15,4%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 4,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 14,4%
- земельных участков поселений для коммерческой застройки – на 14,5%,
- земельных участков промышленного назначения – на 13,4%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 11,2%,
- торговых помещений и зданий – на 16,6%,
- административных помещений и зданий – на 12,3%,
- складских помещений и зданий – на 15,5%,
- производственных помещений и зданий – на 17,7%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2024 года заключено 812 201 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 20 % меньше, чем за январь-декабрь 2023 года (1 009 277).

Как видим, на фоне высокой девальвации рубля, высокой инфляции и значительно выросших цен жилья в новостройках (ажиотажный рост цен в 2023-2024 гг. существенно превышал рост экономики, производительности и реальных доходов) снижение количества сделок стало следствием резкого повышения Банком России ключевой ставки с июля 2024 года с 7,5% до 21%, ростом, в связи с этим, ставок кредитования коммерческих банков, сокращением льготных ипотечных программ и резким сокращением объёмов ипотечного кредитования. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек. С июля 2024 года после замедления роста цен на первичном рынке рост цен вторичного рынка продолжился. Но с рынка уходят (продаются по приемлемой цене или снимаются с экспозиции) наиболее ликвидные объекты. По мере роста цен спрос снижается, но и объём предложения снижался из-за неопределённости на рынке.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста. На фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается стабильность рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Развивается оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, сфера услуг. Следовательно, растёт спрос на объекты недвижимости этих сфер бизнеса. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий. Рост цен обусловлен ростом экономики и обесцениванием денег.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населённых пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства.

Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в части проектного финансирования бизнеса и развития дорожной сети, инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населённых пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, способствует стабильности доходов, восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости:

1. В условиях большого износа жилищного фонда страны и насыщенности рынка типовым жильем эконом-класса востребованы по экономически обоснованной цене комфортабельные новые квартиры и индивидуальные жилые дома новых архитектурно-планировочных решений компактного формата,

обеспеченные развитой инженерной и социальной инфраструктурой. Повышение ставок жилищного кредитования и сокращение объемов субсидирования льготной ипотеки охладило первичный рынок, замедлило рост цен новостроек и снизило спрос. В сегменте перегретого рынка стандартных квартир массовой застройки: упал спрос, повысились скидки на торг, конкуренция застройщиков привела к некоторой коррекции цен. Но в условиях обесценивания денег и роста себестоимости строительства рынок быстро сбалансировался и стабилизировался. В дальнейшем ожидается рост цен в соответствии с общеэкономическим ростом и/или в пределах обесценивания денег.

2. «Вторичка», которая в последние годы значительно отставала в росте цен, начала «подтягиваться» к «первичке» и будет расти, как минимум, на уровне обесценивания рубля, как максимум - до уровня цен первички за минусом соответствующего износа.

3. Коммерческая недвижимость.

Насыщенность рынка торговых площадей, площадей для предоставления платных услуг и общественного питания пока невысокая. Эти отрасли дают быструю оборачиваемость денег в бизнесе, поэтому по мере роста экономики сохранится востребованность этих объектов на рынке. В связи с быстрым развитием ИТ-отрасли и интернет-торговли ожидается значительный рост всей соответствующей инфраструктуры (склады, логистика, пункты выдачи).

В условиях развития импортозамещающих отраслей ожидает своего роста рынок производственной недвижимости (новые здания, сооружения и площадки) под пищевое, энергозатратное и технологичное промышленное производство, производство мебели и бытовых товаров, а также сельскохозяйственной недвижимости и недвижимости, связанной с сельхозпереработкой и хранением.

Ожидает развития туристический бизнес, прежде всего, внутренний туризм и водный отдых; перспективны объекты и инфраструктура индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, туризма и спорта. Это влечёт за собой реконструкцию и новое строительство современной качественной рекреационной инфраструктуры (благоустройство населенных пунктов (инфраструктура отдыха и развлечений), гостиницы, дома отдыха и санатории, кемпинги, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный сервис (АЗС, СТО, мотели, магазины и предприятия питания), прибрежный сервис (лодочные причалы, стоянки и топливные заправки)).

4. Перспективны инвестиции в земельные участки, не требующие значительных вложений на обслуживание. Выгодны для инвестирования земли поселений в узловых местах, обеспеченные инженерной инфраструктурой: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах – для инфраструктуры автотуризма, для качественных современных складов и логистических центров, для энергоёмких и высокотехнологичных производств. Эти направления бизнеса недостаточно развиты на региональных рынках и имеют большую перспективу развития.

Ожидают спроса земельные участки для комплексной застройки территорий в рамках реализации государственных и региональных программ социального и отраслевого развития.

В условиях разрастающихся торговых и военных конфликтов предполагается регионализация мировой экономики и нарастание дефицита энергии, водных и минеральных ресурсов, безопасного продовольствия. Поэтому строительство объектов недвижимости для отраслей импортозамещения, для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции будет востребовано и перспективно.

Сохранит свою востребованность новое строительство и реконструкция объектов инфраструктуры: инженерные коммуникации, дороги, рекреационное благоустройство.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 03.04.2025 года.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного назначения.

9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сегментация рынка земельных участков Московской области

Согласно статье 7 «Состав земель в Российской Федерации» Земельного Кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (с последними изменениями от 11.06.2021 г.) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие 7 категорий (сегментов):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Объем рынка земельных участков Московской области

По данным Росреестра земельный фонд Московской области составляет 4 432,9 тыс. га.⁵ По функциональному назначению на территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1 602 тыс. га (36,1%)

Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%). Доля земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения составляет 286 тыс. га - 6,4%. Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают на территории области 64,7 тыс. га (1,5%).

Таблица 4. Структура земельного фонда Московской области

Категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	1601,8	36,1%
Земли населенных пунктов	570,8	12,9%
Земли промышленности, транспорта, связи и пр.	285,8	6,4%
Земли особо охраняемых территорий	64,7	1,5%
Земли лесного фонда	1800,7	40,6%
Земли водного фонда	25,1	0,6%
Земли запаса	84	1,9%
Итого земель	4432,9	100%

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется, исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных нормативных актов.

Существует классификация земельных участков по виду использования, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в ред. Приказа Росреестра от 20.04.2021 N П/0166) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" это:

- сельскохозяйственное использование;
- жилая застройка;
- общественное использование объектов капитального строительства;
- предпринимательство;
- отдых (рекреация);
- производственная деятельность;
- транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- использование лесов;
- водные объекты;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- земельные участки общего назначения.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую

⁵<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>

многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

Земельный Кодекс Российской Федерации также предусматривает виды прав на земельный участок:

- собственность,
- аренда (краткосрочная/долгосрочная),
- право постоянного бессрочного пользования,
- право пожизненного наследуемого владения;
- сервитут.

По формам собственности земельные участки могут относиться к следующим сегментам:

- земли, находящиеся в федеральной собственности,
- земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации,
- земли, находящиеся в муниципальной собственности,
- земли, находящиеся в частной собственности.

Определение сегмента рынка, к которому относится фактическое использование объекта недвижимости, предполагает определение основных признаков:

- географический: федеральный округ/область/район;
- территориальный: город областного значения, город районного значения, поселок городского типа, село/деревня.

Согласно Закону Московской области от 31 января 2013 года N 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» (в последней ред. от 28.12.2020 г.⁶) населенные пункты, находящиеся на территории Московской области, подразделяются на следующие типы:

- городские населенные пункты;
- сельские населенные пункты.
- К городским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:
- город областного подчинения;
- город, административно подчиненный городу областного подчинения;
- поселок городского типа областного подчинения (рабочий или дачный);
- поселок городского типа, административно подчиненный городу областного подчинения (рабочий или дачный).

К сельским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:

- село;
- поселок;
- деревня;
- хутор;
- слободка;
- местечко.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т. е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

⁶ <http://docs.cntd.ru/document/537930518>

Исторически деление территории Московской области сложилось по радиально-кольцевому признаку и связано с особенностями заселения региона. По территории Московской области в различных направлениях проходят 25 автомобильных шоссе (из них 15 трасс федерального значения).

Специалисты аналитического консалтингового центра «МИЭЛЬ-Недвижимость» считают применение аналогичной дифференциации для рынка недвижимости логичным и оправданным таким же радиально-кольцевым распределением спроса по городам и районам области. В центре «МИЭЛЬ-Недвижимость» была разработана территориальная сегментация Московской области на зоны, выделенные не только по географическим секторам и удалению от МКАД, но и по радиальным направлениям, обеспечивающим транспортную доступность к населенным пунктам. Поскольку, многие города и населенные пункты Подмосковья одинаково доступны с двух и более соседних автомагистралей и учитывая, что главные автомагистрали совпадают со сторонами света, рассматривая географию рынка недвижимости в радиальном направлении, отдельные шоссе были объединены в одном направлении.

Таблица 5. Сегментация земель Московской области по направлениям от МКАД и расположенным автомагистралям⁶⁰

Сектор	Автомобильные магистрали и шоссе
север	Дмитровское
северо-восток	Алтуфьевское, Осташковское, Ярославское
восток	Горьковское, Егорьевское, Носовихинское, Щёлковское
юго-восток	Рязанское, Новорязанское
юг	Варшавское, Каширское, Симферопольское
юго-запад	Киевское, Калужское, Боровское
запад	Волоколамское, Ильинское, Минское, Можайское, Новорижское, Пятницкое, Рублево-Успенское
северо-запад	Ленинградское, Новосходненское, Рогачевское

Аналитики компании Vesco Consulting (<http://vesco-consulting.ru/analytics/segmentirovanie-zemelnogo-rynka-podmoskovya>) выделяют на земельном рынке Подмосковья следующие сегменты в зависимости от:

Престижности местоположения (направления от МКАД):

- наиболее престижные - Рублево-успенское, Новорижское, Сколковское;
- престижные - Калужское, Минское, Можайское, Дмитровское, Киевское, Пятницкое, Ленинградское;
- второстепенные - Волоколамское, Ярославское, Осташковское, Алтуфьевское, Симферопольское;
- наименее востребованные - Щелковское, Каширское, Рузское и пр.

Расстояния от МКАД:

- до 10 км;
- 10-20 км;
- 20-40 км;
- 40-60 км;
- 60-80 км;
- свыше 80 км.

Местоположения и окружения:

- в непосредственной близости от водного объекта;
- в непосредственной близости лесного массива;
- в непосредственной близости от промышленного предприятия
- другое окружение.

Размера земельного участка:

- до 1 га;
- от 1 - до 2,5 га;
- 2,5 - 5 га;
- свыше 5 га.

Наличия подведенных к земельному участку инженерных коммуникаций.

- газоснабжение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- канализация.

Все вышеперечисленные характеристики являются ценообразующими для земельных участков. Категория земель в первую очередь отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Полноправный собственник земельного участка вправе распоряжаться им по своему усмотрению, не выходя за рамки законодательства. Если земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений.

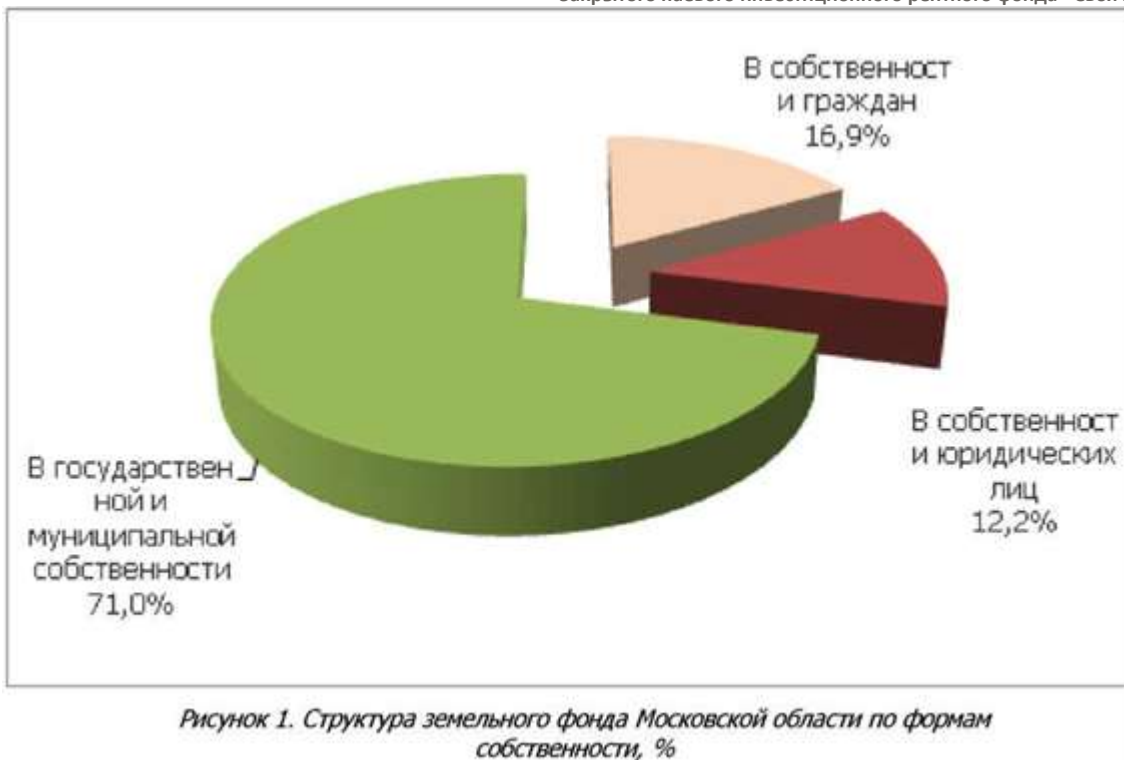
Однако основным фактором является локация земельного участка. Для земельных участков в Подмоскovie существуют три главных критерия месторасположения, обуславливающие его престижность, - это направление (с привязкой к шоссе), расстояние от МКАД и окружение земельного участка.

Распределение земель Московской области по формам собственности

В Московской области в государственной и муниципальной собственности находится 71,0% всех областных земель, юридическим лицам принадлежит 12,2%, гражданам - 16,9%.⁷

В собственности граждан и юридических лиц находится 1 286,8 тыс. га, что составило 29,1% земельного фонда Московской области. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 747,8 тыс. га, а в собственности юридических лиц находится 539 тыс. га. Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 3 146,1 тыс. га.

⁷ <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>



К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов. По сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

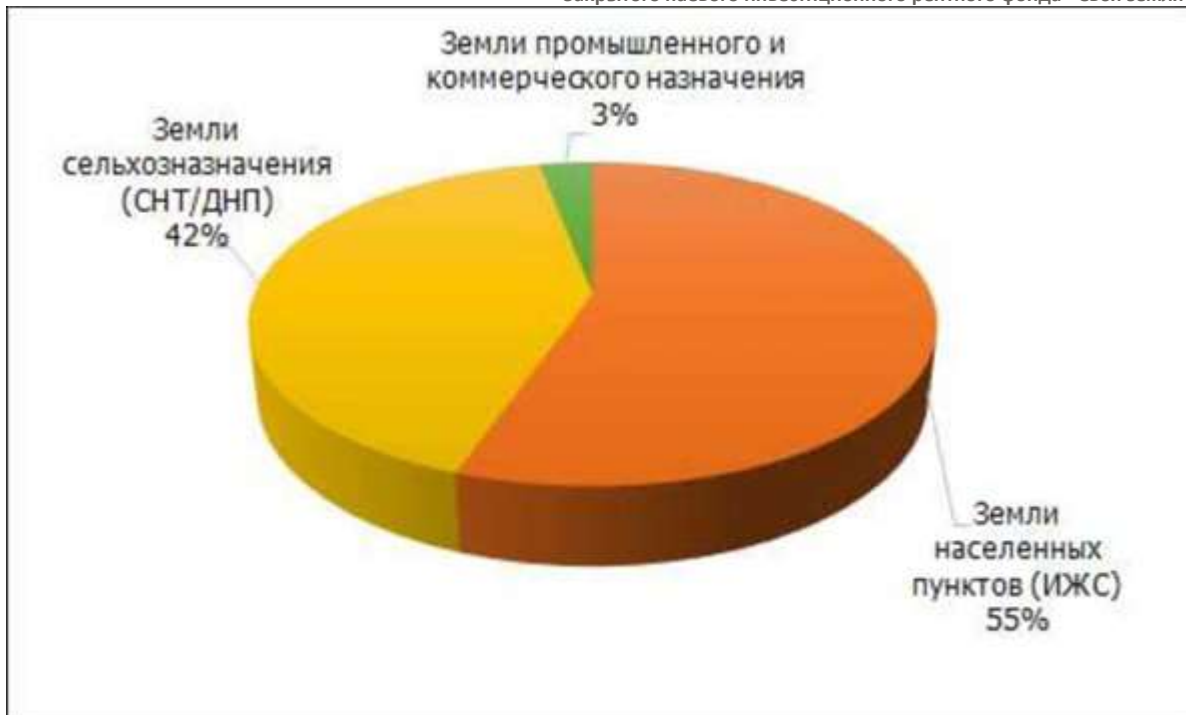


Рисунок 2. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области.

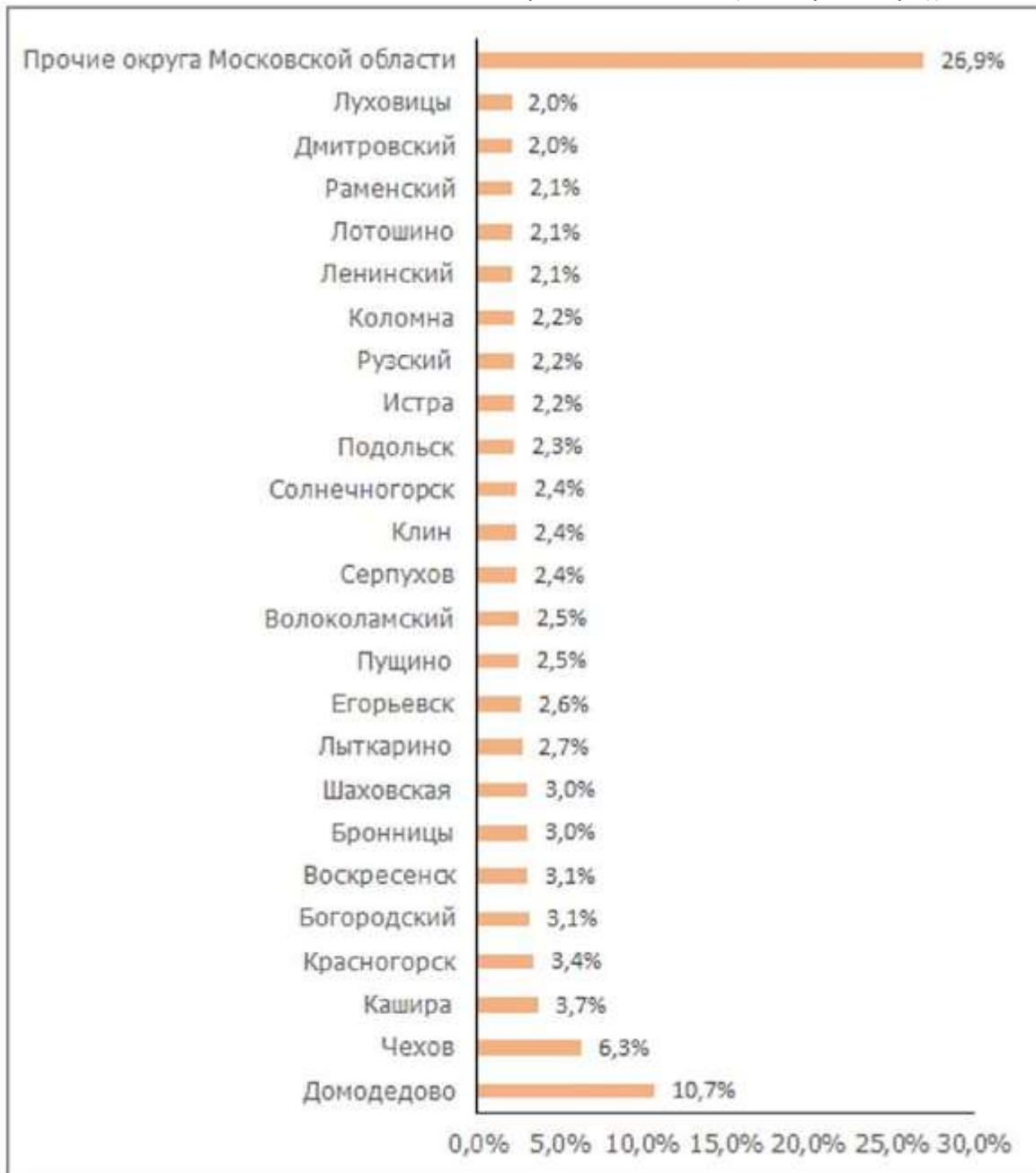


Рисунок 3. Структура рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6% в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

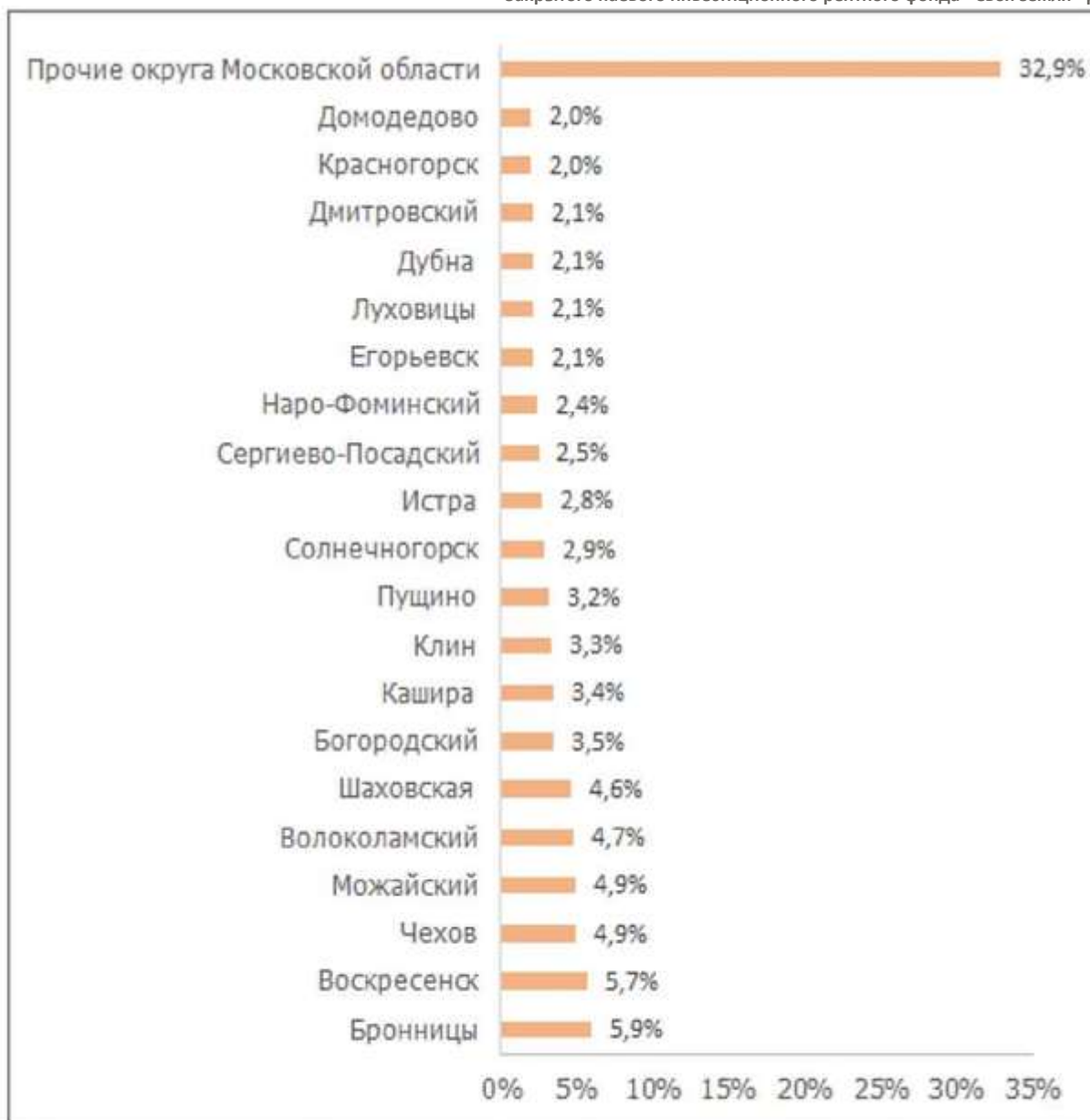


Рисунок 4. Структура рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области.

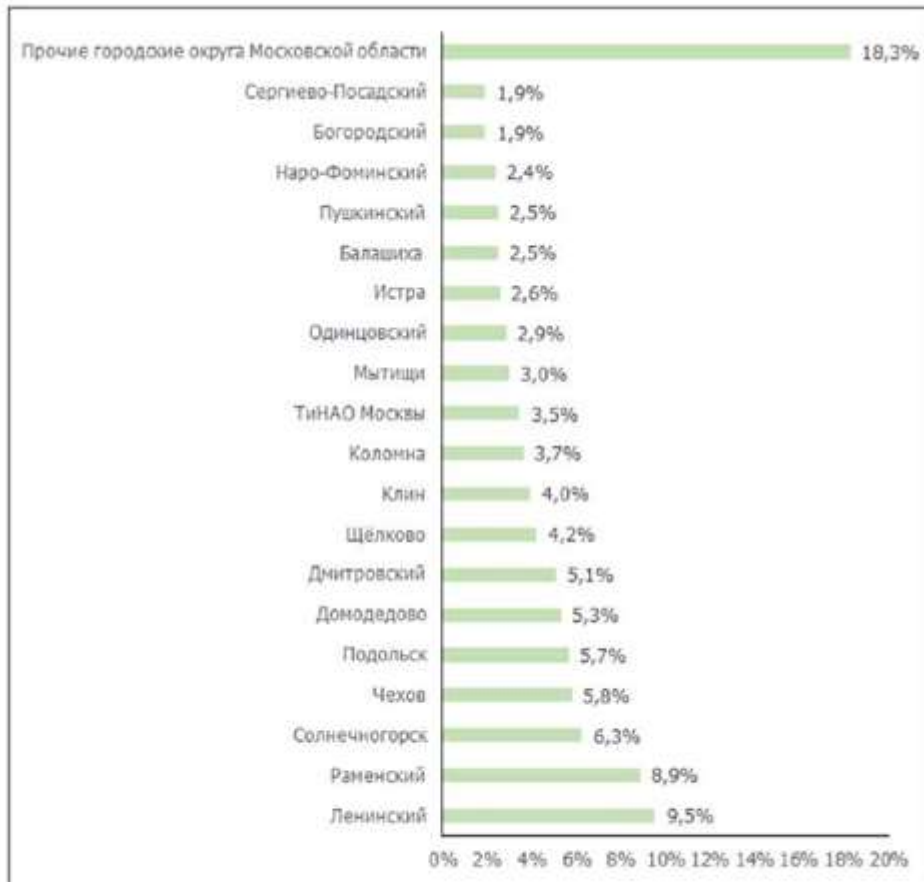


Рисунок 5. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

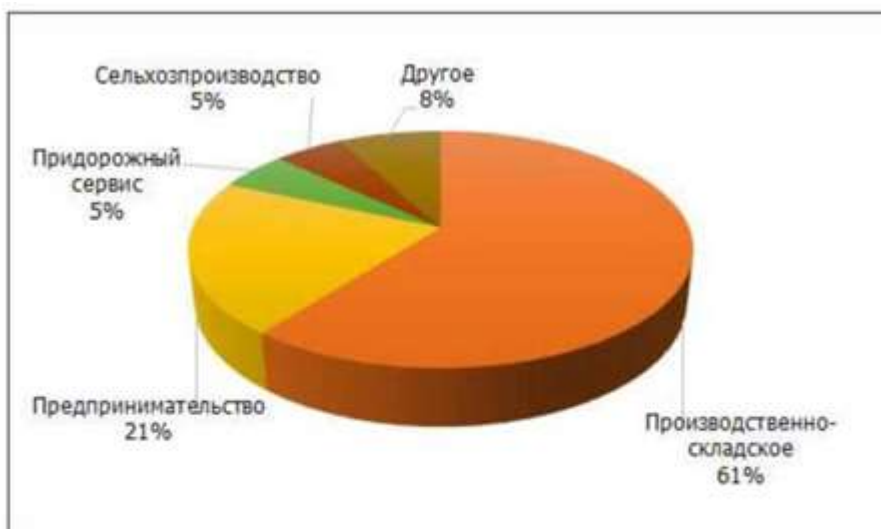


Рисунок 6. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %

Рынок предложения аренды земельных участков Московской области

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>, <https://www.invst.ru/>, <https://www.cian.ru/>, www.roszem.ru, <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 870 объектов. Около 20% приходится на предложения аренды земельных участков на территории Троицкого и Новомосковского АО (ТиНАО) города Москвы.

Без учета ТиНАО объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов. В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

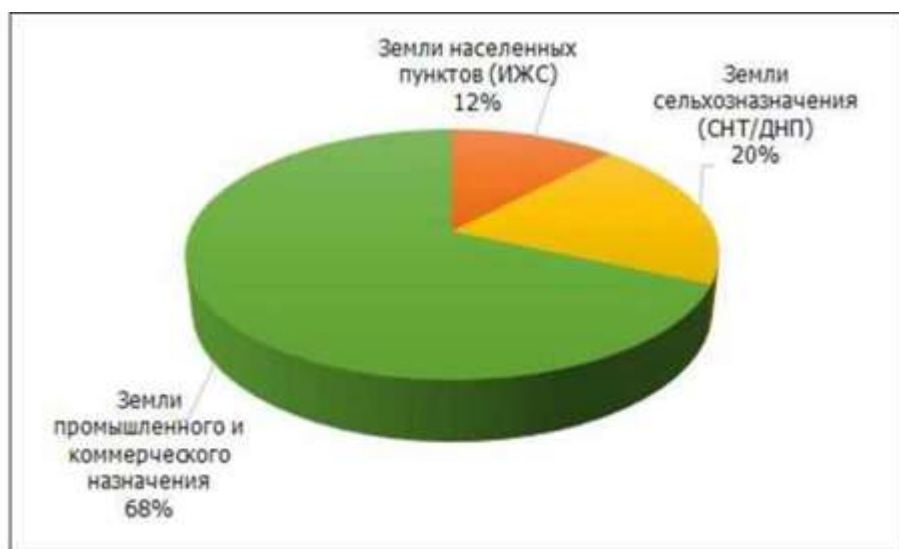


Рисунок 7. Структура рынка предложения аренды земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 60 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10% в общем объеме рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области.

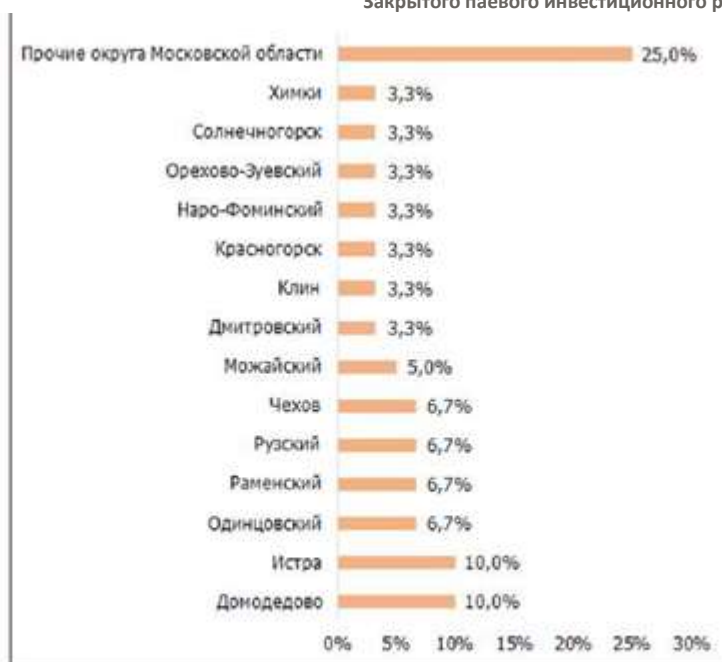


Рисунок 8. Структура рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 75 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8% в общем объеме рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

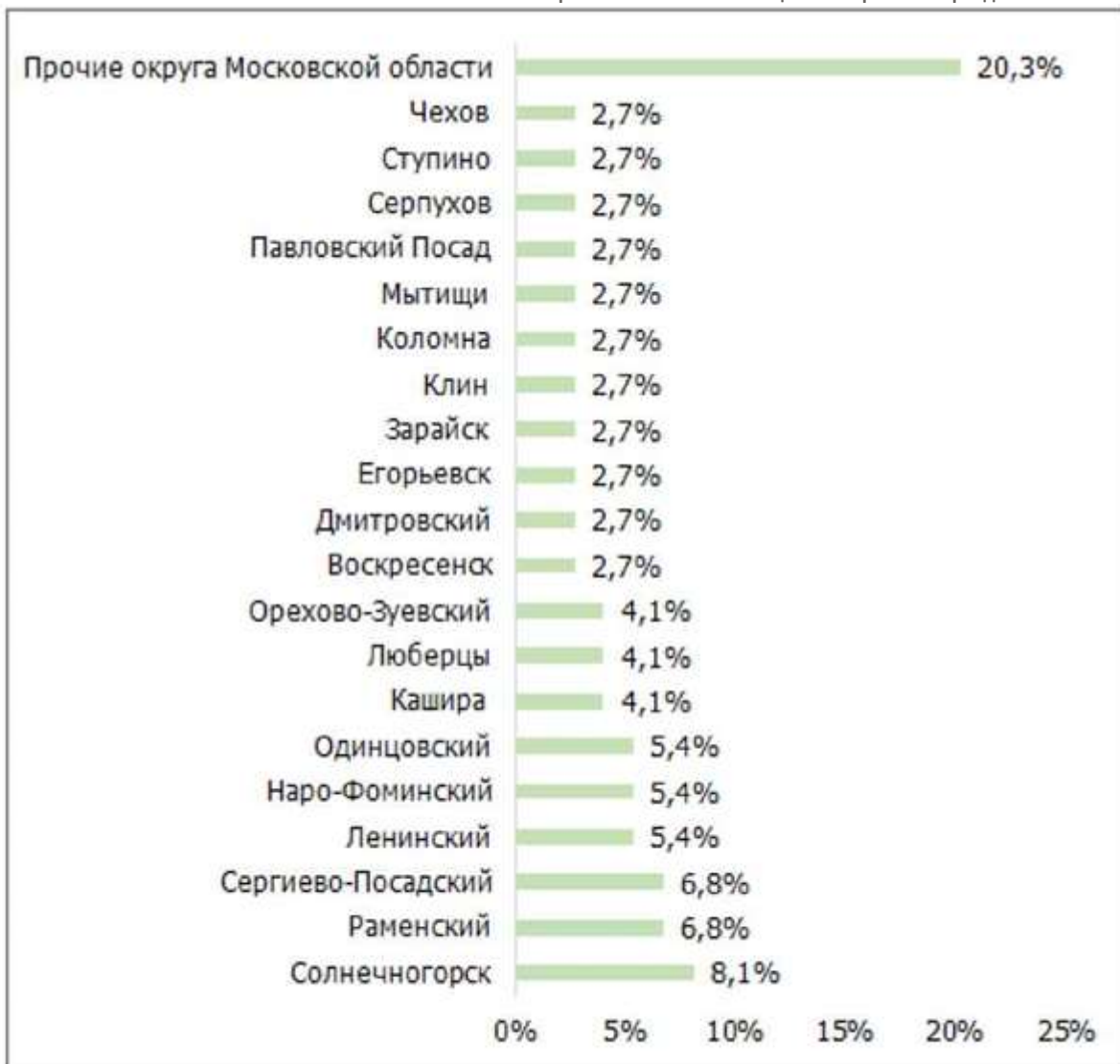


Рисунок 9. Структура рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 570 объектов.

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск - по 6-7%.

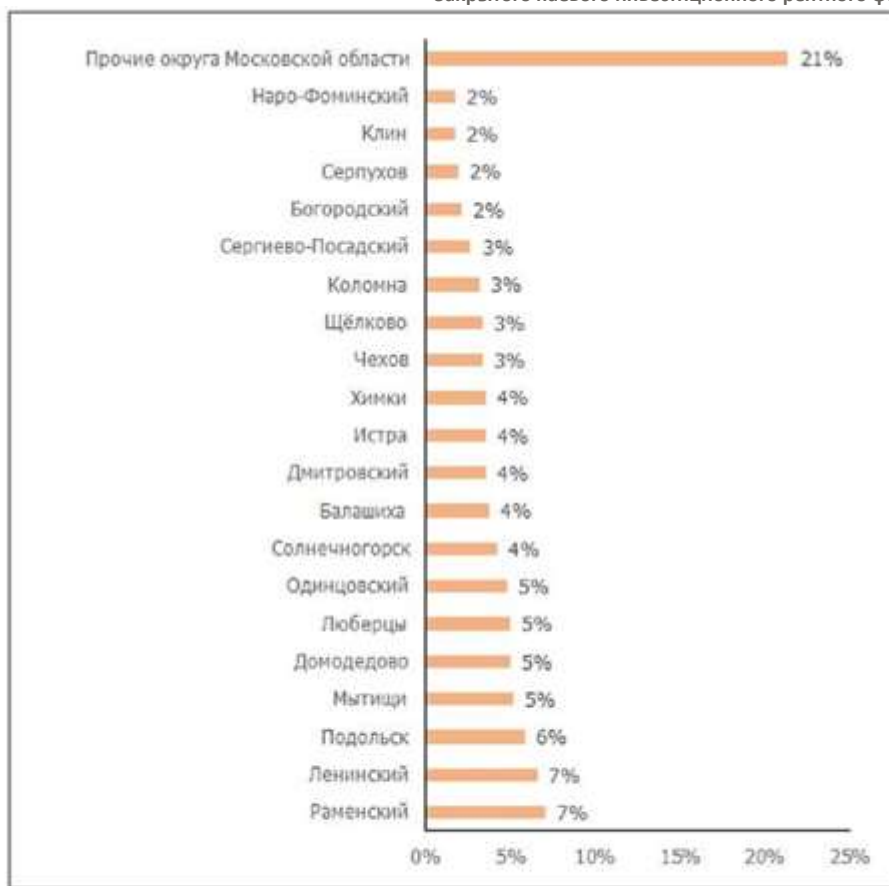


Рисунок 10. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта. Доля земельных участков для сельскохозяйственного производства составляет порядка 13%.

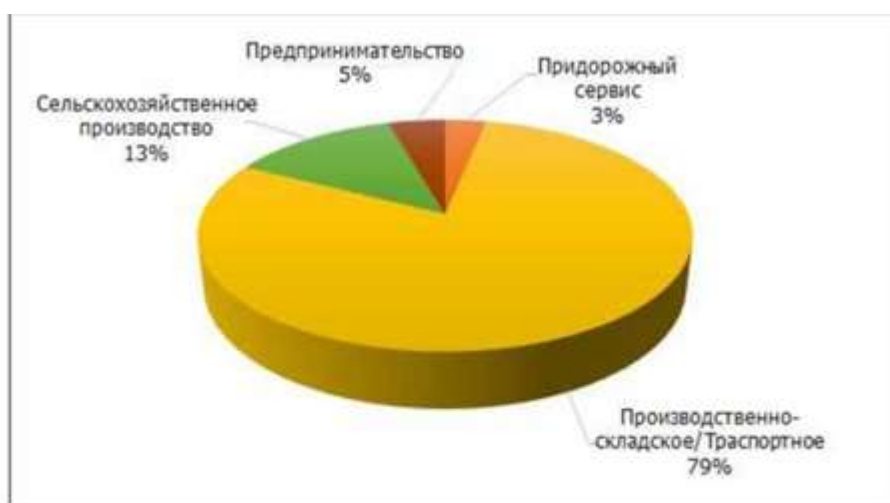


Рисунок 11. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %

Ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами для земельных участков являются:

- вид разрешенного использования (функциональное назначение);
- направление (шоссе). Ценообразование на рынке земельных участков Московской области зависит от шоссе расположения объектов;
- удаленность от МКАД. По данным интернет-сайта www.zemeg.ru зависимость стоимости 1 сот. земельного участка в зависимости от удаленности от МКАД имеет следующий вид:

www.zemeg.ru/info/broshes/zemelye-benduye-indiky-otdalenyy-ot-mk-ad-2016.php

Средняя стоимость сотки земли в зависимости от шоссе и удаленности от МКАД, руб.

Шоссе	Зона удаленности от МКАД	декабрь 2015	марта 2016	% изменение за квартал
Новорязанское ш.	До 30 км	333 697	340 321	2,0 %
	31-60 км	144 763	152 128	5,1 %
	61-90 км	86 763	85 000	-2,0 %
	Более 91 км	38 766	39 092	0,8 %

Необходимо отметить, что корректировка на удаленность от МКАД обычно определяется в относительном выражении, в связи с тем, что ставки аренды на земельные участки в зависимости от удаленности от МКАД изменяются равновелико по группам удаленности, данная информация может быть использована на дату определения справедливой стоимости;

- площадь земельного участка. Зависимость стоимости земельных участков от площади в виде процентного соотношения может быть представлена по данным исследований ресурса «Оценщики и эксперты» (<http://ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook/indicators/912>) (выбор данного источника информации для определения корректировки на площадь был обусловлен тем, что в данном источнике информации содержится анализ зависимости стоимости участка от его площади для широкого диапазона площадей. Вместе с тем иные альтернативные источники информации приводят анализ для более узкого диапазона площадей. Так, например, в «Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки. Часть 2» не приводится анализ зависимости стоимости земельных участков в зависимости от площади для участков площадью более 1 га):

Площадь, сот	Размер корректировки по отношению к участку площадью до 50 сот	Корректирующие коэффициенты по отношению к участку площадью до 50 сот	Размер корректировки по отношению к объекту исследования
до 50	0,00%	1,00	-49,00%
от 50 до 100	-7,52%	0,92	-44,57%
от 100 до 500	-13,64%	0,86	-40,70%
от 500 до 1000	-25,35%	0,75	-32,00%
от 1000 до 2500	-26,14%	0,74	-31,08%
от 2500 до 5000	-31,28%	0,69	-26,09%
от 5000 до 10000	-43,00%	0,57	-10,53%
свыше 10000	-49,50%	0,51	0,00%

- наличие инженерных коммуникаций.

По мнению Василия Григорьева, заместителя директора отдела исследований рынка CBRE, земельные участки - это очень сложный сегмент, характеризующийся большим разбросом цен, на который влияет огромное количество факторов. В первую очередь, это расстояние до границ города Москвы, но не только - наличие коммуникаций, форма участка, находится он на первой линии шоссе или нет, обременения и санитарные зоны. В результате, на рынке цены на соседние площадки могут отличаться в разы.⁸

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли- продажи свободных земельных участков в Московской области находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- производственно-складского назначения - от 157 руб./кв. м⁹ до 15,1 тыс. руб./кв. м¹⁰;
- для сельскохозяйственного производства - от 16 руб./кв. м¹¹ до 1300 руб./кв. м¹²;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 900 руб./кв. м¹³ до 25,3 тыс. руб./кв. м¹⁴;
- для предпринимательства - от 2143 руб./кв. м¹⁵ до 56,25 тыс. руб./кв. м¹⁶;
- для ИЖС и ЛПХ - от 180 руб./кв. м¹⁷ до 153,2 тыс. руб./кв. м¹⁸;
- для садоводства и дачного хозяйства - от 35 руб./кв. м¹⁹ до 20 тыс. руб./кв. м²⁰.

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год²¹ до 19.2 тыс. руб./кв. м в год²².

⁸ <https://zдание.info/2427/2425/news/12947>

⁹ https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_1149_ga_promnaznacheniya_2181902274

¹⁰ https://www.avito.ru/himki/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_promnaznacheniya_2121919879

¹¹ https://www.avito.ru/uhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_1790ga_promnaznacheniya_2418056977

¹² https://www.avito.ru/domodedovo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2441915553

¹³ https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_145ga_promnaznacheniya_2415410183

¹⁴ https://www.avito.ru/balashiha/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_promnaznacheniya_2337613392

¹⁵ https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_promnaznacheniya_2154886562

¹⁶ https://www.avito.ru/kommunarka/zemelnye_uchastki/uchastok_4sot_promnaznacheniya_2429326087

¹⁷ https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2417006942

¹⁸ https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_izhs_2396686714

¹⁹ https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_7650ga_snt_dnp_2191521445

²⁰ https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_izhs_2458255609

²¹ https://www.avito.ru/beloomut/zemelnye_uchastki/uchastok_14967_ga_snt_dnp_2206797467

²² https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1sot_promnaznacheniya_2461322435

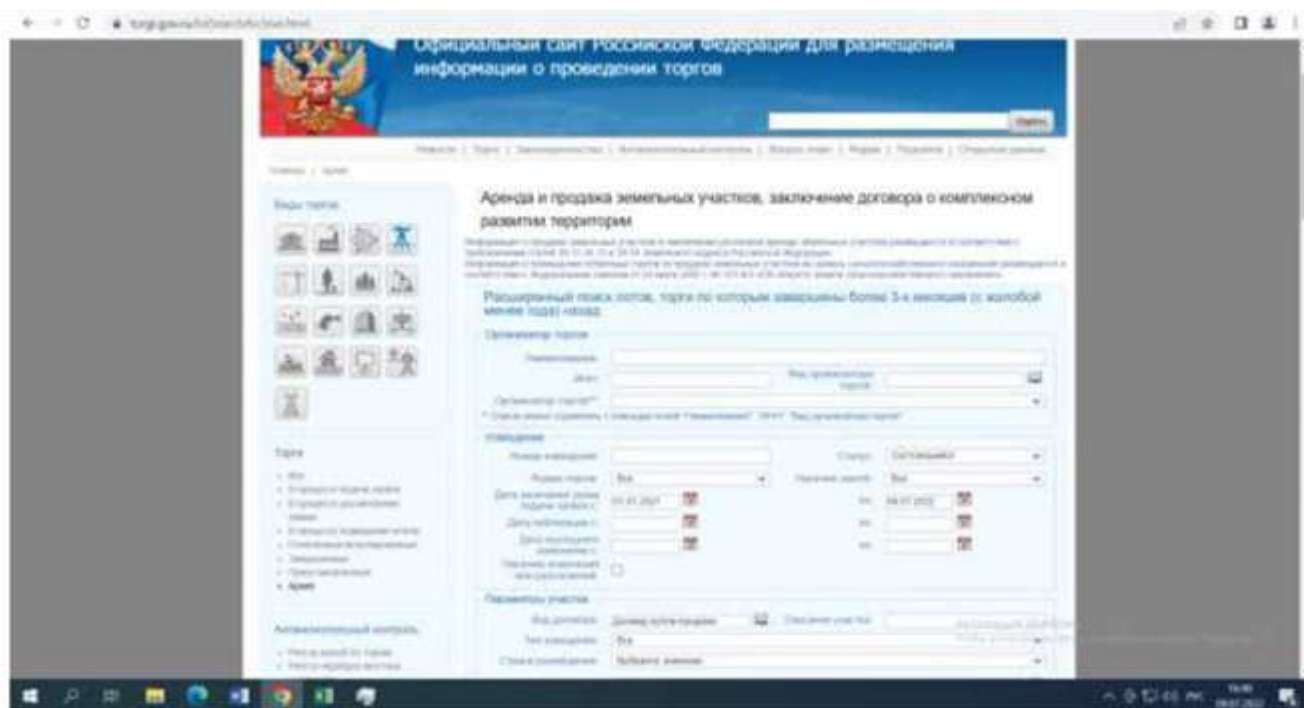
Таблица 6 Запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области по ВРИ, руб./кв. м в год, 3 кв. 2022 г.

ВРИ земельного участка	Минимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Максимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Среднее значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год
Придорожный сервис	1 200,00	12 000,00	3 850,78
Производство/Транспорт	1,50	4 200,00	753,50
Сельскохозяйственное производство	0,01	156,00	16,94
Предпринимательство	60,00	19 200,00	4 737,16
ИЖС	14,40	2 000,00	319,37
Садоводство	0,80	6 909,09	339,70

Рынок сделок купли-продажи и аренды земельных участков

Особенностью рынка сделок с земельными участками является его закрытость - цены сделок с земельными участками не фигурируют в открытых источниках информации, сделки, как правило, проходят кулуарно.

Основным условно открытым источником информации, содержащим сведения о ценах сделок с земельными участками, является официальный Интернет-сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. По данным Интернет-ресурса за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков.



По данным Интернет-ресурса www.torgi.gov.ru за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков.

57

Основную часть сделок аренды участков составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

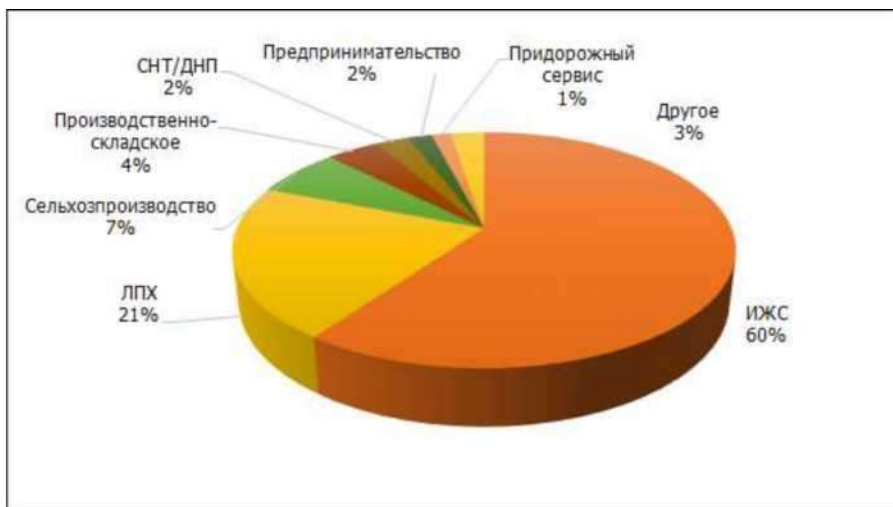


Рисунок 12. Структура рынка сделок аренды земельных участков Московской области по ВРИ, %

Цены сделок аренды земельных участков находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства от 0,82 руб./кв. м./мес. до 1810,56 руб./кв. м./мес.;
- для сельскохозяйственного производства - от 0,022 руб./кв. м./мес. до 2,2 руб./кв. м./мес.;
- для садоводства (СНТ) и ведения дачного хозяйства (ДНП) - от 13,92 руб./кв. м./мес. до 1100,33 руб./кв. м./мес.;
- производственно-складского назначения - от 1,63 руб./кв. м./мес. до 11,48 руб./кв. м./мес.;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 1,78 руб./кв. м./мес. до 1546 руб./кв. м./мес.;
- для предпринимательства - от 13,48 руб./кв. м./мес. до 445,7 руб./кв. м./мес.

Перспективы развития рынка земельных участков Московской области

С конца февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. Одновременно ажиотажный спрос населения на ряд продовольственных и непродовольственных товаров в совокупности с ослаблением рубля привели к ускорению инфляции (до 17,2% в мае 2022 г. в годовом выражении).

В марте 2022 г. Правительством Российской Федерации принят План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, который на регулярной основе дополняется новыми мероприятиями в зависимости от выявляемых рисков и потребностей. В частности, принят закон 58-ФЗ от 14 марта 2022 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе - и в земельное законодательство. Основные положения:

оформление разрешительной документации на строительство ускоряется не менее чем на полгода за счет возможности рассматривать одновременно изменения в Генплан, правила землепользования и застройки, проекты планировок территорий, при этом публичные слушания становятся едиными;

- значительно сократится срок предоставления участков под строительство (в критически важных ситуациях возможно предоставление их без торгов);
- после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключается повторная проверка государственным регистратором прав на землю и соблюдения требований к ограничению использования земли — в соответствии с принципом исключения дублирующих друг друга процедур с целью оптимизацию инвестиционно-строительного цикла;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", которое было подготовлено в рамках федеральных антикризисных мер по поддержке строительной отрасли РФ, на один год продлеваются все градостроительные планы земельных участков, срок действия которых заканчивается в период с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года.

Новые законодательные инициативы призваны стимулировать спрос и развитие рынка девелопмента земельных участков, в том числе - и на территории Московской области, в кризисной ситуации.

Перспективы развития рынка недвижимости в значительной мере определяются социально-экономическим положением области, инвестиционным климатом и потенциалом регионов. Текущие рейтинги Московской области очень высоки и сопоставимы только с рейтингами Москвы и Санкт-Петербурга.

В Рейтинге социально-экономического положения субъектов РФ по итогам 2021 года, подготовленном агентством «РИА Рейтинг», Московская область занимает 4 место из 85. Методика построения рейтинга основана на агрегировании показателей, характеризующих экономическое положение регионов.²³ По сравнению с 2020 г. позиция Московской области в рейтинге не изменилась.

Потенциальные возможности региона привлекать инвестиции в будущем свидетельствуют об инвестиционном климате. Инвестиционный климат включает объективные возможности региона (инвестиционный потенциал) и условия деятельности инвестора (инвестиционный риск). Согласно методологии рейтинга инвестиционной привлекательности регионов РФ 2020 г. «Эксперт РА» (RAEX) 1-й ранг по потенциалу получает регион, имеющий наибольший потенциал, а по риску - имеющий наименьший риск. Рейтинг Московской области определен как А1, означающий максимальный инвестиционный потенциал и минимальный риск инвестирования региона. Московская область давно стала частью столичной агломерации Москвы и за счёт такого симбиоза не первый год обеспечивает себе лидерство как с точки зрения минимального интегрального риска (1-е место), так и по уровню инвестиционного потенциала (2-место после Москвы).²⁴

Московская область заняла 7 место в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, который готовит Агентство стратегических инициатив. В 2021 году презентация результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ традиционно проходила на площадке Петербургского международного экономического форума.²⁵

Московская область также имеет высокий кредитный рейтинг, формируемый Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА).²⁶ В марте 2022 г. АКРА подтвердило кредитный рейтинг Московской области на уровне AA+(RU), прогноз «Позитивный», и ее облигаций — на уровне AA+(RU). Кредитный рейтинг Московской области обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, стабильными бюджетными показателями и умеренно низкой долговой нагрузкой при высоком уровне ликвидности бюджета.

²³ <https://riarating.ru/infografika/20220516/630222174.html>

²⁴ <https://raex-a.ru/ratings/regions/2020#tab3>

²⁵ <https://asi.ru/government-officials/rating/>

²⁶ <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3209/>

Однако, в марте 2022 г. российская экономика вошла в фазу спада в результате санкционных мер и сворачивания деловых связей с Россией многими зарубежными компаниями. По мнению экспертов ЦБ РФ, текущий спад с высокой вероятностью будет большим по масштабу и продолжительности, по сравнению с 2008 и 2014 годами. Во 2 квартале 2022 г. неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации в России остается повышенной.

Компания RRG, пообщавшись с участниками рынка (инвесторами, девелоперами, застройщиками), вывела наиболее вероятный — оптимистический сценарий развития российского рынка коммерческой недвижимости в 2022 г. По мнению экспертов RRG, российский рынок недвижимости прошел много кризисных явлений, но текущий сильно отличается от предыдущих. Можно проводить множество параллелей, но точной копии происходящего нет, поэтому уже можно сказать, что рынок ждет сильный передел в различных отраслях.

Господдержка по развитию и созданию новых городов в стратегических регионах, в том числе концептуальных (индустриальных, IT и пр.), позволит этому сектору также продолжить активно развиваться. Проекты в рамках реновации промышленных зон в крупных городах, в том числе и в Москве, создание новых рабочих мест, новых точек роста, инфраструктуры при определенной поддержке государства станут важными направлениями развития этой отрасли, нужной для всей страны, поскольку создает и спрос, и предложение.²⁷

Согласно негативному сценарию прогноза консалтинговой компании CBRE объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России по результатам 2022 года может стать минимальным с 2009 года. Данный сценарий предполагает «эскалацию международной напряженности и рост неопределенности». В случае его реализации в покупку российской коммерческой недвижимости будет вложено лишь 100 млрд руб. Меньше инвесторы потратили только в 2009 году, когда объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 51 млрд руб. При оптимистичном сценарии, в который заложено снижение неопределенности во втором полугодии 2022 года, инвестиции в российскую коммерческую недвижимость могут составить 140 млрд руб.

По мнению партнера «Коллиерз Интернешнл» Станислава Библика объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 2022 году, вероятнее всего, не превысит 1 млрд долл. США (83 млрд руб. по курсу ЦБ РФ на 7 апреля 2022 г.). Он объясняет это ослаблением курса рубля и снижением инвестиционной активности.²⁸

В перспективе снижение реальных денежных доходов населения, сокращение объемов кредитования физических и юридических лиц, рост инфляции, сокращение потребительского спроса в России в целом и в Московской области, в частности, может вести к ослаблению спроса на рынке недвижимости, возможному снижению ставок аренды и цен купли-продажи.

Анализ рынка подготовлен по материалам газет: «Ведомости», «Коммерсант» и др. периодических изданий, с использованием информации Правительства Московской области, Интернет-порталов www.irn.ru, www.roszem.ru, www.zemer.ru, <http://www.invst.ru>, www.ezem.ru, www.mospromzemlya.ru, www.avito.ru, www.cian.ru, данных исследования Аналитической группы Г. М. Стерника, а также по результатам собственных исследований ООО «Объективная оценка».

Выводы по разделу:

1. Площадь земельного фонда Московской области составляет около 4 433 тыс. га. На территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1602 тыс. га (36,1%). Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%).
2. В собственности граждан и юридических лиц находится около 30% от общей площади земель области, т. о. вторичный рынок купли-продажи земельных участков достаточно развит.
3. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения купли-продажи земельных

²⁷ <https://fbss.ru/peredel-rvinka-cto-budet-s-kommercheskoi-ndevizhimosti/proekt/>

²⁸ <https://www.rbc.ru/business/08/04/2022/624eaacd9a7947ac47e8efdd>

участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов, по сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

4. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

5. Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно

6. Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6%.

7. Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

8. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов (без учета ТиНАО Москвы). В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

9. Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 60 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10%.

10. Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 75 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8%.

11. Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 570 объектов. В структуре рынка предложения наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск по 6-7%.

12. В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта.

13. К началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли-продажи земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 16 руб./кв. м до 153,2 тыс. руб./кв. м.

14. К началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год до 19,2 тыс. руб./кв. м в год.

15. Основными ценообразующими факторами земельного рынка Московской области являются: местоположение в определенном направлении (шоссе) от МКАД, расстояние от МКАД, категория и ВРИ участка, наличие коммуникаций, площадь участка.

16. Фактором, в значительной степени, ограничивающим рынок земельных участков является отсутствие полной и детализированной информации о совершаемых сделках.

17. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков. Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для

ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), площадью от 471 до 2000 кв. м.

18. Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков для ИЖС и ЛПХ составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

19. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков. Основную часть сделок аренды участков составляют участки для ИЖС и ЛПХ - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

Цены сделок аренды земельных участков Московской области в зависимости от ВРИ находятся в ценовом диапазоне от 0,022 руб./кв. м/ месяц до 1810,56 руб./кв. м./месяц.

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного производства

№ п/п	Источник информации	Контакт	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Шоссе	Площадь участка, га	Цена предложения за сотку, руб.
1	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/165263729/	916 653-48-55	Московская область, Воскресенский район, Зеленая миля СНТ	53	Новорязанское	17,15	9 000
2	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6860632/	915 027-10-55	Московская область, Воскресенский район, Никоновское с/пос, Никоновское село	48	Новорязанское	4,90	9 388
3	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Slobodino_231501/	(495) 788-80-90	Московская область, Воскресенский район, д. Слободино	51	Новорязанское	11,31	4 000
4	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Petrovskoe_159364/	(495) 788-80-90	Московская область, Воскресенский район, д. Петровское	38	Новорязанское	5,00	6 000
5	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Vasilevo_159369/	(495) 788-80-90	Московская область, Воскресенский район, д. Васильево	35	Новорязанское	19,00	6 000
6	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Davydovo_173983/	(495) 788-80-90	Московская область, Воскресенский район, д. Давыдово	58	Новорязанское	47,31	4 000
7	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/uchastok_v_ramenskom_rayone_11_1_ga_mikhevo/	8 (495) 772-76-58	Михеево, Воскресенский район, Московская область	53	Новорязанское	11,1	1 720
8	https://www.cian.ru/sale/suburban/294516957/	89057182854	Сергиево-Посадский городской округ, Былино деревня	90	Дмитровское	37	3 243
9	https://www.cian.ru/sale/suburban/279350650/	89153485359	Сергиево-Посадский городской округ, Самоотовино деревня	104	Дмитровское	22,59	5 312
10	https://www.cian.ru/sale/suburban/254802702/	89660592910	Сергиево-Посадский городской округ, Шапилово деревня	57	Ярославское	25	3 880
11	https://www.cian.ru/sale/suburban/219173370/	89164857992	Сергиево-Посадский городской округ, Самоотовино деревня	104	Дмитровское	48,72	1 026
12	https://www.cian.ru/sale/suburban/282493775/	89667440535	Сергиево-Посадский городской округ, Шепелево деревня	108	Ярославское	41	1707

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Источник информации	Контакт	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Шоссе	Площадь участка, га	Цена предложения за сотку, руб.
13	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/237285049/	+7 904 566-94-18	Московская область, Раменский городской округ, Михеево село	53	Новорязанское	2,2	659

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 сотку, руб.	659
Максимальное значение стоимости 1 сотку, руб.	9 388

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг

13.2.1. Коллективное мнение оценщиков
Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительного интервала

Класс объектов	Акт
	Среднее
Цены предложений объектов	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%

Дата продажи



Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.04.2025 года

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/255171>; this version posted November 11, 2018. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

- Informace pro žurnály: www.izpraha.cz (včetně odkazů na další stránky)

© 1996 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

№	Объекты недвижимости	Площадь помещений	Период аренды	Средняя стоимость кв. м в год	По регионам *		
					А. город	Б. город	В. другие
1	Земельный участок выделенный проектом (для размещения и строительства корпусов, инженерных и общедомовых зданий) в г.Троицк и окрестностях)	2	7	4	3	5	
2	Земельные участки выделены проектом для сельскохозяйственного использования, а пром. участки выделены для промышленного назначения для жилищно-строительных нужд для садоводства	2	18	6	6	8	
3	Земельные участки категории «земли населенных пунктов», предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	21	42	19	17	
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в соответствии со разрешением на использование, общий кадастровый, кадастровый и долевой по кадастровому номеру земель), используемые для ведения сельского хозяйства и для садоводства	6	16	12	10	10	

Примечание

1. Цены продажи определяются по ценам наложения объектов в открытой аукционной при выборе по каждому виду объектов в различных регионах Российской Федерации. Цены действительны в рыночных условиях и с применением рыночных механизмов продажи (профессиональные участники, с регулярной раскладкой объектов продажи в своем качестве регулируемых (СМ)).

2. При здійсненні судового розслідування і обґрунтуванні інтересованими сторонами справи про відповідність певної інформації критеріям довіри, наданої в статті 10, слід враховувати наступні фактори:

- **населенные пункты** - все населенные пункты области, расположенные на территории, из которой территория субъекта Федерации исключается полностью и частично (нефтегазовые районы);

[illegible]

1. Анализ факторов, влияющих на развитие экономики Российской Федерации, выявляет наличие несоответствия из-за которых пренебрегают рыночной экономикой, исходя из чего, при
развитии рыночной экономики – объективно существующие трудности и трудности, связанные с ее становлением, преодоление в соответствии с политикой импортирования и развитием инфраструктуры

Поиск новых возможностей совершенствования и совершенствования системы, обеспечивающей качество и эффективность в мире знаний. © 2023

[illegible]

Источник информации: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3793-roki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-04-2025-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков сельскохозяйственного назначения находится в интервале от 11 до 21 месяца.

Удаление от МКАД.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Корректирующие коэффициенты на расстояние от МКАД для цен земельных участков, расположенных в Московской области

Табулица 52

Расстояние, км	до 10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-70	70-100	>100
до 10	1,00	2,14	3,05	3,84	4,57	5,58	7,10	7,95
10-20	0,47	1,00	1,42	1,80	2,14	2,61	3,32	3,72
20-30	0,33	0,70	1,00	1,26	1,50	1,83	2,33	2,61
30-40	0,26	0,56	0,79	1,00	1,19	1,45	1,85	2,07
40-50	0,22	0,47	0,67	0,84	1,00	1,22	1,55	1,74
50-70	0,18	0,38	0,55	0,69	0,82	1,00	1,27	1,42
70-100	0,14	0,30	0,43	0,54	0,64	0,79	1,00	1,12
>100	0,13	0,32	0,35	0,48	0,58	0,70	0,89	1,00

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.5-3 Диапазон корректировок на различие в площади

**Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба
для земельных участков, усредненные данные по
России**

Таблица 32

Земельные участки. Данные, усредненные по России ³						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	10000-25000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,75
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,26	1,45
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,26
	6000-10000	0,66	0,79	0,90	1,00	1,15
	10000-25000	0,57	0,69	0,78	0,87	1,00
	>25000	0,53	0,65	0,74	0,81	0,93

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Грунтовая... - 5 % Нет подъезда...- 10 %	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Техносфера, М., 2011 г. раздел П.5.5.
-------------------	--	------------------	---	--

9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Исходя из анализа рынка, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков сельхозназначения в настоящее время трудно поддается сегментированию и анализу. Ведущие компании, занимающиеся исследованием земельного рынка Москвы и Подмоскovie, публикуют порой противоречивые данные и делают обобщенные выводы относительно ценовой политики.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования. Оцениваемые земельные участки расположены в Московской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 9.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	659
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	9 388

Источник: расчет Оценщика

Источник: расчет Оценщика

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД
4. Зависимость площади земельного участка
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — сельскохозяйственного производства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:

-для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их для сельскохозяйственного производства.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком²⁹.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения³⁰.

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

²⁹ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

³⁰ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применить метод капитализации земельной ренты доходного подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Последовательность реализации методом капитализации земельной ренты

При оценке справедливой стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты существуют особенности расчета земельной ренты, связанные с принятой системой учета плодородия земельного участка.

Земельная рента рассчитывается как разность между валовым доходом и затратами на ведение сельскохозяйственного назначения с учетом прибыли предпринимателя. Валовой доход рассчитывается для единицы площади земельного участка как произведение нормативной урожайности сельскохозяйственной культуры на ее рыночную цену.

Нормативная урожайность сельскохозяйственной культуры определяется плодородием земельного участка, измеряемым в баллах бонитета.

Выбор основных и сопутствующих сельскохозяйственных культур, по которым производится расчет земельной ренты, осуществляется из набора культур типичных или традиционно возделываемых в месте расположения земельного участка. При этом критериями выбора культур и их чередования являются обеспечение наибольшего дохода и сохранение плодородия почв.

Материальные издержки на производство сельскохозяйственной продукции определяются на основе технологических карт, устанавливающих нормативные затраты семян, горюче - смазочных материалов, удобрений и т.п. в натуральном выражении.

Расчет издержек в денежном выражении осуществляется исходя из сложившихся в районе расположения земельного участка рыночных цен.

При расчете издержек учитываются уровень инженерного обустройства земельного участка, в том числе плотность дорожной сети, классность дорог, близость к транспортным магистралям, пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально - технического снабжения.

При расчете валового дохода с пашни может быть учтена возможность получения нескольких урожаев в течение одного сезона по овощной продукции и продукции лекарственных растений.

Залежь оценивается методом предполагаемого использования с учетом экономической целесообразности ее перевода в иной вид (виды) сельскохозяйственных угодий.

При расчете валового дохода сенокосов и пастбищ следует исходить из их нормативной урожайности. Нормативная урожайность сенокосов и пастбищ определяется ее пересчетом в центнеры кормовых единиц (1 центнер кормовых единиц равняется 1 центнеру овса). При этом величина валового дохода определяется на основе рыночной цены овса.

При расчете валового дохода многолетних насаждений рекомендуется исходить из периодичности их плодоношения и нормативной урожайности плодово-ягодной продукции. При этом учитывается:

- возраст многолетних насаждений;
- породно-сортовой состав многолетних насаждений;
- особенности пространственного размещения многолетних насаждений в границах земельного участка;

возможность получения дохода от дополнительной продукции, получаемой с междурядий садов и виноградников.

Определение справедливой стоимости земельного участка методом капитализации земельной ренты

При оценке справедливой стоимости продуктивных сельскохозяйственных угодий метод предполагает следующую последовательность действий:

- Выбор типа севооборота;
- Определение нормативной урожайности, расчет выхода товарной продукции;
- Определение цены реализации товарной продукции;
- Расчет валового дохода на 1 га площади каждого поля севооборота;
- Расчет себестоимости на 1 га площади каждого поля севооборота;
- Расчет чистого операционного дохода, приходящегося на землю;
- Определение ставки капитализации;

Расчет справедливой стоимости земли.

Выбор севооборота

По своему хозяйственному назначению – производству главного вида продукции – севообороты подразделяются на: полевые, кормовые и специальные.

Таблица 11.4-1 Основные типы и виды севооборотов

Типы севооборотов	Культуры, определяющие виды севооборотов	Виды севооборотов
<i>Полевые</i>	Зерновые, зерновые бобовые и крупяные, картофель, технические	Зернотравяные, зернопропашные, зернопаровые
<i>Кормовые:</i>		

Типы севооборотов	Культуры, определяющие виды севооборотов	Виды севооборотов
прифермерские	Силосные, кормовые корнеплоды, картофель на корм, культуры на зелёный корм (озимая рожь, рапс, кукуруза, однолетние травы и др.)	Плодосеменные, пропашные, травяно-пропашные
сенокосно-пастбищные	Многолетние травы 4 – 6 лет и более	Травопольные (в том числе почвозащитные), травяно-пропашные
Специальные:		
овощные	Овощные	Травяно-пропашные, пропашные
овощекормовые	Овощные и кормовые культуры	То же
почвозащитные	Многолетние травы, зерновые	Травопольные, зернотравяные

Источник: «Справочник агронома Нечерноземной зоны» под редакцией академика ВАСХНИЛ Г.В. Гуляева Москва ВО «АГРО-ПРОМИЗДАТ», 1990

Помимо типа и вида севооборот характеризуют еще и по количеству полей, указывают площадь поля и общую площадь пашни, которую занимает севооборот. Количество полей в севообороте устанавливают, исходя из структуры посевных площадей, организационно-хозяйственных условий, особенностей рельефа и землепользования конкретного хозяйства. В севообороте может быть от 2—3 до 10—12 полей.

При решении вопроса о видах, количестве севооборотов и размещении посевных площадей в хозяйстве в них необходимо учитывать уже существующие севообороты. При изменении специализации хозяйства проектируют новую систему севооборотов.

Количество, размеры и площади специальных севооборотов определяются в зависимости от потребности в продукции их главных культур, специфичных требований к местам их выращивания. Размещают их при наличии необходимых условий вблизи населенных пунктов, дорог с твердым покрытием и водоемов. При определении количества и размеров специальных севооборотов необходимо предусматривать возможность рационального чередования культур, введения севооборотов, способствующих индустриализации производства и высокопроизводительному использованию техники. Если площади специальных культур недостаточны для введения севооборотов, то целесообразно проектировать комбинированные севообороты, например, овощекормовые.³¹

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию в почвенном покрове Московской области преобладают дерново-подзолистые почвы.

Дерново-подзолистые почвы формируются под хвойно-широколиственными лесами с травянистым покровом в условиях промывного типа водного режима. По степени подзолообразования выделены две группы:

1 – дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы

2 – сильноподзолистые.

Дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы преобладают в Московской области: 1 430,5 тыс. га, из которых около половины (48,4%) находится под сельхозугодиями, в основном под пашней (579,7 тыс. га). Разнообразие почв по механическому составу (от песчаных до тяжелосуглинистых) обусловлено почвообразующими породами, основные из которых – это водноледниковые и древнеаллювиальные песчаные и супесчаные отложения, моренные и покровные суглинки, двучленные отложения.

Таблица 11.4-2 Основные свойства преобладающих пахотных дерново-подзолистых легко- и среднесуглинистых почв на покровных суглинках³²

Показатель	Параметры Апах	
	существующие	реально оптимальные*
Мощность, см	24 – 26	30 – 32
Содержание гумуса, %	1,1 – 1,9	2,0 2,3
Запасы гумуса, т/га	45 – 50	70 – 85

³¹ <http://eclib.net/30/22.html>

³² Почвенный покров Московской области (Пояснительная записка к почвенной карте масштаба 1:300 000), Российская АН Пушчинский научный центр Институт почвоведения и фотосинтеза. Пушкино. 1993

Показатель	Параметры Апах	
	существующие	реально оптимальные*
Содержание обменных оснований (Ca ²⁺ , Mg ²⁺), мг-экв/ 100 г почвы рН	10 – 13 5,0 – 6,2	15 – 16 5,5 – 6,0
Гидролитическая кислотность, мг-экв/ 100 г почвы	0,9 – 3,3	1,0 1,5
Плотность, г/см ³	1,1 - 1,3	1,2
Порозность, %	50 – 52	54 - 55

* Приводятся реально достижимые оптимальные параметры высокого плодородия, разработанные в Почвенном институте им. В.В. Докучаева и И.И. Кармановым и др. (Региональные эталоны почвенного плодородия. М. 1991)

Источник: рассчитано Оценщиком

По механическому составу почвы Московской области относят к песчаному и супесчаному составу.

Дерново-подзолистые почвы песчаного и супесчаного механического состава имеют меньшие запасы гумуса (17 – 51 т/га), плотность 1,4 – 1,65 г/см³ и более низкий уровень плодородия по сравнению с легко- и среднесуглинистыми.

Основные отрасли земледелия, возможные в Московской области, исходя из агроклиматических условий, – овощеводство и картофелеводство, могут выращиваться зерновые культуры.

Исходя из типовой структуры посевов и типовых наборов севооборотов для различных агроклиматических зон Московской области, для оцениваемых земельных участков принята самая распространенная восьмипольная схема севооборота: поле № 1 – картофель, поле № 2 – пшеница фуражная, поле №№ 3,4 – многолетние травы, поле № 5 – картофель, поле № 6 – ячмень, поле №№ 7,8 – многолетние травы.

Таблица 11.4-3 Структура посевов в принятом севообороте

№ п/п	Культура	Количество полей по каждой культуре	Структура, %
1	Картофель	2	25%
2	Пшеница фуражная	4	50%
3	Многолетние травы	2	25%

Источник: рассчитано Оценщиком

Определение нормативной урожайности, расчет выхода товарной продукции

Многолетние травы

Таблица 11.4-4 Качественные показатели сельскохозяйственных угодий субъектов Российской Федерации³³

Федеральный округ, субъект РФ	Зерновой эквивалент, ц/га	Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур, ц/га		
		зерновые	картофель	многолетние травы
Московская обл.	30	19,9	146	42,6

Источник: Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010).

Нормативная урожайность по Московской области для кормовых культур – многолетних трав составляет 42,6 ц/га или 4 260 кг/га.

Многолетние травы не являются товарной продукцией растениеводства, поэтому для удобства дальнейшего расчета валового дохода, нормативный урожай многолетних трав будет пересчитан по его кормовой питательности в кормовые единицы. Кормовая единица - количество корма, соответствующее по своей питательности 1 кг зерна овса среднего качества. В 1 кг сена бобового посевного из клевера содержится 0,52 к. ед. (Источник: "Нормы и рацион кормления животных", ТСХА, 1992. Таблица "Состав и питательность кормов" на стр. 83)

Таким образом, нормативная урожайность с 1 га многолетних трав по своей питательности в к. ед. составит:

$$4\,260 \text{ кг/га} * 0,52 \text{ к.ед.} = 2\,215,2 \text{ к. ед.}$$

В экономике сельского хозяйства практикуется пересчет урожая, не являющегося товарной продукцией растениеводства, по содержанию в ней кормовых единиц в товарную продукцию животноводства. Поэтому будет проведен пересчет количества кормовых единиц в прибавку молока,

³³ Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010)

образующегося при скормливании 1 к.ед. молочному стаду КРС при годовом удое 6 000 кг, где выход
молока из 1 к. ед. = 1 кг. молока 4% жирности.³⁴

Следовательно, урожай кормовых единиц с 1 га многолетних трав эквивалентен прибавке 2 215,2 кг
молока 4% жирности. Количество молока 4% должно быть пересчитано в зачетное молоко по базисной
жирности, которая для Московской области составляет 3,4%.³⁵

2 215, 2 кг молока 4% жирности * 4%/3,4% = 2 606,12 кг молока 3,4% жирности

Зерновые и картофель

Нормативная урожайность по Московской области составляет³⁶:

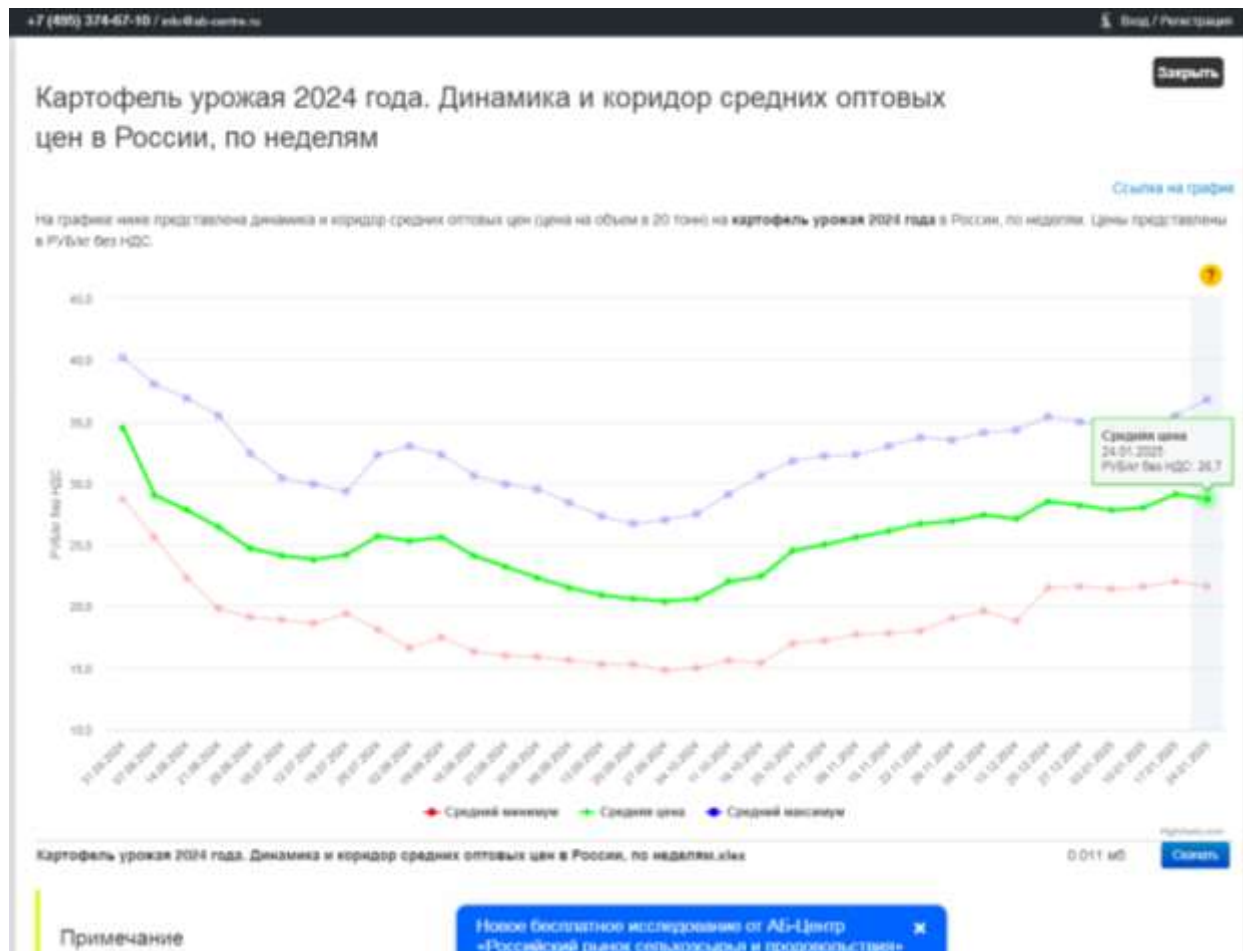
зерновые культуры - 19,9 ц/га или 1 990 кг/га.;

картофель – 146 ц/га или 14 600 кг/га.

Определение цены реализации товарной продукции

Средние цены сельскохозяйственных товаропроизводителей были определены на основании данных
опубликованных на дату ближайшую к дате оценки.³⁷

Таблица 11.4-5 Динамика оптовых цен на картофель, руб./кг



34 "Справочник по планированию и экономике сельского хозяйства" Н.А. Окунь, Ю.М. Пехтерев, Росельхозгиздат. 1987. Таблица 4.25 на стр. 305

35 "Справочник по планированию и экономике сельского хозяйства" Н.А. Окунь, Ю.М. Пехтерев, Росельхозгиздат. 1987. Таблица 4.6 на стр. 271

36 Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010)

37

[https://ab-centre.ru/statonline/1?markets\[\]=milk&countries\[\]=all](https://ab-centre.ru/statonline/1?markets[]=milk&countries[]=all)

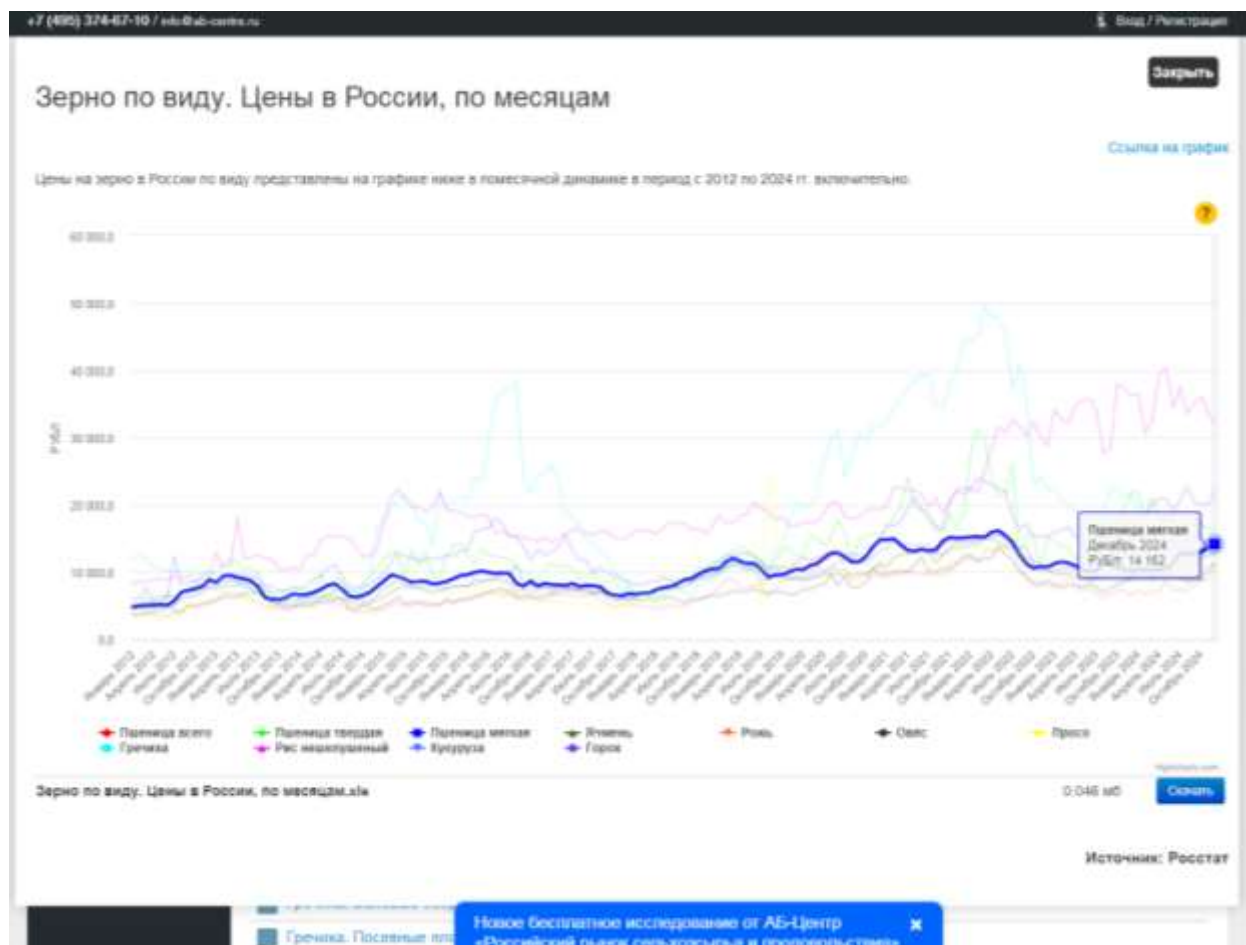
[https://ab-centre.ru/statonline/1?markets\[\]=zerno&countries\[\]=all](https://ab-centre.ru/statonline/1?markets[]=zerno&countries[]=all)

[https://ab-centre.ru/statonline/1?markets\[\]=kartofel&countries\[\]=all](https://ab-centre.ru/statonline/1?markets[]=kartofel&countries[]=all)

Таблица 11.4-6 Оптовые цены (отпускные цены сельхозпроизводителей) на молоко сырое в России, руб./л



Таблица 11.4-7 Цены на основные зерновые культуры



Расчет валового дохода с 1 га каждого поля севооборота

Валовой доход определяется как произведение нормативной урожайности товарной продукции и рыночной цены сельскохозяйственной продукции.

Таблица 11.4-8 Расчет валового дохода с 1 га каждого поля севооборота

№ п/п	Товарная продукция	Средние рыночные цены на сельскохозяйственную продукцию, руб. / кг	Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур, кг/га	Валовой доход, руб./га
1	Картофель	28,70000	14 600,00	419 020
2	Пшеница фуражная	14,17000	1 990,00	28 198
3	Молоко 3,4% жирности	42,30000	2 606,12	110 239

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет себестоимости (издержек) с 1 га каждого поля севооборота

Уровень рентабельности представляет собой процентное отношение прибыли к себестоимости, а прибыль определяется как разница между выручкой и себестоимостью. После преобразования получается формула связи уровня рентабельности с себестоимостью продукции.

$$R = 100 * (\frac{C}{C - 1}), \text{ где}$$

R - уровень рентабельности, %

C - цена реализации, руб.

C - себестоимость продукции, руб.

Следовательно, зная уровень рентабельности и цены реализации, можно рассчитать себестоимость, необходимую для заданного уровня рентабельности:

$C = \frac{Ц}{(R / 100 + 1)}$, где

R - уровень рентабельности, %

Ц - цена реализации, руб.

C - себестоимость продукции, руб.

При эффективном менеджменте, уровень рентабельности сельскохозяйственного назначения будет равен рентабельности, достаточной для ведения расширенного воспроизводства **30 - 40%** (Источник: стр. 83 "Рентное регулирование сельскохозяйственного назначения в условиях рынка" Сагайдак А.Э., Лукьянчикова А.А. Государственный университет землеустройства, 2005 г.)

Таким образом, для дальнейших расчетов использована величина **35%**.

Затраты (издержки) на производство сельскохозяйственной продукции определяются с учетом прибыли предпринимателя. Принимается, что прибыль предпринимателя содержится в размере величины, равной уровню рентабельности.

Таблица 11.4-9 Расчет себестоимости с 1 га каждого поля севооборота

№ п/п	Товарная продукция	Валовой доход, руб./га	Рентабельность, %	Себестоимость (издержки), руб./га
1	Картофель	419 020	35,00	310 385
2	Пшеница фуражная	28 198	35,00	20 887
3	Молоко 3,4% жирности	110 239	35,00	81 659

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет чистого операционного дохода, приходящегося на землю с 1 га каждого поля севооборота

Чистый операционный доход, приходящийся на землю с 1 га каждого поля севооборота, рассчитывается как разница между валовым доходом и издержками.

Таблица 11.4-10 Расчет чистого операционного дохода

№ п/п	Товарная продукция	Валовой доход, руб./га	Издержки (себестоимость), руб./га	Чистый операционный доход, руб./га	Структура севооборота, %	Чистый операционный доход с учетом севооборота, руб./га
1	Картофель	419 020	310 385	108 635	25%	27 159
2	Пшеница фуражная	28 198	20 887	7 311	50%	3 656
3	Молоко 3,4% жирности	110 239	81 659	28 580	25%	7 145
Чистый операционный доход с учетом севооборота, руб./га						37 960

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет коэффициента капитализации

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Поскольку получить информацию о ценах продаж сельскохозяйственных угодий в Московской области и о величине земельной ренты в объеме и качестве, достаточных для обоснованного расчета коэффициента капитализации, не представляется возможным, Исполнитель произвел расчет коэффициента капитализации способом увеличения безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Коэффициент капитализации состоит из двух частей:

1) Ставки доходности инвестиций (капитала), представляющей собой компенсацию, которую инвестор ожидает получить в результате вложения денежных средств в оцениваемый земельный участок. При этом учитывается риск вложения и другие факторы, связанные с конкретными инвестициями.

2) Нормы возврата капитала, т.е. погашение суммы первоначальных вложений. Эта составляющая коэффициента капитализации применяется только к амортизируемой части активов. Земля по определению представляет собой неподверженный износу актив, поэтому норма возврата капитала при расчете коэффициента капитализации земельного участка не учитывается.

Безрисковое вложение средств подразумевает, что инвестор независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств.

Имеется в виду лишь относительное, а не абсолютное отсутствие риска. Безрисковое вложение приносит, как правило, какой-то минимальный (фиксированный) уровень дохода, достаточный для покрытия уровня инфляции в стране, и риска, связанного с вложением в данную страну (так называемого странового риска).

Как показатель доходности безрисковых операций нами была выбрана ставка доходности к погашению текущая, равная 15,78% срок до погашения 5 лет (по данным Министерства финансов)³⁸.

Дата	Срок до погашения, лет						
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5
23.05.2025	20,54	19,66	18,95	18,36	16,86	16,18	15,78

Источник: https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/

Надбавка за низкую ликвидность (поправка на неликвидность) учитывает невозможность немедленного возврата вложенных в земельный участок инвестиций.

Поправка на неликвидность представляет собой поправку на длительную экспозицию при продаже объекта и время по поиску нового арендатора в случае отказа от аренды существующего арендатора.

Поправка на неликвидность может быть рассчитана по следующей формуле:

$$П_{нл} = \frac{C_{эк} * R_f}{12}, \text{ где:}$$

$C_{эк}$ – срок экспозиции объекта недвижимости, т.е. период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (в месяцах);

R_f – безрисковая ставка, %.

³⁸ http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/

Исследование на тему времени ликвидности для объектов недвижимости приведено на сайте «СтатРиэлт».



Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.04.2025 года

[illegible]

* Informační zdroj je považován za spolehlivý, pokud poskytl informacím vysokou a střední úroveň (3 a více bodů)

Other names for ChatGPT include generative artificial intelligence, generative AI, or written chatbot.

№	Объект недвижимости	Начисл. гривна	Период, гривна	Сумма налога по ст. 1	По регионам *		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельный участок сельскохозяйственного назначения (для размещения и строительства объектов, предназначенных и оборудованных для размещения (хранения и сортировки)	2	3	4	5	6	
2	Земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования , в том числе участки, занятые сельскохозяйственными животноводческими фермами для дикого (промыслового) использования	3	10	8	6	8	
3	Земельный участок сельскохозяйственного назначения , занятый сельскохозяйственными животноводческими фермами и земли участка сельскохозяйственного назначения , предназначенные для размещения производственных объектов и объектов ветеринарной и санитарно-ветеринарной инфраструктуры	6	21	12	11	13	
4	Земельный участок сельскохозяйственного назначения (в отношении не разграниченного земельного участка, общего пользования, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, находящегося в собственности или в пользовании для размещения)	6	26	15	12	15	

Примечание

1. Цены продажи определены по ценам наладочных объектов в отапливаемой жилищной территории по каждому виду объектов в различных регионах Российской Федерации. Цены действительны в рыночных условиях и с применением рыночных технологий продаж (профессиональные риэлторы, с регулярной рекламой объектов продаж в специализированных СМИ).

2. При дослідженні зброми-парашутиста в об'єктованні інтегрованих сторін ідеальні ігри, невизначеності можуть бути спостережені приїзди і кредити.

– **контракт** – соглашение между субъектами хозяйствования, заключаемое на основе взаимных интересов и позволяющее им достичь поставленных целей; **инфраструктура** – совокупность объектов, обеспечивающих функционирование и развитие экономики.

термостатическая обработка – обработка нагретой площади и заданной толщины (по сертификатам, надежности и качеству материалов и деталей конструкций)

3. Анализ факторов, влияющих на продолжительность жизни, проводится в рамках программы исследований, финансируемых из бюджета Российской Федерации, в том числе в рамках программы «Демография».

По состоянию на конец 2023 года на сайте проекта сформированы группы участников проекта в соответствии с тематикой и содержанием 30 учебных курсов (всего 102 857 человек).

А. Ашота, город Манаик в провинции ПНАД; Эленорада и город-столуни Мисисы Панакион, Карпос, Котакис, Проксестис, Гибриды, Милос, Рустон, Хонис; Сали-Татарбург в провинции КСЗ; Сина и город-черноморского побережья Краисодролского град; С. Саватиско; Л. Яота; А. Арука; С. Татарбург, в части земельные участки на территории территории.

4. Показатели, характеризующие население в границах городских центров, агломераций и их городских зон, рассредоточенные в пределах 2-го и 3-го поясов, имеют в структуре Московской области не выходящие в Агглюту, в т.ч. города Гусь-Жуковский области и другие города Российской Федерации, численность населения более 50-4 тысяч человек, в т.ч. не рассредоточенные в агглюту.

– Второй – истинным порядком и истинными путями Российской Федерации, не входящим в А-группу и Б-группу, а также земельным участком из предоставленной территории.

Источник информации: <https://statrrelt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025>

Источник информации: <https://statrtel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3793-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-04-2025-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков сельскохозяйственного назначения находится в интервале от 8 до 25 месяца.

Срок экспозиции был принят как среднее значение диапазона на май 2025 г. и составил 15 месяцев.

Таким образом, поправка на неликвидность составит:

$$ПНЛ = 15,78\% * 15 / 12 = 19,73\%.$$

Надбавка за риск утраты или повреждения имущества учитывает возможность случайной потери потребительских свойств объекта. Для земельных участков вероятность потери потребительских свойств незначительна, поэтому данная надбавка за риск в расчетах не учитывается.

Для активов, представляющих собой земельные участки для сельскохозяйственного производства, учитываются прочие риски, специфические для данного вида имущества. Расчет величины надбавки за прочие специфические риски представлен ниже.

Таблица 11.4-11 Расчет надбавки за прочие специфические риски

Уровень риска	Низкий			Средний			Высокий		
	0,00%	2,50%	5,00%	7,50%	10,00%	12,50%	15,00%	17,50%	20,00%
Прочие специфические риски									
Природно-климатические факторы		1							
Качество управления инвестициями					1				
Прогнозируемость доходов								1	
Расчет надбавки за прочие риски									
Количество наблюдений	0	1	0	0	1	0	0	1	0
Взвешенный итог	0,00%	2,50%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,00%	17,50%	0,00%
Итого	30,00%								
Количество факторов	3								
Средневзвешенное значение	10,00%								

Таблица 11.4-12 Расчет коэффициента капитализации

Наименование показателя	Значение, %
Безрисковая ставка	15,78%
Надбавка за низкую ликвидность	19,73%
Надбавка за риск ведения сельского хозяйства	10,00%
Коэффициент капитализации	45,51%

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-13 Определение удельной стоимости 1 сотки земельного участка по доходному подходу

Наименование показателя	Значение
Чистый доход с 1 га оцениваемых сельскохозяйственных угодий, руб.	37 960
Коэффициент капитализации	45,51%
Рыночная стоимость 1 га объекта оценки, рассчитанная методом капитализации земельной ренты, руб.	83 410,24
Рыночная стоимость 1 сотки объекта оценки, рассчитанная методом капитализации земельной ренты, руб.	834,10

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-14 Справедливая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
1.	50:05:0000000:537	22 012,13	787,38	18 360 318	18 360 000
2.	50:05:0020105:14	536,98	787,38	447 895	448 000
3.	50:05:0020110:7	27 030,05	787,38	22 545 765	22 546 000
4.	50:05:0020215:4	590,38	787,38	492 436	492 000
5.	50:05:0020216:3	5 832,29	787,38	4 864 713	4 865 000
6.	50:05:0030113:3	2 952,63	787,38	2 462 789	2 463 000
7.	50:05:0030113:4	461,16	787,38	384 654	385 000
8.	50:29:0030401:473	3 865,24	787,38	3 223 997	3 224 000
9.	50:29:0030401:159	2 900,35	787,38	2 419 182	2 419 000
10.	50:29:0030401:121	2 688,50	787,38	2 242 478	2 242 000
11.	50:29:0030401:122	2 713,10	787,38	2 262 997	2 263 000
12.	50:29:0030401:123	3 369,58	787,38	2 810 567	2 811 000
13.	50:29:0030401:128	1 523,68	787,38	1 270 901	1 271 000
14.	50:29:0030401:130	2 854,24	787,38	2 380 722	2 381 000
15.	50:29:0030401:135	3 803,47	787,38	3 172 474	3 172 000
16.	50:29:0050209:11	13 667,43	787,38	11 400 003	11 400 000
17.	50:29:0050210:0015	2 131,81	787,38	1 778 143	1 778 000
18.	50:29:0050210:0016	3 261,21	787,38	2 720 175	2 720 000
19.	50:29:0050210:0017	2 045,42	787,38	1 706 085	1 706 000
20.	50:29:0050210:0018	1 311,58	787,38	1 093 989	1 094 000
21.	50:29:0050210:0025	2 975,11	787,38	2 481 539	2 482 000
22.	50:29:0050210:1127	5 712,09	787,38	4 764 454	4 764 000
23.	50:29:0050402:2483	66 942,89	787,38	55 837 065	55 837 000
24.	50:29:0050402:0057	3 636,10	787,38	3 032 871	3 033 000
25.	50:29:0050402:0085	6 594,09	787,38	5 500 130	5 500 000
26.	50:29:0060221:1941	7 810,20	787,38	6 514 488	6 514 000
27.	50:29:0060221:0037	2 964,14	787,38	2 472 389	2 472 000
28.	50:29:0060221:0055	944,42	787,38	787 741	788 000
29.	50:29:0060221:1942	6 659,45	787,38	5 554 647	5 555 000
30.	50:29:0030401:131	1 946,96	787,38	1 623 959	1 624 000
31.	50:29:0030401:136	4 900,20	787,38	4 087 257	4 087 000
32.	50:29:0030401:137	6 054,95	787,38	5 050 434	5 050 000
33.	50:24:0080212:21	3 802,45	787,38	3 171 624	3 172 000
34.	50:05:0010208:3	505,71	787,38	421 813	422 000
35.	50:05:0020510:45	7 883,66	787,38	6 575 761	6 576 000
36.	50:05:0020353:141	2 074,35	787,38	1 730 215	1 730 000
37.	50:05:0010317:10	7 040,75	787,38	5 872 690	5 873 000
38.	50:05:0010317:11	389,93	787,38	325 241	325 000
39.	50:05:0010317:12	177,59	787,38	148 128	148 000
40.	50:05:0010317:14	251,67	787,38	209 918	210 000
41.	50:05:0010317:15	58,08	787,38	48 445	48 000
42.	50:05:0010317:17	14 644,99	787,38	12 215 386	12 215 000
43.	50:05:0010526:153	8 113,91	787,38	6 767 812	6 768 000
44.	50:05:0100140:4	865,48	787,38	721 897	722 000
45.	50:24:0080212:14	2 000,06	787,38	1 668 250	1 668 000
46.	50:24:0080212:17	2 081,88	787,38	1 736 496	1 736 000

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
47.	50:24:0080212:20	3 708,49	787,38	3 093 252	3 093 000
48.	50:24:0080213:24	1 478,86	787,38	1 233 517	1 234 000
49.	50:24:0080212:200	5 488,20	787,38	4 577 708	4 578 000
50.	50:24:0080128:23	6 402,90	787,38	5 340 659	5 341 000
51.	50:29:0050210:26	2 502,61	787,38	2 087 427	2 087 000
52.	50:29:0050402:88	2 479,73	787,38	2 068 343	2 068 000
53.	50:29:0060221:51	1 923,90	787,38	1 604 725	1 605 000
54.	50:29:0060221:52	2 002,32	787,38	1 670 135	1 670 000
55.	50:29:0060221:53	1 921,65	787,38	1 602 848	1 603 000
56.	50:29:0060221:54	1 732,41	787,38	1 445 003	1 445 000
57.	50:05:0000000:536	16 520,69	787,38	13 779 908	13 780 000
58.	50:05:0000000:535	16 428,32	787,38	13 702 862	13 703 000
59.	50:29:0050402:86	8 332,57	787,38	6 950 197	6 950 000

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только доходный подход. Согласование не требуется.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

286 516 000 (Двести восемьдесят шесть миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) рублей, не облагается НДС³⁹

В том числе,

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
1	50:05:0000000:537	2 201 213	18 360 000
2	50:05:0020105:14	53 698	448 000
3	50:05:0020110:7	2 703 005	22 546 000
4	50:05:0020215:4	59 038	492 000
5	50:05:0020216:3	583 229	4 865 000
6	50:05:0030113:3	295 263	2 463 000
7	50:05:0030113:4	46 116	385 000
9	50:29:0030401:473	386 524	3 224 000
10	50:29:0030401:159	290 035	2 419 000
11	50:29:0030401:121	268 850	2 242 000
12	50:29:0030401:122	271 310	2 263 000
13	50:29:0030401:123	336 958	2 811 000
14	50:29:0030401:128	152 368	1 271 000
15	50:29:0030401:130	285 424	2 381 000
16	50:29:0030401:135	380 347	3 172 000
17	50:29:0050209:11	1 366 743	11 400 000
18	50:29:0050210:0015	213 181	1 778 000
19	50:29:0050210:0016	326 121	2 720 000
20	50:29:0050210:0017	204 542	1 706 000
21	50:29:0050210:0018	131 158	1 094 000
22	50:29:0050210:0025	297 511	2 482 000
23	50:29:0050210:1127	571 209	4 764 000
24	50:29:0050402:2483	6 694 289	55 837 000
25	50:29:0050402:0057	363 610	3 033 000
26	50:29:0050402:0085	659 409	5 500 000
27	50:29:0060221:1941	781 020	6 514 000
28	50:29:0060221:0037	296 414	2 472 000
29	50:29:0060221:0055	94 442	788 000
30	50:29:0060221:1942	665 945	5 555 000
31	50:29:0030401:131	194 696	1 624 000
32	50:29:0030401:136	490 020	4 087 000
33	50:29:0030401:137	605 495	5 050 000
34	50:24:0080212:21	380 245	3 172 000
35	50:05:0010208:3	50 571	422 000
36	50:05:0020510:45	788 366	6 576 000
37	50:05:0020353:141	207 435	1 730 000
39	50:05:0010317:10	704 075	5 873 000
40	50:05:0010317:11	38 993	325 000
41	50:05:0010317:12	17 759	148 000
42	50:05:0010317:14	25 167	210 000
43	50:05:0010317:15	5 808	48 000
44	50:05:0010317:17	1 464 499	12 215 000
45	50:05:0010526:153	811 391	6 768 000
46	50:05:0100140:4	86 548	722 000
47	50:24:0080212:14	200 006	1 668 000
48	50:24:0080212:17	208 188	1 736 000
49	50:24:0080212:20	370 849	3 093 000
51	50:24:0080213:24	147 886	1 234 000
52	50:24:0080212:200	548 820	4 578 000
53	50:24:0080128:23	640 290	5 341 000
54	50:29:0050210:26	250 261	2 087 000
55	50:29:0050402:88	247 973	2 068 000

³⁹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
56	50:29:0060221:51	192 390	1 605 000
57	50:29:0060221:52	200 232	1 670 000
58	50:29:0060221:53	192 165	1 603 000
59	50:29:0060221:54	173 241	1 445 000
60	50:05:0000000:536	1 652 069	13 780 000
61	50:05:0000000:535	1 642 832	13 703 000
62	50:29:0050402:86	833 257	6 950 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован СПОД РОО 2022. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2022).

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- <http://realty.dmir.ru>,
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

[illegible]


А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Давыдов Александр Владимирович
(подпись или оттиск печати)
ИНН 771884751767
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
20 июня 2008 года, регистрационный № 004618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.
Президент


Ю.В. Козырь
0001411 *

ООО «АТТРАК», ИНН 5027012378



Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 26 октября 2012 г. по 10 ноября 2012 г.

прошел(а) свое повышение квалификации в (на) РПБОУ ВПО «Московская государственная юридическая академия имени П.А. Румянина»
по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза»

в объеме 104 час.

За время обучения (для(а) женщин и мужчин) по окончании программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Основы судебной экспертизы	24	зачтено
Финансово-экономическая судебная экспертиза	76	зачтено
Защита итоговой работы	4	зачтено

Присвоены квалификационные классы «Финансово-экономической судебной экспертизы»

выполнено обучение по программе «Финансово-экономическая экспертиза, включающая элементы судебной бухгалтерии»

Подпись (подписи)
[Подпись]

Секретарь [Подпись]

Город Москва год 2012

МФХ - Форма № 004



[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

СПРАВОЧНИК



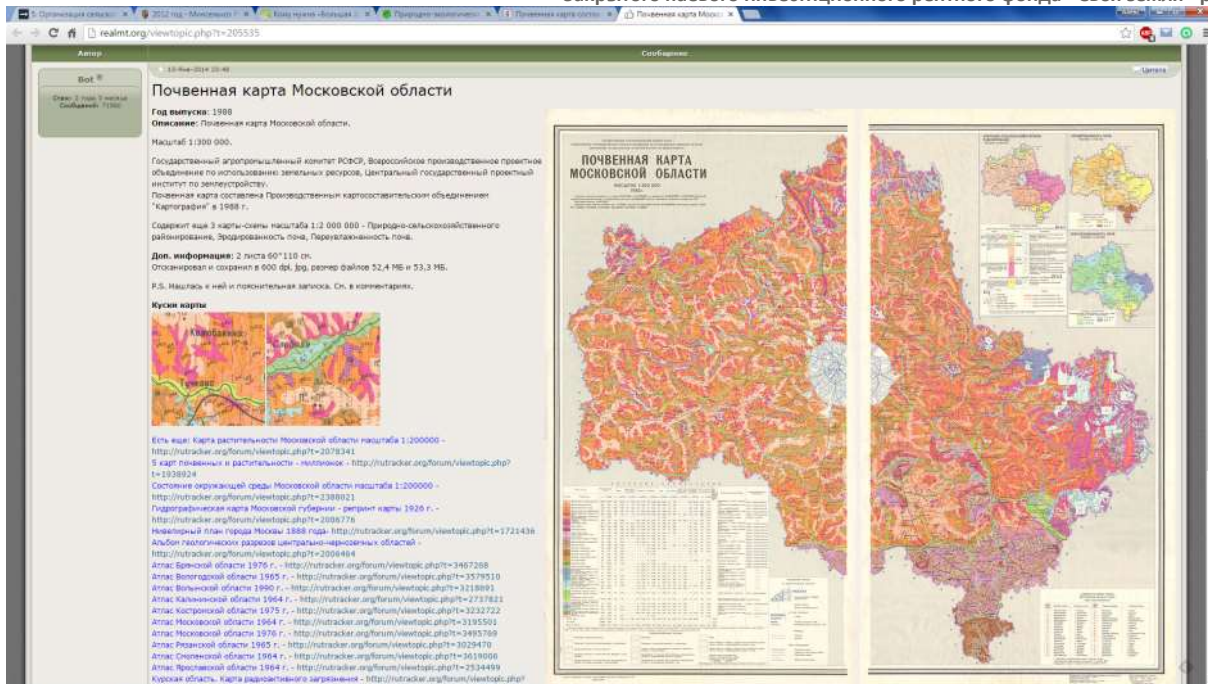
Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Площадь с.-х. угодий, тыс. га	Сумма температур >10 °С	KV	АП	КК	Гумус, ц из 1 т навоза	Минерализация гумуса в парах, ц/га	Стоимость зерна, руб./ц	БК
1	1	933,0	1900-1975	1,1	7,0	150	0,50	-	235	89
2	1,2	265,2	2000-2100	1,1	7,2	156	0,50	-	235	93
3	2,3	123,9	2125-2175	1,06-1,08	7,3	158	0,50	-	239	96

Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Структура посевов, %								
		Зерновые	Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Лён-долгунец	Сахарная свёкла	Подсолнечник	Соя	Чистый пар
1	1	50,0	3,7	35,1	10,0	1,2	-	-	-	-
2	1,2	50,0	3,7	36,3	10,0	-	-	-	-	-
3	2,3	50,0	3,7	33,0	10,0	-	3,3	-	-	-

Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Коэффициенты к зерновым							
		Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Кукуруза на зерно	Лён-долгунец	Сахарная свёкла	Подсолнечник	Соя
1	1	7,01	1,98	1,69	-	1,62	-	-	-
2	1,2	7,16	1,94	1,66	-	-	-	-	-
3	2,3	7,04	1,88	1,62	-	-	9,92	-	-

Агроклим. подзона	Зем.-оцен. район	Структура зерновых, %				
		Озимая пшеница	Ячмень	Яровая пшеница	Рожь	Кукуруза на зерно
1	1	50	50	-	-	-
2	1,2	50	50	-	-	-
3	2,3	50	50	-	-	-

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ							
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ							
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ							
Дата	24.11.2016 г.	№	50-05/001/2016-2915				
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:							
1) Характеристики объекта недвижимости;	объекта						
Кадастровый номер объекта;	(или условный)	50-05-003/0113-3					
находящийся объект;	Земельный участок						
находящиеся объекты;	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства производства						
площадь объекта;	295 263 кв. м						
идентификационный номер, литер, этажности [этаж];							
номер на поэтажном плане;							
адрес (местонахождение) объекта;	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в Раме с кадастровой площадью	50-05-003/0113					
содержит;							
2) Правообладатель (правообладатели);	2.1) Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реплай фонд "Селенга-реплай" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	3.1) Общая доля в собственности, № 50-50-05-056/2009-337 от 12.08.2009					
3) Вид, номер государственного архива;	и дата регистрации						
4) Отграничение (обременение) права;	(обременение)						
4.1.1) вид;	доверительное управление; Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в Раме с кадастровой площадью, кадастрового участка № 50-05-003/0113-3, Земельный участок, категория земель, изъятие земельного участка для государственных нужд Московской области, размещение объектов капитального строительства, производство общепита, площадь 295 263 кв. м	12.08.2009					
дата государственной регистрации;	номер государственной регистрации;	50-50-05-056/2009-337					
архив, на котором основано установление ограничения;	который установлен ограничением;	с 26.05.2009 по 31.03.2024					
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	Закрытый паевой инвестиционный реплай фонд "Селенга - реплай" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705877530						
установление государственной регистрации;	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реплай фондом "Селенга - реплай" на территории Общества с ограниченной ответственностью						

[illegible]

103

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ОФИС ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПУСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 05.12.2016 № 50/005/001/2016-3052

1.	Характеристики инвестиционной области: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, лист: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (состоятельное) объекта: состав:	область: (или условный) Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства и производства 675-304 кв. м Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Сосновое юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0030118 2.1. Наделы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Сити Эко-Резиденс" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. 3.1. Общая доля собственности, № 50-50-99-098/2010-299 от 15.10.2010
2.	Привлабители (привлабители):	
3.	Вид, номер государственной доли:	3.1. Вид государственной доли: 3.1.1. Вид:
4.	Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорные управление: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Сосновое, юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0030118, Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 675304 кв. м 15.10.2010 50-50-99-098/2010-299 с 15.10.2010 по 31.03.2024 Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Сити Эко-Резиденс" образован в "ЗУ Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705877530 Правка государственного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Сити Эко-Резиденс" в соответствии с Законом Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705877530

№	ответственность "ТриТюнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
1	Договора участия в долевом строительстве не зарегистрировано
2	Предприниматели: данные отсутствуют
3	Заключенные в судебном порядке истребования: данные отсутствуют
4	Ответа о подражения в отношении зарегистрированного лица: данные отсутствуют
5	Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд: данные отсутствуют

Выпущен в печать: Магистр Эдуард Пилинович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию пром. изобретений, и действительны с даты выдачи настоящего документа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей заявке, сопоставимых или в форме, которые имеют сопоставимую юридическую силу, без согласия заявителя является нарушением законодательства Российской Федерации.

Figure 10.10

СЛУЖБА ЗАШТИТЕ ПРАВА

Ирина Яковлевна М.Б.

Специалист-эксперт

Clinical trial NCT01769801

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:05/05/001/2016-335

Дата 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	Характеристики объекта недвижимости:
Кадастровый (описательный) номер объекта:	50:05/001/001/22-4
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
1. кадастровый объект:	533 001 кв. м
инвентарный номер, интервалность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Сосново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05/001/001/22
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных названных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 30-50-05/05/001/2009-335 от 12.08.2009
4. Экранирование (обременение) права:	4.1.1. Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Сосново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05/001/001/22, када. № 50:05/001/001/22-4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общ. площадь 533001 кв. м
4.1.1.	дата государственной регистрации: 12.08.2009
	номер государственной регистрации: 50-50-05/05/001/2009-335
	рек. на который установлен: 26.05.2009 по 31.03.2024

1. Наличие (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708877330
2. Основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Трипл Оупон Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-04158151
3. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
4. Приводе участия:	отсутствуют
5. Наличие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Отсутствует о взыскании *	данные отсутствуют
7. Арест/ограничение права	данные отсутствуют
8. Отсутствует о наличии решения об изъятии объекта	данные отсутствуют
9. Недвижимость для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Заура Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется при условии, что они не используются в целях, которые влекут за собой нарушение прав и законных интересов правообладателя, либо его законность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА

Оформлено И.С.



[illegible]

On the other hand, the results of the present study suggest that the use of a single, low-dose, short-acting anticholinergic agent may be sufficient to improve the quality of life in patients with COPD. The use of a single, low-dose, short-acting anticholinergic agent may be a more cost-effective and convenient option for the management of COPD. Further studies are needed to confirm these findings.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФОНДИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата 29.11.2016 № 50:005/001/2016-2978

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:05:0100140.4
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	86,548 кв. м
инвестиционный номер, номер, номер на проекционном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в/п. д. Селухино, центральная часть
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-99/085/2011-080 от 15.09.2011
4. Ограничение (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-50-99/085/2011-080
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в доу. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/156/151
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	какие отсутствуют

1

8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об ипотечном обеспечении для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами и в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий юрист: М.С. [подпись]
Специалист: [подпись]

Подлинник выдан: [подпись]
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами и в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 25.11.2016

№ 50:05/005/001/2016-2922

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости	Кадастровый (квартальный) номер объекта:
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения
площадь объекта:	46 303 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Камени, северная часть кадастрового квартала 50:05/005/001/2016-2922
состав:	
Праваобладатель (правообладатель):	Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных извещения о вводе инвестиционных паев в реестр кадастров инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Камени, северная часть кадастрового квартала 50:05/005/001/2016-2922, када. № 50:05/005/001/2016-2922, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46303 кв. м
дата государственной регистрации права:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50:05/005/001/2016-2922
срок, на который установлено	с 26.05.2009 по 31.03.2024

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Кадастровый (квартальный) номер объекта:	50:05/005/001/2016-2922
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46303 кв. м, када. № 50:05/005/001/2016-2922, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46303 кв. м
Состав объекта недвижимости:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных извещения о вводе инвестиционных паев в реестр кадастров инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Праваобладатель (правообладатель):	3.1. 12.08.2009
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Камени, северная часть кадастрового квартала 50:05/005/001/2016-2922, када. № 50:05/005/001/2016-2922, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46303 кв. м
дата государственной регистрации права:	12.11.2016
номер государственной регистрации:	50:05/005/001/2016-2922
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
площадь, в пользу которой установлено ограничение (обременение) права:	Общая площадь 46303 кв. м
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастОлимп Эссет Менеджмент" от 27.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права
Праваобладатель: "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"

Государственный регистратор: Решонин И.А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Data: 24.11.2016.
85-01.005.001/2016-29017

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	Характеристики объекта недвижимости:
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-05-005/2003-4
Выделяемые объекты:	Земельный участок
Выделяемые объекты:	Земельный сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
Площадь объекта:	117 857 кв. м
Инвентарный номер, интер-появность (этаж)	
Номера по поэтажному плану:	
Адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Кошевох, прилегающая часть кадастрового квартала 50-05-005/2003
Состояние:	Назначены инвестиционных план - Закрытый пассив инвестиционный реальный фонд "Семь звезд-реинтент"
Промоутер (правообладатель):	2.1. Данные по которым устанавливаются на основании данных реальных счетов владельцев инвестиционных план в реестре владельцев инвестиционных план и счетов 2010 владельцев инвестиционных план.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-05-056/2009-326 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Кошевох, централизованная часть кадастрового квартала 50-05-005/2003, када. № 50-05-005/2003-4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, обща площадью 117857 кв. м
Дата государственной регистрации:	12.08.2009
Номер государственной регистрации:	50-50-05-056/2009-326
Срок, на который	с 26.05.2009 по 31.05.2024

Информация (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастФоник Эссет Менеджмент", ИНН: 7705704020; Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Свой земля - реальный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", (ИНН: 7705877538)
основание государственной регистрации:	Правительственное распоряжение Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Свой земля - реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастФоник Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-04156353
Должники участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
Результаты:	результат
Правомогания:	данные отсутствуют
Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отчеты о возмещении в отношении:	данные отсутствуют
Зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
Отчеты о наличии решений об отзыве пакета акций/долей:	данные отсутствуют
Отчеты о наличии решений о ликвидации, реорганизации, смене юридического лица:	данные отсутствуют

Выпуск выдан: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно дать в форме, которые не имеют ущерба правам и законным интересам правообладателей, может быть использовано, преимущественно, государственными органами.

СРЕДНАТА НАМАЛЕНИЕ НА ПАТРИСТА

Continuum H.C.

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94156151
5) Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6) Проморегистрация:	отсутствует
7) Назначение в судебном порядке права требования и отчуждения:	данные отсутствуют
8) Отметка о возмещении в зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9) Отметка о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махмутовым Эдуард Ибрагимович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное для в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Футуева И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016-2966
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50-05-0010208-3
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	50 571 кв. м
инвентарный номер, литер:	
единица (лижи):	
адрес на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шешетовское, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0010208
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-05-0015-2011-079 от 03.06.2011
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шешетовское, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0010208-3, Земельный участок, категория земель "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 50571 кв. м
дата государственной регистрации:	03.06.2011
номер государственной регистрации:	50-50-05-0015-2011-079
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.06.2011 по 31.03.2024
основание государственной регистрации:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530

по финансовым документам №1435-94156151; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011; Заявка на приобретение инвестиционных паев 3190 федерального лота от 28.04.2011 №СЗР-73	от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Претензии	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по ипотеке	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способной или в форме, которые имеют юридическую силу, в том числе для установления факта, является нарушением законодательства Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Подпись: Карчевская М.С.

Подпись: Карчевская М.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 24.11.2016 №: 50/029/001/2016-940

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50-29/0050209-11
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	1 366 743 кв. м
инвентарный номер, лист:	
тепловая (статус):	
номер по кадастровому плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 375 м по направлению на запад от ориентира д.п. Муромцево, расположенного в пределах участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосинское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
4. Ограничение (обременение):	
4.1.1. Вид:	3.1. Обременение: ипотека, с/пос. Федосинское, № 50-50-29/038/2009-431 от 15.07.2009
дата государственной регистрации:	15.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-29/038/2009-431
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.04.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", находящийся в д.у. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО"

	основание государственной регистрации	УПРАВЛЕНИЕ ИИН: 7705877530
		Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Свои сбережения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5.	Доля(и) участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6.	Проектирование:	отсутствуют
7.	Закладывание в судебном порядке права залога:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возмещении отчисления зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Вместе с тем: Механизм Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме, отличной от государственной регистрации прав, осуществляемой в установленном законодательстве Российской Федерации, является нарушением законодательства Российской Федерации.

Department T. H.
University of Illinois

100

Карлоска М.С.

Специалист-эксперт

Chelation of Lead (1991) The chelation of lead in the blood is a controversial issue. The chelation of lead in the blood is a controversial issue. The chelation of lead in the blood is a controversial issue.

24

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПУСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Date	24/11/2016
No	50.029.001.2016.455

Date 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимого объекта: Калашниковый номер объекта: наименование объекта:	объекта (или условный)
2	Площадь объекта: инвентарный номер, дата:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства 1 859 326 кв. м
3	Наименование объекта: адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1040 м от ориентира на юго-запад от д. Мухомово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское
4	Вид государственной права	2.1 Владение инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Лондон-ремитэйл" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв и реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов доли владельцев инвестиционных паяв.
5	Ограничение (обременение)	Общая доля участия собственности. № 50-50/2009-038-2009-430 от 15.07.2009
6	Дата государственной регистрации:	Доктринское Угловское. Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1040 м от ориентира на юго-запад от д. Мухомово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское, кат. № 50-29-003/2009-12 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельского хозяйства (производства), общая площадь 1859326 кв. м 15.07.2009
7	Номер государственной регистрации:	50-50-29-038-2009-430
8	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права	с 22.04.2009 по 31.03.2024
9	Вид ограничения (обременения) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управління управління У. Значительная часть

1

[illegible]

Специалист-эксперт

Получите максимум знаний и навыков по вопросам безопасности в сфере защиты информации и безопасности информации в области информационной безопасности. Для этого вам необходимо пройти обучение в Академии «Специалист-эксперт» по программе «Информационная безопасность». Программа обучения включает в себя все необходимые знания и навыки для работы в сфере информационной безопасности. Обучение проводится в форме лекций, семинаров, практических занятий и курсовых проектов. По окончании обучения вы получите сертификат, подтверждающий вашу квалификацию. Стоимость обучения составляет 150 000 руб. (включая все необходимые материалы и курсы). Для получения информации о программе обучения и условиях приема, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону 8 (800) 100-10-10.

ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

No. 50-029-0017016-943

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи отсутствуют:

200

Выпуск издан: Махортых Элурд Иналонич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами государственного управления Российской Федерации в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наводят на мысль о предоставлении информации, содержащейся в настоящей выписке, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Tschering, T. B.

10/10/10

10

10

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

7

1

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отпущенных зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сособладелец или в форме, которую имеют ущерб правам и законным интересам сособластелей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Специалист-эксперт
Давыдова Т. Н.
Подпись: _____
М.П. _____
Получено: выписка выдана от 13.07.2019 для использования в соответствии с условиями, указанными в выписке. Срок действия выписки: 10 лет. Дата окончания срока действия выписки: 13.07.2029. Адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 21, стр. 2009-063. (с. 1, л. 1)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 №: 50/029/001/2016-919

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	объект
Кадастровый номер объекта:	50-29-0050210-17
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	204 542 кв. м
инвентарный номер, дата, категория (отдел):	
адрес на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 530 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного на территории д.Городище, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 21, стр. 2009-063
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых указаны в выписке на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общая доля в собственности, № 50-50-99/008/2009-063 от 21.07.2009
4. Ограничение (обременение):	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, участок находится примерно в 530 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного на территории д.Городище, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 21, стр. 2009-063. Земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 204542 кв. м
Дата государственной регистрации:	21.07.2009
Номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-063
Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705877530

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Триггеровинвест Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Провождения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении юротношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макариус Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", содержащиеся сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и являются верными, за исключением случаев, когда в выписке указаны сведения, которые являются недостоверными, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выдана: 26.05.2025

Специалист-эксперт

Подпись: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50-02/2016-956

Дата 24.11.2016.

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50-09/0050210-18
наименование объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов
площадь объекта:	131 158 кв. м
инвестиционный номер, литер, этаж:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 295 метрах по направлению на юг от ориентира д. Горозинское, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосеево
2. Правовые сведения (правообладатель):	2.1. Владелец инвестиционных паев паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/09/008/2009-064 от 21.07.2009
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Лица: Доверительное управление, участок находится примерно в 295 метрах по направлению на юг от ориентира д. Горозинское, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосеево, кадастровый номер 50-09/0050210-18, кадастровый участок, категория земель, вид разрешенного использования: для размещения сельскохозяйственных объектов, для размещения объектов предпринимательской деятельности, общия площадью 131158 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-064
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в доу. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

No. 50079-001/2016-944

Date: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записано:

1	Характеристики используемые:	объект	
	Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50-29-0050210-25
	наименование объекта: наименование объекта:	Земельный участок	назначение, для сельскохозяйственного производства
	площадь объекта:		297 511 кв. м
	идентификационный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане:		
	адрес (местонахождение) объекта:		Российская Федерация, участок находится примерно в 645 м по направлению на юго-восток от ориентира д/Горелки, расположенного в пределах участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосинское
	состав:		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Свой капитал-реалти" данные в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2	Правовые обязанности (привлечение/защита):		
3	Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации (обременения) права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-99-0008/2009-069 от 21.07.2009
4.1.1	вид:		Долевая доля: Управление, участок находится примерно в 645 м по направлению на юго-восток от ориентира д/Горелки, расположенного в пределах участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосинское, када. № 50-29-0050210-0025, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 297511 кв. м
	дата регистрации:		21.07.2009
	номер государственной регистрации справки, на которой установлено ограничение (обременение) права:		50-50-99-0008/2009-069 с 21.07.2009 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного инвестиционного паевого фонда "Свой капитал-реалти", 7705377530

основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своа Лекс-реалти" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	данные зарегистрированы
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявленные в Судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении исполнения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Директор института: Максимовых Елена Ивановна

«Зеленки», содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию, при условии, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемое на основании настоящих документов, содержащих в настоящее время сведения о государственном кадастре недвижимости, не является нарушением интересов третьих лиц, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

BETVINGH, MCKEYER

Dermatophytes T. P.

YOUNG & RUBICAM

© 2000 Blackwell Science Ltd

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

СЕРВИСНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Наша команда готова оказать помощь по телефону 8 (800) 100-00-00 или по электронной почте service@npp.ru. Мы работаем с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00. В выходные дни и в праздничные дни наша команда не работает.

Пожалуйста, указывайте в обращении следующие данные:

- 1. Наименование оборудования
- 2. Модель оборудования
- 3. Серийный номер оборудования
- 4. Адрес, где установлено оборудование
- 5. Контактное лицо и телефон
- 6. Описание проблемы

С уважением,
Служба технической поддержки

ВЫПСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1	Кадастровый номер объекта:	50:29:0060201:26
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер - 50:29:0060201:26, кв. м. обременения отсутствуют. Объект: Российская Федерация, участок находится в границах надела, принадлежащего на праве собственности на праве собственности за пределами участка, адрес объекта: расположенного за пределами участка, адрес объекта: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосинское
	Состав объекта недвижимости:	2.1. Надела: инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Свои земли в родной деревне" данные о которых устанавливаются на основании данных логичных счетов владельца инвестиционных паев и расчете количества инвестиционных паев и счетов паев/акций инвестиционных паев.
3	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юридическая собственность, № 50:50/001-50/006/2016/69557 от 28.10.2016
4	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СЗРВР/16
	Сведения об объекте (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится в доверительном управлении на юр. лица ориентировано в 945 м по направлению на юг от ориентира д.1 Гореша, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосинское, кадастр № 50:29:0060201:26, кадастровый участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположение земельного участка для сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер - 50:29:0060201:26, кв. м. обременения отсутствуют.
	Дата государственной регистрации:	28.10.2016
	Номер государственной регистрации:	50:50/001-50/006/2016/69557
	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление доверительного управления" ДУ "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Свои земли в родной деревне", ИНН: 7703277510
	Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, утвержденные решением от 26.05.2009 №1438.041/561/51

Настоящая статья посвящена государственной регистрации права собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации. Автор статьи - кандидат юридических наук, старший юрист ООО "Сбербанк России" (г. Москва) Наталья Александровна Мещерякова.

For more information, contact:

Polymer 11. A.

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Date	24/11/2016	№	50.029.001/2016-1000
------	------------	---	----------------------

№ _____ от 20.11.2016 г.

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. № _____ от 20.11.2016 г., рассмотренного в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 28.07.2010 № 210-ФЗ «О предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон), сообщается, что информация, запрашиваемая заявителем, не подлежит разглашению.

1	Характеристики недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: границы (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта:	объект (или условный) Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства 571 209 кв. м Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.
2	Правообладатель (правообладатели)	2.1 Владелец инвестиционных паев "Закрытого акционерного инвестиционного фонда "Сбербанк России" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо № 68-029 инвестиционных паев.
3	Вид, номер государственной регистрации права: Ограничение (обременение) права: 4.1.1 вид:	4.1 Общая доля собственности, № 50-50-50-20/076-20/4-3/18 от 31.12.2014 Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, 50-29-00/50210-1127, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов использования для сельскохозяйственного производства, общая площадь 571 209 кв. м 31.12.2014
4	Дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установленно ограничение (обременение) права:	50-50-50-00/12009-447 31.03.2014 до 31.03.2014
5	Основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления" ДУ "Закрытый паевой фонд "Сбербанк России", ИНН: 7705877530 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Сбербанк России" действующим на территории Российской Федерации с ограниченной ответственностью "Траст Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2008г.

119

4.1.2	вид:		Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер 50-50-0050210-1127, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общий площадь 571 209 кв. м
	дата государственной регистрации:	31.12.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-99/001/2009-446	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления" ДУ, Закрытый паевой инвестиционный фондом "Своя земля - реальный", ИНН: 7705877530	ответственность
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009	
4.1.3	вид:		Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер 50-50-0050210-1127, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 571 209 кв. м
	дата государственной регистрации:	31.12.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-076	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления" ДУ, Закрытый паевой инвестиционный фондом "Своя земля - реальный", ИНН: 7705877530	ответственности
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009	
5.	Договор участия в доленом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Приморозиталинг:	отсутствуют	
7.	Заклад и судебный поручи тала требования:	такие отсутствуют	
8.	Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

24

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на недвижимое имущество и сделок с ним" исследованием

сведений, содержащихся в настоящей выписке, способам или в фирме, которые нииниост
универс принцип и законным интересам предпринимателей, плетет ответственность.

Narayanan T. B.

FOLLOW-UP STUDY

Карчевская М.С.

Crucial contract clauses

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 16.05.2016 №: 50/047/005/2016-198

На основании запроса от 11.05.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.05.2016 г.,
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (справочный) номер объекта:	50-24-0080212-14
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Площадь объекта:	200 006 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (углы):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская
Состав:	Выделены инвестиционные пай - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов, либо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность. № 50-50-99/065/2012-426 от 24.08.2012
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. дата государственной регистрации:	24.08.2012
номер государственной регистрации:	50-50-99/065/2012-426
срок, на который	с 08.06.2009 по 31.03.2024

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тристан Эстейт Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приспоределение:	отсутствуют
7. Завладение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Зуяра Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами (иной форме), которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей - несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ И-ГО РАЗРЯДА

Махорых Зуяра Ивановна

Подпись: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

№ 50/047/005/2016-спз

[illegible]

5.	Договор участия в долевом строительстве.	не зарегистрировано
6.	Идентификация:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8.	Отметка о наличии или отсутствии зарегистрированного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

[illegible]

REYNOLD FOCKER

with the author's personal and professional life.

McGraw-Hill
Health, Behavior & Society

Средствами 3-5001801

The present study was approved by the Institutional Review Board of the University of Illinois at Chicago. All participants gave informed consent before participating in the study. The study was approved by the Institutional Review Board of the University of Illinois at Chicago. All participants gave informed consent before participating in the study.

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Приватизация	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
8. Ответа о возмещении в отношении зарегистрированного	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют

«Задания, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию при наличии соответствия со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование изменений, содержащихся в настоящем документе, в качестве оснований или в форме, которые являются обязательными для исполнения, в том числе в качестве оснований, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации».

REYNOLD HICKLEY

[illegible]

Карчевская М. С.

Специальность: «Экономика»

После окончания школы в 1977 году поступил в Московский институт экономики, статистики и информатики (МИЭСИ), который окончил в 1981 году. С 1981 по 1983 год работал в НИИ экономики и статистики Госплана СССР. В 1983 году поступил в аспирантуру МИЭСИ, которую окончил в 1985 году. В 1985 году защитил диссертацию на соискание ученого степен

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:04/2025/2016-593

Дата 30.11.2016

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:24:0080212:21
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадь объекта:	380 245 кв. м
идентификационный номер, адрес (местонахождение) объекта:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Липино
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Облагаемая долями собственности, № 50-50-62-023/2011-477 от 15.04.2011, доля в праве
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Липино, вид № 50:24:0080212:21, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 380245 кв. м
дата государственной регистрации:	15.04.2011
номер государственной регистрации:	50-50-62-023/2011-477
срок, на который установлено ограничение права:	с 15.04.2011 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" с филиалом в "Д.У. Область" с ограничением ответственности "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН 7705677536
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" от 26.05.2009 №1438-04/156131

5. Договоры участия в долевом строительстве	зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сособластами или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Исполнитель: Малютых Эдуард Иванович

Специалист-эксперт

Карчевская М.С.

Печать: Печать специалиста

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ГОСУСТРЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 06.12.2016 № 50:047/005/2016-4603
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:24:0080212:200
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадь объекта:	548,820 кв. м
инвентарный номер, интервалность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, а/пос. А.Давыдов
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» данные о котором устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-61/105/2014-300 от 26.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	26.12.2014
номер государственной регистрации:	50-50-61/105/2014-300
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.12.2014 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находящийся по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, а/пос. А.Давыдов, «УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Траст Юпитер Эссет Менеджмент» от 22.04.2009
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия взыскания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

8. Отметка о возмещении и компенсации затрат на регистрацию права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способный повлечь за собой нарушение прав и законных интересов граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инспектор
Специалист-эксперт
Шашков М. В.
Подпись: _____
Специалист-эксперт

Подпись: _____
Специалист-эксперт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 06.12.2016 № 50:047/005.2016-600
На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г.,
сообщаю, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:24:0080213:19
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадь объекта:	68 110 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (утиль):	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение с. Хотини
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о котором указаны на основании данных лиц, состоящих в инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50:061/2014-179 от 17.07.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение с. Хотини, кадастровый номер: 50:24:0080213:19, кадастровый номер земельной доли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 68 110 кв. м
дата государственной регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	50:50:061/2014-179
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.12.2013 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении отмененной государственной регистрации:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайловых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и верными, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инспектор: Шашков М.Ю.
Инспектор: Шашков М.Ю.

Специалист-эксперт: Шашков М.Ю.

Подпись: Шашков М.Ю.

Подпись: Шашков М.Ю.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016

№50:05/005/001/2016-2899

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05-005/001/14-7
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения
площадь объекта:	сельскохозяйственного производства
инвентарный номер, литер:	209 725 кв. м
типичность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижово, северная часть кадастрового квартала 50:05-002/0214
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляная собственность, № 50-50-09/039/2009-047 от 06.11.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижово, северная часть кадастрового квартала 50:05-002/0214, када № 50:05-002/0214-7, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 209725 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	06.11.2009
номер государственной регистрации:	50-50-09/039/2009-047
срок, на который	с 06.11.2009 по 31.03.2024

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 30.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта: Объект недвижимости:	50:24-0080213-24 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 147886 кв. м, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, село-поселок д. Слободское
2. Состав объекта недвижимости: Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляная собственность, № 50-50-62/061/2014-184 от 17.07.2014
4. Документы-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 27.06.2014 №ННП/СР-3
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, село-поселок д. Слободское, када № 50:24-0080213-24, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 147886 кв. м
дата государственной регистрации:	17.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-62/061/2014-184
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.08.2010 по 31.03.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "ГростЮнион-Рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГростЮнион Эссет Менеджмент" от 13.05.2010, издаваемый Арбитражным судом по финансовым спорам

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный"

Государственный регистратор _____ И.С. _____

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в ДУ Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОТОВЯЩЕГО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Группа Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 14.10.2009 №СЗР-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009
основание государственной регистрации:	
Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Приватизация:	отсутствует
Заваленные в судном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отметка о взыскании в отношении:	данные отсутствуют
Отметка о наличии права: переданного права:	данные отсутствуют
Отметка о наличии права: об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Заура Назович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способной дана в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, является противоправным, преследуящую законодательством Российской Федерации.



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:05:0020214-8
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23923 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, муниципальный район, в границах территории, часть кадастрового квартала 50:05:0020214
Состав объекта недвижимости:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются по составлению данных аналитическим методом по инвестиционным паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Объем земель: собственность № 50:05:00214-50:06:0062016-77622 от 02.11.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗР-СЗ-ДРС/119/16
5. Ограничение (обременение) права:	Директорское управление: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Чапаево, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020214, кат.№ 50:05:0020214-8, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23923 кв. м
дата государственной регистрации:	02.11.2016
номер государственной регистрации:	50:05:00214-50:06:0062016-77622/3
сроки, на который установлен ограничитель (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Готовящее доверительного управления" ДУ. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Группа Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает государственную регистрацию права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"

Государственный регистратор

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

Выдана в 1 л. А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 24.11.2016

NS5000509012016-2921

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-05-00/2021-4/10
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	105 424 кв. м
идентификационный номер, инвентарный номер, инвентарность (этаж), номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50/05-00/2021-4
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Свой земля-реалти" данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Принадлежность (правообладатели):	2.1.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Южная долевая собственность № 50-50-09/03/9-2009-045 от 06.11.2009
Угравомещение (обременение)	
Другое:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, юго-западная часть кадастрового квартала 50-05-00/2021-4, кат № 50-05-00/2021-4/10, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение сельского хозяйства/земельного производства, общия площадь: 105424 кв. м
д.п.п.	06.11.2009
дата государственной регистрации:	50-50-09/03/9-2009-045
номер государственной регистрации:	≤ 06.11.2009 по 31.03.2024
случ, на который	

Установлено ли ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Свой земля - реальный" находящийся в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877330
индо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Свой земля-реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастФинанс Эссет Менеджмент" от 22.04.2009г.
основание (осуществлений регистрации)	Заказ на приобретение инвестиционных паев для корпоративных лиц от 14.10.2009 №СДР-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009
Доля(и) участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Правил(организации):	отсутствуют
Заявленные в суде(бюро) судебные органы (требования):	данные отсутствуют
Отсутствуют ли возражения и возражения по отношению к зарегистрированному праву:	данные отсутствуют
Отсутствуют ли на данный момент об отлагании общества исполнения обязательств для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Полная ссылка: Матвеева Ольга Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственное регулирование прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственном регулировании прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполняющими государственное регулирование прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащихся в настоящей выписке, способной или в форме, которые являются заверенными и законными интересам правообладателя, могут отличаться, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛІСТ І РАЗРІД

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

100% of the respondents were female, and 100% were white. The majority of the respondents were aged 18-24 (50%), followed by 25-34 (30%). The majority of the respondents were currently employed (70%), followed by unemployed (30%). The majority of the respondents were currently living with a partner (50%), followed by living alone (30%). The majority of the respondents were currently living in a house (50%), followed by living in an apartment (30%).

100% of the respondents were female, and 100% were white. The majority of the respondents were aged 18-24 (50%), followed by 25-34 (30%). The majority of the respondents were currently employed (70%), followed by unemployed (30%). The majority of the respondents were currently living with a partner (50%), followed by living alone (30%). The majority of the respondents were currently living in a house (50%), followed by living in an apartment (30%).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

NS-501005-000172916-79015

Mar 24 11:20:16

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прироста на недвижимое имущество в связи с ним зарегистрировано:

Характеристик объекта недвижимости	
Кадатровый (муниципальный) номер объекта	50-05-0020214-11
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	95 851 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Рязанская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, кадастровая часть кадастрового квартала 50-05-0020214
состояние:	Владельцы инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный репалтай фонда "Сияя земля репалтай" Данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 50-50-98/019/2009-044 от 06.11.2009
Ограничение (обременение) права:	
иные:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, кадастровая часть кадастрового квартала 50-05-0020214, када № 50-05-0020214-11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 65851 кв. м
д.д.д.д.	06.11.2009
дата государственной регистрации:	06.11.2009
номер государственной регистрации:	50-50-98/019/2009-044
дата государственной регистрации:	06.11.2009 по 31.03.2024

реституцию ограничение (обременение) права;	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Свои земля - реальный" аккредитован в ДУ/ Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
лично, в пользу третьего устанавливаю ограничение (обременение) права;	Привлекаю доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальный фондом "Свои земля реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТристарЭксперт Менеджмент" от 22.04.2009г.
основание государственной регистрации;	Записка на приобретение инвестиционных паев для акционеров лист от 14.10.2009 №СД30-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009
Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрирован
Правостроительство;	отсутствуют
Заявления в судебном порядке права требования	зачины отсутствуют
Отметка о возмездии в отношении перехода в собственности права;	зачины отсутствуют
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недоплатности для государственных и муниципальных нужд;	зачины отсутствуют

Библика аллага: Массон, Сэппа Иллонен

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, от 21 июля 1997 г. № 122 043 "О получении от статей 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122 043 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использования сведений, содержащихся в настоящей выписке, сформированной в форме, которые накладывают запрет прав и заложен интересам правообладателя, препятствуют осуществлению, предусмотренному законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛІЗМ І РІЗНЯДА

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 101–108

100117

Keywords: adolescents; self-esteem; social support

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:05/0020214/12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 574170 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, состоящая из кадастрового квартала 50:05/0020214
2. Присвоитель (правообладатель):	2.1. Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/001-50/062/006/2016-77642 от 02.11.2016	
4. Документы-основание:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СР/СП/16	
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: Дискретное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, кадастровый квартал 50:05/0020214/12, кадастровый номер: 50:05/0020214/12, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 574170 кв. м	
дата государственной регистрации:	02.11.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/2016-77642/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Григорьевское производственное предприятие" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530	
основание государственной регистрации:	Приказ доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Григорьевское производственное предприятие" от 22.04.2009	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный".

Государственный регистратор

Рыжкова И. А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016

№50:029/001/2016-041

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (лицевой) номер объекта:	50:29/0030214/28
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	
площадь объекта:	290 397 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 120 м по направлению на восток от ориентира д.Воронинское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 10	
заклад:		
2. Присвоитель (правообладатель):	2.1. Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/99/008/2009-083 от 21.07.2009	
Ограничение (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится примерно в 120 м по направлению на восток от ориентира д.Воронинское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 10, када № 50:29/0030214/28, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 290397 кв. м	
дата государственной регистрации:	21.07.2009	
номер государственной регистрации:	50-50/99/008/2009-083	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.11.2016 № 50:50/008/2016-951

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (внукаловый) номер объекта:	50:09:0030214:39
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	107 219 кв. м
инвентарный номер, литер:	
плотность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1180м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Воронино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 14
состав:	
2.1. Правообладатель, (правообладатель):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных анализа счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50-99/008/2009-087 от 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	Деловое управление, участок находится примерно в 1180м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Воронино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 14, код № 50:09-0030214:39, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 107219 кв. м
дата государственной регистрации	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50:50-99/008/2009-087

участок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение обременения) права: (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в ДУ Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственный регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью: "Траст Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Доля участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствие:	отсутствует
7. Выявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на
дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование
сведений, содержащихся в настоящей выписке, равносильно использованию сведений, которые несут ущерб
правам и законным интересам правообладателей, зачет ответственность, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Специалист государственной регистрации прав
Подпись: _____
Степанов И.С.
М.П. _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 №50:09/001/2016-046
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрированы:

Характеристики объекта недвижимости: Кладовый (помусовый) номер объекта:	50:29/003/0214:50
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
полный объект: инвентарный номер, интср:	
площадь (стаж):	38 385 кв. м
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 680 м от направлению на запад от ориентира с. Михалово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 13
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре активных инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3. Земля долевой собственностью. № 50-50/001/008/2009-086 от 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление, участок находится примерно в 680 м от направленно на запад от ориентира с. Михалово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 13, код № 50:29/003/0214:50, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 38385 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-086

сроки, на который установлен ограничение права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - филиал в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ: "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тристан Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
Доверия участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Приморочитание:	отсутствуют
Завязанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отметки о нарушении в отношении:	данные отсутствуют
Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макартук Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, является ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

8650-005/005/2016-2897

Дата 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-05/005/0215-4
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	59 038 кв. м
идентификационный номер, литер:	
границы (углы):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская Федерация, Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, северная часть кадастрового квартала 50-05-005/0215
состав:	Владельцы инвестиционных паев - "Закранный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" 2.1.
Правообладатель (правообладатели):	Данные о которых устанавливаются на основании данных значимых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и состоит дело владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 50-05/056/2009-321 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район, в р-не д.Адамово, северная часть кадастрового квартала 50-05/005/0215, када № 50-05/005/0215-4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 59038 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-05-05/056/2009-321
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого устанавливается ограничение (обременение) права:	Закранный паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закранным паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТастUnion Asset Management" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Взыскания в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о козвращения в отчисления:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоруха Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на
дату получения запроса права, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование
сведений, содержащихся в настоящей выписке, исключая для в форме, которые наносят ущерб
правам и законным интересам правообладателя, является ответственностью, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.11.2016
26:50:005/001/2016-2917
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-05-005/00216-3
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	583 229 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0020216
состав:	
1. Владелец инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (правообладатель)	2.1. Данные о которых упоминаются на основании данных записей счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Идентификатор государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственности, № 50-50-05/056/2009-319 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
Идентификатор государственной регистрации права:	Директорское управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0020216, када. № 50-05-0020216-3, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общин площадью 583229 кв. м
4. Идентификатор государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-50-05-056/2009-319
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877538
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮниверс Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Доля участия в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Присутствие:	отсутствуют
7. Заявленные в судеborn порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует о возмещении в отношении:	данные отсутствуют
9. Зарегистрированного права:	данные отсутствуют
10. Отсутствует о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир Назаович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации при на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способной при в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Дата выдачи: 21.10.2016

1	Кадстровый номер участка (или условный)	50:29:0060221:37
Объект недвижимости:		
Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, для использования: промплощадки, общая площадь: 296414 кв. м. Адрес (местоположение) участка: Физическое лицо, владеющее на праве собственности, приобретенного на территории д. Грешаха, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	категория назначения:	земель: разрешенное сельскохозяйственного назначения

2	Состав объектов недвижимости:	
	Привести таблицу (привести таблицу):	
2.1	Владельцы инвестиционных паев	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Сила земли"
	Информация о количестве паев, принадлежащих каждому из владельцев инвестиционных паев в составе владельцев инвестиционных паев и счетов этого владельца инвестиционных паев.	

Burkholderia mallei: *Malleotetrax* "Tatyana Mironovna"

СВЕТЛАНА ПАВЛІ ІВАНОВА
Заступник начальника адміністративного управління
Державного архіву Київської області (с. 1048)

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА

СПЕЦИАЛИСТ І РАЗРЯДА

СЧЕТНАЛИЦА І РАЗРЯДКА

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕИСПОЛНИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННОЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Датум надання: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

3.	Кадастровый номер объекта:	50-29-006/2016-52
4.	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель - для размещения объектов непроизводственного назначения, используемые для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 200 222 кв. м, адрес (местонахождение) объекта - Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495 м по направлению на юго-запад от ориентира дер Гостютино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира - Московская область, Воскресенский район, с/пос. Феданское
5.	Состав объекта недвижимости:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Умное строительство" (далее - фонд), в котором участвуют лица, владеющие акциями общества, осуществляющего деятельность по управлению объектами недвижимости, находящимися в собственности фонда и арендуемым объектами недвижимости, общей площадью более 100 тысяч кв. м, расположенными на территории Московской области, с/пос. Феданское, кадастр. № 50-29-006/2016-52
6.	Правообладатель (правоопределяющий документ):	3.1. Общая долявая собственность, № 50-00/001-50/006/2016-69957.2 от 28.10.2016 4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 № СЗ-СФ/ВР/16
7.	Имя, номер государственной регистрации права:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495 м по направлению на юго-запад от ориентира дер Гостютино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Феданское, кадастр. № 50-29-006/2016-52
8.	Организация (обременение) право:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Умное строительство", с/пос. Феданское, категория земель - для размещения объектов непроизводственного назначения, используемые для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 200 222 кв. м, 28.10.2016
9.	Дата государственной регистрации:	50-50/001-50/006/2006-2016-69957.3
10.	Номер государственной регистрации:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
11.	Срок, на который установлено ограничение (обременение) право:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления паевым фондом "Умное строительство" ДОО "УК-МБС Р/С"
12.	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) право:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления паевым фондом "Умное строительство" ДОО "УК-МБС Р/С"
13.	Основание государственной регистрации:	Приказ о доверительном управлении от 26.05.2009 № 1438-44/69351

Настоящая выписка подтверждает, что общество, осуществляющее регистрацию, регистрацию и регистрацию. Закрытый перечень инвестированных средств фонда "Сколково" (федеральный фонд)

1055 Spectrometry of the naphthalene

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 29.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1	Кадастровый номер объекта	(или условный)	50:20:0060221:53
2	Объект недвижимости		Земельный участок, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 192 165 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м по прямой линии на юго-запад от ориентира д.р.1 с/пос.д.у. Воскресенский район, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосино
3	Состав объекта недвижимости		2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Фонд акций "регионал" данные о котором указаны на сайте www.fondregional.ru основанном на данных эмитента владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев в счете 0210 владельца инвестиционных паев.
4	Вид, номер и дата государственной регистрации права		3.1. Общая долевая собственность, № 50:50:001-50:005/006/2016-69972 от 28.10.2016
5	Документы-основания		4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 № СЗ-ДП/Р/16
6	Ограничение (обременение) права		Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м по прямой на юго-запад от ориентира д.р.1 с/пос.д.у. Воскресенский район, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосино, кадастровый номер земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 192 165 кв. м, 28.10.2016
7	Дата государственной регистрации		50:50:001-50:005/006/2016-69973
8	Номер государственной регистрации		с 26.05.2009 по 31.03.2024
9	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "регионал" ИНН 7705287359 (Полное наименование юридического лица)
10	Основание государственной регистрации		от 26.05.2009 №1438-94/56151

Настоящая выписка подтверждает предоставление государственной регистрации права собственности на: Закрытый паевой инвестиционный пенсионный фонд "Союз пенсионеров".

Polymerization of *l*-A

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Кадастровый номер объекта:	50:29:0060221-34
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 173 241 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер участка 50:29:0060221-34
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляная собственность, № 50:50/001-50/062/006/2016-6998/3 от 28.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.09.2016 №СЗ-СР/ДР-16
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Ипотека: Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно 870 м ² по направлению от которого от ориентира д.Гостилово, расположенного за земельным участком, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер земельного участка 50:29:0060221-34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 173 241 кв. м
дата государственной регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/2016-6998/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество инвесторского фонда ДУ "Закрытый паевой инвестиционный рентный" ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Инициатива доверительного управления от 26.05.2009 №1438-44356151

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права: Доверительное управление, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"

Государственный регистратор: Рязанова И.А.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Кадастровый номер объекта:	50:29:0060221-55
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 метрах по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл. Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер земельного участка 50:29:0060221-55, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442 кв. м
2. Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляная собственность, № 50-50-98/033/2009-436 от 02.11.2009
4. Документы-основания:	4.1. Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТриетЮнион Ассет Менеджмент" от 22.04.2009, задача на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 12.10.2009 №СЗ-Р-13, Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Ипотека: Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок площадью примерно 470 метрах по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл. Воскресенский район, с/пос.Фединское, кадастровый номер земельного участка 50:29:0060221-55, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 94442 кв. м
дата государственной регистрации:	02.11.2009
номер государственной регистрации:	50-50-98/033/2009-436
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.11.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество инвесторского фонда ДУ "Закрытый паевой инвестиционный рентный" ИНН: 7705877530

лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Доверительного управления "Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 12.10.2009 №СЗР-13; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009

Настоящая выписка подтверждает государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"

Государственный регистратор: Басиджиди М. С.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:29:0060221:1941
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 781 020 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское
Состав объекта недвижимости:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-29/076/2014-035 от 24.12.2014
4. Документы-основания:	4.1. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 12.10.2009 №СЗР-13; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009; Решение об утверждении объединения земельных участков от 02.12.2014
5. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, код № 50-29-0060221:1941, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 781 020 кв. м
5.1.1. Вид:	24.12.2014
дата государственной регистрации:	50-50-29/076/2014-035
номер (государственной регистрации):	срок на который установлено ограничение (обременение) права: 07.11.2009 по 31.03.2024
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Государственное доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530
лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	

Исходящие государственной регистрации:
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮниверсум Эссет Менеджмент» от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации прав.
Привообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный»

Государственный регистратор
Высказавшись М.С.



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта: Объект недвижимости:	50:29:0060221:1942 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 665 945 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское
2. Состав объекта недвижимости: Привообладатель (привообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-29/076/2014-065 от 24.12.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	4.1. Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 26.06.2009 №СР-02, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮниверсум Эссет Менеджмент» от 22.04.2009, Акт приема-передачи недвижимого имущества от 02.07.2009, Решение об утверждении объединения земельных участков от 02.12.2014
5. Ограничение (обременение) права:	5.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское, кадастровый номер 50:29:0060221:1942, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 665 945 кв. м дата государственной регистрации: 24.12.2014 номер государственной регистрации: 50-50-29/076/2014-065 сроки, на который установлено ограничение (обременение) права: с 22.04.2009 по 31.03.2024 установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮниверсум Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705877530

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 24.11.2016 86:50:005/001/2016-2912

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщается, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-05-0020228.2
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	87 487 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
высота на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0020228
состав:	Изделия инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дано владельцев инвестиционных паев.
Привладелец (правообладатель):	2.1
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Жилая доля в собственности, № 50-50-05/05-6/2009-313 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0020228, кат. № 50-05-0020228.2, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 87487 кв. м
4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-50-05/05-6/2009-313
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

основание государственной регистрации:

Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный".

Государственный регистратор



Басисткина М. С.
Подпись регистратора

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДЕЛИКОМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 07.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Кадастровый номер объекта:	50-05/003/002/62-3	Земельный участок, категория земель: сельское хозяйство, назначение: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 394167 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Киевское, северная кадастровая часть кадастрового квартала 50-05/003/002/62-3
2	Состав объекта недвижимости:	2.1	Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Сила земли - реальный" данные о котором опубликованы на официальном сайте реестра инвестиционных паев в разделе "Инвестиционные паев и отчеты для владельцев инвестиционных паев" № 50-00/001-50-002/006/2016-7768/2 от 02.11.2016
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1	Общая доля в собственности № 50-00/001-50-002/006/2016-7768/2 от 02.11.2016
4	Документы-основания:	4.1	Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №3-З-ЭР-ПР16
5	Ограничение (обременение) права:		
3.1.1	вид:		Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Киевское, северная часть кадастрового квартала 50-05/003/002/62-3, Земельный участок, категория земель: сельское хозяйство, назначение: для ведения сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 394167 кв. м
	дата государственной регистрации:	02.11.2016	
	номер государственной регистрации:	50-00/001-50-002/006/2016-7768/3	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024	
	установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления паевым инвестиционным фондом "Сила земли - реальный", ИНН: 7705877530	отдельно от государства "Генеральному директору Д.У. "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Сила земли - реальный"
	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления паевым инвестиционным паевым фондом "Сила земли - реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Триш Вилон "Асет Менеджмент" от 22.04.2009	

Настоящим выписки подготавливает и предоставляет по запросу заинтересованных лиц Институтный пенсионный фонд "Самое лучшее - пенсионный".

l'occasione di un'indagine per un gruppo

Phyllis H. A.

11

1

1800

could provide

http://www.elsevier.com/locate/jmb

Page 10

Выпуск выпущен: Максимум Студент Ильянович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним¹ предполагает, что сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют форме, которые имеют значение для прав и законных интересов правообладателя, имеют общественность, преобладающую в общественном сознании Российской Федерации.

СТЕПЕНАТНОСТ : ПАРИЖА

СПЕЦИЈАЛИСТ: РАЗРЕД 1

Dyermion LLC

Dyckson H.C.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:05/005/2016/2016-3904

Дата 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости	Характеристики объекта недвижимости
Кадастровый (муниципальный) номер объекта:	50:05/005/0263/2
Кадастровые/муниципальные объекты:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	684 434 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05/005/0263
состав:	Подлежит инвестиционным паем - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных из реестра счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/05/056/2009-331 от 12.08.2009
Ограничение (обременение) права:	
иные:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Пальчино, центральная часть кадастрового квартала 50:05/005/0263, кат.№ 50:05/005/0263/2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 684434 кв. м
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-50-05/056/2009-331
срок, на который	с 26.05.2009 по 31.03.2024

установлено (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастОлимп Эксет Менеджмент" от 26.05.2009 №143В-941156151
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Притензии:	отсутствуют
7. Заявления в суд/арбитраж:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир Наильевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, опубликованной в форме, доступной для публичного пользования, в целях, которые влекут за собой причинение вреда жизни, здоровью, имуществу граждан, правам и законным интересам правообладателей, является противоправным, подлежащим ответственности законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЙОНА
Подпись: [подпись] / Ф.И.О. [Ф.И.О.]
М.П. [подпись]

144

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"

ВЫПУСКА ИЗВЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.11.2016. № 50 (005.001.2016)-2963

1.	Характеристики недвижимост:	объекта	
	Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50:05:0010317:10
	назначение объекта:		Земельный участок
	полное наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, д.330 сельскохозяйственного назначения
	площадь объекта:		704,075 кв. м
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номер по поэтажному плану:		
	адрес (местонахождение) объекта:		Рославская Фельдшария, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шелестовское, почтовая часть кадастрового квартала 50:05:0010317
	состав:		
2.	Промокобладателя (правообладателя):		3.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Синтез-регент" данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3.	Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-99/08.5/2011-065 от 15.09.2011
	Ограничение (обременение) права:		Доверительное управление. Доверительное управление.
4.1.1.	дата государственной регистрации:		15.09.2011
	номер государственной регистрации:		50-50-99/08.5/2011-065
	срок, на который предоставлено ограничение (обременение) права:		с 15.09.2011 по 31.03.2024
	полно, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытый паевой инвестиционный фонд "Синтез-регент" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/156151
5.	Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрировано
6.	Привилегия залогов:		отсутствуют
7.	Завещание в судебном порядке исполнения:		данные отсутствуют

8.	Отсутствие о возращении отпущенных застрахованного лица	данные отсутствуют
9.	Отсутствие о наличии решения об уплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют

Выпуск выдан: Маюргыт Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, спорными или в форме, которые нарушают права и законные интересы субъектов государственной регистрации, является ответственным, а значит ответственности, несет субъект государственной регистрации.

[illegible]

№ 50/005/001/2016-2072

Дата 29.11.2016

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записано следующее:

1.	Характеристика недвижимости:	объекта
	Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-05-0010317-11
	Высказывание об объекте:	Земельный участок
	наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельского жилищного строительства
	площадь объектов:	38 993 кв. м
	инвентарный номер, литер, этажность (этажи), номера на поэтажном плане, адрес (местонахождение) объекта:	
2.	Состав:	
	Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Смоленский-регентский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-05-99/085/2011-067 от 15.09.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление
	4.1.1 вид государственной регистрации:	15.09.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-99/085/2011-067
	сроки, на который установлен срок ограничения (обременения) права, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
5.	Основание государственной регистрации:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Смоленский - регентский" находящийся в Ю. Область с ограничением участия в управлении имуществом в форме "УЧАСТИЕ В УПРАВЛЕНИИ" ТОВАРИЩЕСТВО ДОНЕРИТЕЛЬНО-УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
6.	Договоры участия в долевом строительстве:	Приказ доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/16151
7.	Завлаженные в судебном порядке документы:	не зарегистрировано отсутствуют данные отсутствуют

1999

8. Ответы о возмещении итогов исполнения зарегистрированного платежа	и данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отказе в предоставлении информации для государственных мониторинговых нужд	и данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, при условии, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способствовало или в форме, которая является нарушением прав и законных интересов гражданина Федосеева, вносит ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

[illegible]

Karyurek and M.C.

Специалист-эксперт

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Date: 29.11.2016 № 50.005.001/2016-2970

Дата 29.11.2016

На основании приказа от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись отсутствует:

1	Участок не является объектом недвижимости.	объекта	
2	Кадастровый номер объекта (или условный) 50:05:0010317:12	Земельный участок	
3	Назначение объекта: Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Зем.
4	Площадь объекта: 17 759 кв. м		
5	Идентификационный номер, номер этажности (этаж):		
6	Номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта:		
7	Состав:		
8	2.1. Правообладатель (правообладатель):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Смоленский регион" данные о которых устанавливаются на основании данных лицензированных инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Смоленский регион" - участник в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705877530
9	3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-090/085/2011-068 от 15.09.2011	
10	4. Описание (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление	
11	4.1.1. дата государственной регистрации:	15.09.2011	
12	номер государственной регистрации:	50-50-090/085/2011-068	
13	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024	
14	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Смоленский регион" - участник в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705877530	
15	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/156/51	
16	5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
17	6. Идентификация:	отсутствуют	
18	7. Заявленные в судебном порядке права собственности:	данные отсутствуют	

1999

8. Отметка о наличии или отсутствии зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд муниципальных образований:	данные отсутствуют

Выпуск выпущен: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, по состоянию на 21 июля 1997 г. №123-053 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, спорными ни в форме, которые несут перебран правым и законным интересам правообладателей, каковы ответственность, государственную законодательством Российской Федерации.

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

[illegible]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 17.05.2016 № 50:05/001/2016-1170

На основании запроса от 16.05.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристика объекта недвижимости:	50:05/001/0317/14
Кадастровый (нижеследующий) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
1. площадь участка:	25 167 кв. м
инвентарный номер, литер, кадастровый (обременение) права:	инвентарный номер, литер, кадастровый (обременение) права
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенниковское, кодовая часть кадастрового квартала 50:05/001/0317
2. состав:	Наделены инвестиционными паевыми инвестиционными паевыми - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Южная доля в собственности, № 50-05/001/0317/009 от 15.09.2011
4. Обременение (обременение) права:	4.1.1. Ареста
5. дата государственной регистрации:	25.10.2013
6. номер государственной регистрации:	50:05/001/0317/009
7. срок, на который установлено обременение (обременение) права:	с 25.10.2013 по 30.06.2016

лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Самостояно", ИНН: 5042011677
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.07.2013 № СЗР-С-АМ2-ДА/13
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	15.09.2011
номер государственной регистрации:	50-05/001/0317/009
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в ДУ. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №143В-0415615
5. Доля участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствие:	отсутствуют
7. Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует о возмещении в зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, осуществленным государственный регистрационный право. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами для в федер, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, является противоправным, преследуемо законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Малютых Эдуард Иванович
Подпись: [подпись]
Печать: [печать]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/05-001/2016-2971

Дата 29.11.2016.

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-05-0010317:15
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	5 808 кв. м
идентификационный номер, адрес:	
уникальность (табл.):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатурское, южная часть кадастрового квартала 50-05-0010317
данные:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных, внесенных в Единый государственный реестр инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-09-085/2011-070 от 15.09.2011
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление 15.09.2011
4.1.1 вид, дата государственной регистрации:	50-50-09-085/2011-070
номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение права:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
установлено ограничение права, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в долевой собственности с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯМИ" - ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ, ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94/156151
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

1

8. Отметка о возмещении отклонений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса информации, осуществленного государственную регистрацию. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам владельцев недвижимости, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инспектор
Специалист-эксперт
Караченко М.С.

Подпись, заверенная печатью ФБУ Росреестра Московской области, является достоверной и соответствует действительности. Подпись, заверенная печатью ФБУ Росреестра Московской области, является достоверной и соответствует действительности.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.11.2016 №: 50/005/001/2016-274
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-05-0010317:17
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	1 464 499 кв. м
инвентарный номер, литер:	
тяжесть (указ):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50-05-0010317
содержит:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данных о которых устанавливаются на основании данных архивных, счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Общая долевая собственность № 50-50-09-005/2011-071 от 15.09.2011
3. Вид, номер государственной регистрации права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Доверительное управление
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Доверительное управление
4.1.1. Вид:	15.09.2011
дата государственной регистрации:	50-50-09-005/2011-071
номер государственной регистрации:	15.09.2011 по 31.03.2024
сроки, на который установленно ограничение (обременение) права:	Земельный участок инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в долевой собственности с ограничением ответственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ - ИНН: 7705877530
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94156/51
основание государственной регистрации:	не зарегистрировано
5. Договоры, участки в долевом владении:	отсутствуют
6. Правонариятие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

1

8. Отметка о возмещении отношения зарегистрированного права:	и данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации объекта недвижимости для государственных нужд:	и данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Заурат Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьёй 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на недвижимое имущество и сделки с ним, включая ипотеку, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИДЕНТИФИЦИРОВАН
Караченская М.С.
Специалист-эксперт

Подпись: Махортык Заурат Иванович от 26.05.2025 г. для предоставления информации о состоянии регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включая ипотеку, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2

№ 50/005.001/2016-2973

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристика недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, инд-р: тяжесть (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта (или условный)	50-05-00903/18-12 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства 370 587 кв. м
2.	Привлечательность (привлекательность):		Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Семозовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05-00903/18
3.	Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации права:	50-50-50-98/015/2011-067 от 03.06.2011
4.	Ограничение (обременение):		
4.1.1.	вид:		Договорное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Семозовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05-00903/18, кадастровый участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельское хозяйство, для сельскохозяйственного производства, общая площадь 370587 кв. м
	дата государственной регистрации:		03.06.2011
	номер государственной регистрации:		50-50-98/015/2011-067
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права, и пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		с 03.06.2011 по 30.03.2024
	основание возникновения государственной регистрации права:		Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Семозовское" реальный, находящийся в УО Общества ограниченной ответственности "УПРАВЛЕНИЕ ПАЕВЫМ УЧАСТИЕМ" - ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877536
	основание возникновения государственной регистрации права:		Принимая договорное управление закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Семозовское"

Выпуск выдан: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются личными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исследованные (исходящие), содержащиеся в настоящей выписке, сведения или в форме, которые имеют характер прав и законных интересов, способных или в форме, которые имеют характер ответственности, влечет ответственность Российской Федерации.

© 2000 Blackwell Science Ltd

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

КАРЧЕВСКАЯ М.С.

Chelation Therapy

The chelation therapy is a medical procedure that uses chemicals to bind and remove heavy metals from the body. It is often used to treat lead poisoning, iron overload, and other conditions. The procedure involves the administration of a chelating agent, which binds to the heavy metals in the blood and tissues, allowing them to be excreted in the urine or feces. Chelation therapy is typically performed in a hospital setting and is closely monitored by a healthcare professional. It is important to note that chelation therapy is not a cure for all heavy metal poisoning and should be used in conjunction with other medical treatments.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФОНД НАЦИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 29.11.2016 № 50/005/001/2016-2959

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-05/0020353-141
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, д.л.в
площадь объекта:	207,435 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение "Шевцовское", в р-не д.С.Саварово, юго-западная часть кадастр. № 50-05/0020353
состав:	
2.1. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-98/015/2011-069 от 03.06.2011
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Иная: Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение "Шевцовское", в р-не д.Саварово, кадастр. № 50-05/0020353-141. Земельный участок, категория земель - "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования: "для размещения объектов сельскохозяйственного производства, обременя площадь 207,435 кв. м
дата государственной регистрации:	03.06.2011
номер государственной регистрации:	50-50-98/015/2011-069
сроки, на который установленно ограничение (обременение) права:	с 03.06.2011 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в доу. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН 7705877530
основание государственной	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля

регистрации:

реентный", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 26.05.2009 от 22.04.2009 №1435-04/156151. Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 28.04.2011 №СЗР-73, Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011

5. Договоры участия в долевом строительстве:

6. Планировка:

7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:

8. Отметка о возражении отчисления зарегистрированного права:

9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного права в Едином государственном реестре недвижимости:

Выписка выдана: Махортал Эзурел Ишонович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" актуальность сведений, содержащихся в настоящей выписке, сообщаемых вам в форме, которые имеют упрощенный характер и являются интересами граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Исполнитель: Егорова Ю. Ю.

Специалист-эксперт

Подпись: [подпись]

М.П. [подпись]

Специалист-эксперт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Data 24.11.2016
M:50.0(29.00)2016-945

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре при наличии указанного имущества и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	50-29-0030401-121
Кадастровый (и/или иной) номер объекта:	Земельный участок
Наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
Идентификация объекта:	268 850 кв. м
1. Идентификация объекта: индивидуальный номер, литер, табличка (уникал):	
2. Номер на поэтажном плане:	
3. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1260 м по направлению на юго-запад от ориентира с фбуэтого, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 61
4. Состав:	Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный репайт фонд "Своя земля-репайт" - данные о которых устанавливаются на основании данных описания счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
5. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 50-50-09/008/2009-059 от 21.07.2009
6. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится примерно в 1260 м по направлению на юго-запад от ориентира с фбуэтого, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 61, кадастр 50-29-0030401-121, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 268850 кв. м
7. Дата государственной регистрации:	21.07.2009
8. Номер государственной регистрации:	50-50-09/008/2009-059

	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	21.07.2009 по 31.03.2024
6.	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реплай фонд "Слоа земля - реплайн" находящийся в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИТЕЛЬНО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ". ИНН: 7703877530
7.	основание возникновения ограничения (обременения) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реплай фондом "Слоа земля-реплайн" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Грасибион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
8.	допускал участия в сделках строительство:	не зарегистрировано
9.	проектирование:	отсутствует
10.	закладные в суддебном порядке право требования:	данные отсутствуют
11.	сметы о возмещениях в отношении:	данные отсутствуют
12.	каждого из участников в праве:	данные отсутствуют
13.	сметы о выдании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Pharmacia Industries, Macropinna Grayii Foundation

Следствия, слагающиеся в настоящее документе, являются актуальными (действительными) на момент получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исполнение государственной регистрации прав в форме, которые являются устаревшими, слагающимися в настоящее документе, является недействительным, предусмотренную нормами и законами интереса правообладателей, формирует действительность, предусмотренную конституцией Российской Федерации.

СПЕЦНАЛІСТ І РАЙОНА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016 №50:029/001/2016/065
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (внукальный) номер объекта:
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	271 310 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-запад от ориентира с фрустом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 62
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" - лица, о которых устанавливаются на основании данных реестров счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 21.07.2009 Общая долевая собственность, № 50-50-99/008/2009-060 от 21.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-запад от ориентира с фрустом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 62, када № 50-50-99/008/01122. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 271310 кв. м
Инд:	4.1.1.
Дата государственной регистрации:	21.07.2009
номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-060

Адрес, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
Адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в ДУ, Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Грас-Юнион Эстэт Менеджмент" от 22.04.2009
Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Правление:	отсутствует
Завещение в судебном порядке, права требования:	данные отсутствуют
Сметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сметка о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорух Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" извещение о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, содержащееся в настоящей выписке, подлежит выписке, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, носителем собственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛ ДИСТ. РАЙОНА
[Подпись]
[Печать]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№30:029/001/2016/052

Дата 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (регистрационный) номер объекта:	50:29:0034001:123
наименование объекта:	Земельный участок
целевое назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта: инвентарный номер, литер: площадь (этаж):	336 958 кв. м
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 1080 м по направлению на авто-запад от ориентира с фургонкой, расположенного за проездом участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 63
состав:	Земельный инвестиционный паёв - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных индексов счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. 22.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Договорное управление, участок находится примерно в 1080 м по направлению на авто-запад от ориентира с фургонкой, расположенного за проездом участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, Участок 63, код № 50:29:0034001:123, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 336958 кв. м
дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	50:50:99/010/2009-006

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в ДУ, Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью: "Трастбюро "Эксет Менеджмент" от 22.04.2009
3. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Превентивация:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макариха Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на
дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование
сведений, содержащихся в настоящей выписке, способной повлечь убытки, которые нанесут ущерб
правам и законным интересам правообладателя, влечёт ответственность, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Формула И.С.
Подпись: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:50/00/010/2009-01/0

Дата 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что:
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (визуальный) номер объекта:
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта: инвентарный номер, литер:	152,368 кв. м
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Участок находится примерно в 3500м. от направлению на юго-восток от ориентира с Москва, от расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 73
система:	Названия инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" зипные и которых уставом являются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре называются инвестиционных паев и счетов действующих инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1, 22.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Участок находится примерно в 3500м. от направлено на юго-восток от ориентира с Москва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 73, код № 50:50/00/010/2009-01/0/128, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, обща площадь 152368 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	22.07.2009 50:50/00/010/2009-01/0

Адрес, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГрасиОлимп Эксет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Действителен ли участок в целом и/или отдельные его части:	не зарегистрировано
6. Правовое состояние:	отсутствуют
7. Исковые заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении в зарегистрированном праве:	данные отсутствуют
9. Ответы и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махмутов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на
дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование
сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно повлечь за собой нарушение
прав и законных интересов правообладателей, иных заинтересованных, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Формула И.С.
[Подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПУСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДУЮСНИМ

No. 50-029-001/2016-096

Дата 29.11.2016

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

[illegible]

основание государственной регистрации.	Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.06.2010г. Заказом директивного управления Зарплатным налогом за июль 2010 года, составлено в форме "Согласия на приобретение" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮниверс Эстейт Менеджмент" от 22.04.2009 зарегистрированные Федеральной службой по фии от 22.04.2009 серия вкс; Заявка на приобретение инвестиционных паев для размещения лиц от 04.06.2010 №с-3Р-45
3. Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок;	отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке о признании права требования;	данные отсутствуют
6. Отчеты о возведении и сдаче объектов капитального строительства зарегистрированного объекта;	данные отсутствуют
7. Отчеты о наличии решения об отмене или изменении кадастровой стоимости недвижимости в государственных и муниципальных органах;	данные отсутствуют

Выпущен в продажу: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способных или в форме, которой имеются и/или отсутствуют, не влечет ответственности, в том числе за нарушение законодательства Российской Федерации.

Parasitica T. H.

Кармачевская М. С.

Специалист-эксперт

Подписано: Мамедов А. М. 19.07.2019 г. 14:00. В документе отсутствуют подписи и печати должностных лиц, имеющих право подписи документов. Документ не имеет юридической силы.

ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

No. 50-029,001/2016-961

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

—

Вячеслав подполковник, Мухоморов Александр Иванович

Mathematics 2019, 7, 10

Полученные значения приведены в табл. 1. Из таблицы видно, что при увеличении температуры и времени выдержки в растворе происходит увеличение содержания в растворе ионов Fe^{2+} и Fe^{3+} , что свидетельствует о разрушении структуры гидроксида железа (II) и (III) и о выделении ионов железа в раствор. При этом в растворе присутствуют ионы Fe^{2+} и Fe^{3+} , что свидетельствует о разрушении структуры гидроксида железа (II) и (III) и о выделении ионов железа в раствор.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩИХ ЗА НИМИ

Дата: 23.11.2016 №: 50:07/001/2016-1001

На основании запроса от 23.11.2016 г., предоставленного на рассмотрение 23.11.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости (или условный): 50:29:0030401:136
	Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
	Планировочные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
	Назначение объекта:	4900 030 кв. м
	Площадь объекта:	
	Инвентарный номер, литер:	
	Уникальность (этаж):	
	Номера на поэтажном плане:	
	Адрес (местонахождение) объекта:	Росовская Община. Участок обременен ипотекой в пользу ООО «Своя земля - рентный» на сумму 1050м, по намерению на покупку от организации «Своя земля - рентный» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, Участок 81
2	Состояние:	
	Привнесены ли ограничения (привнесены):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» владеют земельным участком на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, Участок 81, кадастровый номер: 50:29:0030401:136. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 490020 кв. м
3	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общия долевая собственность, № 50:50:096:025:2010-233 от 21.07.2010
4	Ограничение (обременение) права:	
4.1	Инка:	Доверительное управление. Участок находится в доверительном управлении, Участок находится в 1050м, по намерению на покупку от организации «Своя земля - рентный» за пределами земельного участка, адрес: Московская область, Воскресенский район, Участок 81, кадастровый номер: 50:29:0030401:136. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 490020 кв. м
	Дата государственной регистрации:	21.07.2010
	Номер государственной регистрации:	50:50:096:025:2010-233
	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2010 по 31.03.2024
	В пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находится в Едином государственном реестре недвижимости на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, Участок 81, кадастровый номер: 50:29:0030401:136. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 490020 кв. м
	Основание:	Завка на ипотеку инвестиционных паев

государственной регистрации:	юридическая лица от 04.06.2010 №СЗР-45; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 22.04.2009 зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости Московской области от 22.04.2009 серия: 50:06:2010
5. Доля участия в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Присвоены ли кадастровые номера:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права собственности:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении от государства:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарычев Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем документе, сироченно или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ КАДАСТРА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Подпись: Макарычев Эдуард Иванович
М.П. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПУСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата	29.11.2016
№	50.029.001/2016-992

No. 50-029-001/2016-992

Дата 29.11.2016

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики исследования:	объекта	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:29:0030401:137	
	наименование объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	
	адрес объекта:	605 495 кв. м	
	идентификационный номер, литер, уникальность (этаж):		
	номер на поэтажном плане:		
	адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Участок находится примерно в 26,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 82	
2	Проводил(ась) (право-обладатель):	2.1 Владелец инвестиционных паш - Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Сельская паевая - реальный" данные о котором опубликованы на основании данных липовых счетов владельцев инвестиционных паш в реестре инвестиционных паш и счетов депо владельцев инвестиционных паш.	№ 30-60-98-025/2010-234 от 21.07.2010
3	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 30-60-98-025/2010-234 от 21.07.2010	
4	Ограничение (обременение):	Дополнительное управление, Участок находится примерно в 26,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 82, кадастровый номер 50:29:0030401:137, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, обременение: обременение сельскохозяйственного производства, общая площадь: 605495 кв. м	
5	Литер государственной регистрации:	21.07.2010	
6	номер государственной регистрации:	50-50-98/025-2010-234	
7	сроки, на который установленно отграничение (обременение) права:	с 24.05.2010 по 31.03.2024	
8	лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Сельская паевая - реальный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОНЕРТОН" УПРАВЛЕНИЕ" ИНН 770587530	

основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи недвижимого имущества от 04.06.2010; Заказ на приобретение инвестиционных паев для юридического лица от 04.06.2010 №СЗ-П-45; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Орион» СЗФ «Земельно-реконструкция» под управлением ООО «Орион» с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эстейт Менеджмент» от 22.04.2009
5. Доля(и) участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовая позиция:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возражение в отношении зарегистрированного отчуждения:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от автора, осуществляющего государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 123-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, позволяющих нарушать права и законные интересы физических и юридических лиц, является нарушением законодательства Российской Федерации, влечет ответственность.

DEPARTMENT OF THE ARMY

Therese T. A.

Karyophyllin-M.C.

Специальный агент

Полученные материалы и результаты исследования будут представлены на 10-й Международной конференции «Современные проблемы теории и практики управления» (Москва, 2007 г.).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:50/034/2010-132

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщается, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрированы:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (липовой) номер объекта:	50:50/0010401:159
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	290 075 кв. м
инвентарный номер, инвентарный номер, инвентарный номер:	
плотность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Участок находится примерно в 1850 м. на западе от ориентира с Юрасово, расположенного на участке, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 38.
СОВЛАДЕЛЬЩИКИ:	
1. Права собственности (право собственности):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" и участники, устанавливаются на основании данных кадастровых сведений, находящихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в реестре кадастровых инвестиционных паев и счетов, действующих на инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50/034/2010-132 от 19.08.2010
3. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление. Участок находится примерно в 1850 м. на западе от ориентира с Юрасово, расположенного на участке, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 38, кадастровый номер: 50:50/0010401:159. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 290035 кв. м
4. Дата государственной регистрации:	19.08.2010
5. Номер государственной регистрации:	50:50/034/2010-132

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.08.2010 по 31.03.2024
Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Доверительного управления" от 22.04.2006; Решение об утверждении раздела земельного участка от 14.07.2010
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрирован
6. Превентивная:	отсутствует
7. Выданные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании и отмене:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махрутов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, субъекта собственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Подпись специалиста, осуществляющего регистрацию прав

Филиппов Н.С.

Подпись специалиста

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 24.11.2016

№50/029/001/2014/4335

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:29:0030401:473
планировочные объекты:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
1. площадь объекта:	386 524 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, вблизи с. Михалево, земельный участок расположен в дворе западной части кадастрового квартала 50:29:0030401
состав:	Плательщик инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лишних счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели)	2.1.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50:29:078/2014:335 от 31.12.2014
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, вблизи с. Михалево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0030401, кад. № 50:29:0030401:473, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 386 524 кв. м
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	31.12.2014
номер государственной регистрации:	50:50:29:078/2014:335
срок, на который установлено:	с 20.07.2009 по 31.03.2024

ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7703873530
содержание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастОлимп Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Доля(и) участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приоритетные: закладные и судебные возрады prima требования:	отсутствуют данные отсутствуют
7. Отметка о возникновении в отношении перестрахованного права	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимом Александровичем

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на
дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование
сведений, содержащихся в настоящей выписке, равносильно в форме, которые несут ущерб
правам и законным интересам правообладателей, вверенной ответственность, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

СЕРТИФИКАТ (РАЗЪЯВЛЕНИЕ)

Судья И.С. [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФОНДАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:02/2001/2016-995

Дата 29.11.2016

На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:09:0050402:57
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	363 610 кв. м
идентификационный номер, инвентарный номер, инвентарный номер, инвентарный номер:	
этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира д. Гостовское, расположенного на земельном участке, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федюкино
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
2. Правовое положение (принадлежность):	3.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0050402:57 от 11.11.2009
3. Вид, номер государственной регистрации права:	4.1.1. Вид:
4. Ограничение (обременение) права:	Довольствие управление, Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира д. Гостовское, расположенного на земельном участке, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федюкино, кадастровый номер 50:09:0050402:57. Земельный участок находится в собственности Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", решение о предоставлении для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 363 610 кв. м.
дата государственной регистрации:	11.11.2009
номер государственной регистрации:	50:09:0050402:57
регистрационный срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.11.2009 по 31.03.2024
вид и виду которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" на основании в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, управляющим ООО "ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО"

УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7705677530

Основание государственной регистрации: Принят документ управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастКэпитал Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

5. Доля участия в долевом участии:

6. Промоутинг:

7. Заключение в судебном порядке права требования:

8. Ответы о возмещении в отношении зарегистрированного права:

9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Махорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (добросовестными) на дату выдачи и соответствуют действительности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, включая ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Выдана Т. И. Махорых Эдуард Иванович

Специалист-эксперт

Информация, содержащаяся в настоящем документе, является верной (добросовестной) на дату выдачи и соответствует действительности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, включая ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877530

Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009

основание государственной регистрации:

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правом доверительного управления паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный".

Государственный регистрационный номер объекта: 50-50-99/008/2009-072

Исходящий номер: 50-50-99/008/2009-072

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации прав

1. Кадастровый номер объекта (или условный):	50-29-005/0402-85
2. Земельный участок, категория земель, вид разрешенного использования:	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; общая площадь: 659409 кв. м, адрес: (местонахождение) объект: Российская Федерация, участок находится примерно в 680 м по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воскресенский район, с/пос. Фединское, кадастровый номер: 50-29-005/0402-0085, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 659409 кв. м
3. Вид, номер государственной регистрации	3.1. Вид: 01.07.2009
4. Документ-основание:	4.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.07.2009
5. Ограничение (обременение):	5.1.1. Вид: 01.07.2009
6. Дата государственной регистрации:	21.07.2009
7. Номер государственной регистрации:	50-50-99/008/2009-072
8. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.07.2009 по 31.03.2024
9. Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент"

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта	50:29:005/0402:88
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 247 073 кв. м, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, земельный участок площадью 280 м по направлению на него-востоку от ориентира с Петровское, расположенного на территории участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» данные о котором устанавливаются по основаниям данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, №: 50-50/001-50/062-0005/2016-696/1/2 от 28.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СР/ДР/16
5. Описание (обременение) права:	
5.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на него-востоку от ориентира с Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, кад.№: 50:29:005/0402:88, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 247 073 кв. м
дата государственной регистрации:	28.10.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062-0006/2016-696/1/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 26.05.2009 №1438-04/56151

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный»

Государственный регистратор

Руденков Н. А.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 08.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта	50:29:005/0402:86
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 433 257 кв. м, Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское, земельный участок площадью 1100 м по направлению на него-востоку от ориентира с Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» данные о котором устанавливаются по основаниям данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, №: 50-50/001-50/062-0007/2016-6100/2 от 08.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.11.2016 №СЗ-СР/ДР/16
5. Описание (обременение) права:	
5.1.1. Вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.12.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062-0007/2016-6100/4
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 08.12.2016 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИИ РФ «Своя земля - рентный» от 26.05.2009 №1438-04/56151

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный»

Государственный регистратор

Руденков Н. А.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩАЯ ЗА НИМ

Дата: 29.11.2016 № 50:029/001/2016-993
На основании запроса от 23.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:29:0040402:2483
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства
площадь объекта:	0,604 289 кв. м
инвентарный номер, литер:	
тяжесть (указ)	
адрес на полном и/или частичном праве (исключительно) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с/пос. Федосовское
сведения:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, чьи счета владения инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50:50:001:50:006:1/002/2015:6:31/8/1 от 24.06.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление. Доверительное управление. 24.06.2015
4.1. Вид, дата государственной регистрации:	50:50:62:068:2009:096
номер государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 11.11.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления ДУ. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный". ИНН: 7705877330
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юнион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Выявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

8. Отметка о возражении о признании заостереженного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эльвир Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам владельцев недвижимости, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Специалист М.С. [подпись]

Специалист-эксперт

Материалы, подтверждающие наличие или отсутствие государственной регистрации права, являются достоверными и соответствуют действительности. В случае выявления несоответствия информации, содержащейся в документах, представленных на регистрацию, с информацией, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информация об этом будет сообщена заинтересованным лицам.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 30.11.2016 № 50:04/2005/2016-594
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50:24:0010409-45
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственных объектов и угодий
площадь объекта:	331 901 кв. м
инвентарный номер, лист:	
границы (лижи):	
площадь на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, авто-западное пос. Пригородный
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных записей в реестре владельцев инвестиционных паев и счётов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обладание долями собственности. № 50-04-015/2011-076 от 03.06.2011
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Орехово-Зуевский район, авто-западное пос. Пригородный, кадастр № 50:24:0010409-45. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешённое использование: "Для использования по назначению сельскохозяйственных объектов и угодий, общая площадь 331 901 кв. м". 03.06.2011
дата государственной регистрации:	03.06.2011
номер государственной регистрации:	50-04-015/2011-076
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.06.2011 по 31.03.2024
основание государственной регистрации:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в "Управлении доверительного управления" - "УПРАВЛЕНИЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ". ИНН: 7705877530 Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2009

5. Договоры участия в долевом строительстве:	№1435-94156151; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011; Заявка на приобретение инвестиционных паев для физических лиц от 28.04.2011 №СЗР-72
6. Претензии:	отсутствуют
7. Запросы в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии ограничений и обременений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации и о признании недействительным и недействующим:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №124-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" выдаваемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными и в форме, которые являются учредительными и законными интересами правообладателей, подлежат ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

ВЕРШИЛИ РЕШЕНИЕ
Карчевская М.О.
Полномочия подтверждаются: [подпись]

Полномочия подтверждаются: [подпись]
[подпись]
[подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

50-005:001/2016-2967

Date 29.11.2016

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимого объекта	объекта
2	Кадастровый номер объекта	50-05-0020510-45
3	Наименование объекта	Земельный участок
4	Адрес объекта	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
5	Площадь объекта	788 366 кв. м
6	Инвентарный номер, номер учета, номер на подложном плане, адрес (местонахождение) объекта	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Турбинское, котлованная часть када. кв. 50-05-0020510
7	Состояние	2.1 Владельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Свои земли - ретейл" создан от инициативы владельцев земельных долей, учтен в Едином государственном реестре недвижимости, право в Росреестре владельцев инвестиционных прав и с учетом даты кадастрового инвестиционного плана.
8	Правообладатели (правообладатели)	3.1 Общая долевая собственность. № 50-05-09-015-2011-081 от 03.06.2011
9	Вид, номер государственной регистрации права	50-05-09-015-2011-4081
10	Ограничение (обременение) права	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер. Турбинское, котлованная часть, када. кв. 50-05-0020510, када. кв. 50-05-0020510-45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для размещения сельскохозяйственного производства, общая площадь 788 366 кв. м
11	Дата государственной регистрации	03.06.2011
12	Номер государственной регистрации	50-05-09-015-2011-4081
13	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права	с 03.06.2011 по 31.03.2024
14	Вид, на который установлено ограничение (обременение) права	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Свои земли - ретейл" находится в управлении ООО "КОМПАНИЯ "ТОВарищество Доверительного УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708377536
15	Описание государственной регистрации	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Свои земли"

10

регистрации;	регистрационные федеральной службой Земельно-кадастровый рынок 26.05.2009 от 22.04.2009 №1433-04/16151, решение исполнительных властей для записи в Едином государственном реестре недвижимости договора от 28.04.2011 №СЗР-73; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011
5. Доля(и) участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6. Привлечение к участию;	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возражения в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выпуск издан: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается лишь в форме, позволяющей избежать нарушения законодательства Российской Федерации, а также ответственности, возложенной законодательством Российской Федерации.

DELIVRING INSIGHT

Специалист-эксперт
М.О.С.

The authors gratefully acknowledge the financial support of the National Natural Science Foundation of China (Grant No. 81273055) and the National Natural Science Foundation of China (Grant No. 81273055).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФОНДАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.11.2016 № 50/005/001/2016-2961

На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-05-0020510-48
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов
площадь объекта:	750 206 кв. м
идентификационный номер, адрес:	
этажность (этажи):	
получен на праве пожизненного пользования:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер.Ченцы, юго-восточная часть када.кв.50-05-0020510
состояние:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных описания имущества инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Вид, номер и дата регистрации права: 3.1.1. Вид: Общая долевая собственность, № 50-50-09/015/2011-068 от 03.06.2011
4. Ограничение (обременение) права:	4.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в р-не дер.Ченцы, юго-восточная часть када.кв.50-05-0020510, када.кв.50-05-0020510-48, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение на использование: для размещения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 750206 кв. м, дата государственной регистрации: 03.06.2011
	номер государственной регистрации: 50-50-09/015/2011-068
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 03.06.2011 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в доу. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПАСИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный"

регистрации:	реентный", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 26.05.2009 от 22.04.2009 №1435-94156151;
5. Договора участия в долевом строительстве:	Акт приема-передачи недвижимого имущества от 16.05.2011, приобретенные инвестиционных паев для финансирования лиц от 28.04.2011 №СДР-23
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке при обращении:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта из состава для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мамуртах Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставляются сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сведения или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам правообладателей, включает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Карачевская М.С.
Специалист-эксперт
Информация о состоянии дел в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) предоставляется на основании запроса, поступившего в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) от 25.11.2016 г. № 50/005/001/2016-2961

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ГОСУСТРЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.11.2016 № 50:005/001/2016-1949
На основании запроса от 25.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный):	50:05:0010526:153
Кадастровый номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
полный адрес:	811 391 кв. м
идентификационный номер, литер, этаж:	
площадь (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шестовское, р-н с. Никулово, центральная часть кадастр. № 50:05:0010526
сост.	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50:99/085/2011-081 от 15.09.2011
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Доверительное управление
4.1. Вид:	15.09.2011
дата государственной регистрации:	50:50:99/085/2011-081
номер государственной регистрации:	с 15.09.2011 по 31.03.2024
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в П.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления от 26.05.2009 №1438-94156151
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризы:	отсутствуют
7. Записи в судебном порядке:	данные отсутствуют

8. Отметка о порожении отношений зарегистрированного права:	и данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	и данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №123-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" издана выписка сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами и в форме, которые не могут нанести ущерб правам и законным интересам правообладателя, издает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Сергей Ю. Ю.
Карчевская М.С.
Специалист-эксперт
Полное наименование: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата государственной регистрации недвижимости" (ФКП Росреестр)
Юридический адрес: 125080, г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19, стр. 1 (ФКП Росреестр)
Фактический адрес: 125080, г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19, стр. 1 (ФКП Росреестр)

ВЫНСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Date submitted: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый номер объекта: Объект исследования:	(или условный) 50-05-0000000-535	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 16428,32 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосновки, западная часть кадастрового квартала 50-05-0000000
2.	Состав объекта исследования		2.1. Валовыми инвестиционными вкладами - Запрещены владения инвестиционных фондов "Свой вклад" и "Российский капитал" о которых упоминается на основании данных записей в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных вкладов в государственные инвестиционные паи и (или) доли в уставном капитале инвестиционных паев.
3.	Выд. номер и дата регистрации документа		3.1. Общая доля собственности, № 50-05-0001-50-05-0006-2016-77692 от 02.11.2016
4.	Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-АДРС11P16
5.	Ограничение (обременение)		Доверительное управление, Мисловский, область: Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосновки, западная часть кадастрового квартала 50-05-0000000, када. № 50-05-0000000-535, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 16428,32 кв. м от 02.11.2016
	дата регистрации:		50-05-0001-50-05-0006-2016-77692
	номер государственной регистрации:		с 26.05.2009 по 31.03.2024
	сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного управления" А.У. "Капитал" наделено инвестиционными правами на земельный участок, кадастровый № 50-05-0000000-535, расположенный в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, в р-не д. Сосновки, западная часть кадастрового квартала 50-05-0000000
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-АДРС11P16

Настоящим мынски подтверждает, что не имеет никаких претензий к обществу с ограниченной ответственностью "Сибирь-Рейтинг".

Государственный институт

ВЫНЕСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОНЕДЛЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Data masyne 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП):

1.	Кадастровый номер объекта: Объект недвижимости:	50:05:0000000-536	Земельный участок, категория земель: земл. сельскохозназначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1652069 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Корытцево, северная западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000
2.	Система объекта недвижимости:	2.1	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Слав земли" - "реальный" фонд, от которых устанавливается на основании данных этих же счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.	Инд. номер и дата регистрации документа-основания:	3.1.	Инд. документа собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-7756/2 от 02.11.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 28.09.2016 №СЗ-СР/ПР/16
5.	Ограничение (обременение) права:	5.1.1.	Вид: Договорное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Корытцево, северная западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000, када № 50:05:0000000-536, Земельный участок, категория земель: земл. сельскохозназначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1652069 кв. м
6.	Дата государственной регистрации:	02.11.2016	
7.	Номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/006/2016-7756/3	
8.	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024	
9.	Лично, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного инвестирования паевым капиталом" ИИН: 7705877530	ответственность: Государственно-Закрытый паевой фонд "Слав земли"
10.	Исполнение государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Слав земли" - "реальный" паевым управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания доверительного инвестирования паевым капиталом" ИИН: 7705877530 от 27.04.2009	

На основании выписки подвергается проверке государственной регистрации иная информация. Закрытый пакет информации передается на следующий этап, а по истечении

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата 24.11.2016 №50:05/05:001/2016-2916
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре при наличии указанного имущества и сведений о нем
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (полусловесный) номер объекта:	50:05:0010005:537
наименование объекта и:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта:	2 201,313 кв. м
кадастровый номер, литер, кадастровый номер, литер, кадастровый номер (наименование) объекта:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чинаево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0010005
состав:	Земельный участок инвестиционный паев - "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" и земельный участок, который используется на основании данных из кадастровых сведений кадастровых инвестиционных паев в реестре кадастровых объектов инвестиционных паев и сведений об инвестиционных паев.
Принадлежность (принадлежность):	2.1
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50:05:05/05:05/2009:311 от 12.08.2009
Ограничения (обременения) права:	Договорное заложенное, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чинаево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0010005, кв. № 50:05:0010005:537. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов общественного назначения, общинная собственность, 2201313 кв. м
Дата государственной регистрации права:	12.08.2009
Вид государственной регистрации права:	3.1
Общая долевая собственность, № 50:05:05/05:05/2009:311 от 12.08.2009	

регистрация:	не определены
срок, на который установлен ограниченный срок в пользу конкретного лица:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПРАИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877550
регистрация:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Топраишество Доверительного Управления" от 26.05.2009 №1438-94136153
Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Приобретение:	отсутствует
Выведение в суд:	данные отсутствуют
Отчеты о взыскании в отношении:	данные отсутствуют
Отчеты о наличии репутации и информации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргина Эдуарда Игнатьевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДР/ДА
Футунова И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 02.12.2016 №: 50/023/001/2016-4602

На основании запроса от 02.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости: Кадастровый номер объекта:	область (или улусный) 50-23-0060000-150592
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов индустриального назначения, застроенных объектами сельскохозяйственного назначения, застроенных административными, общественно-деловыми зданиями и объектами общественного назначения
площадь объекта:	20 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Раменский район, городские поселения Раменское
система:	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правомладель (правообладатель):	3.1 Объем долей собственности, № 50-50/001- 50/006/002/2015-856/1 от 28.05.2015
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Дата государственной регистрации права: 28.05.2015
4. Ограничение (обременение) права:	4.1 Вид: Договорные управление, Доверительное управление. Дата государственной регистрации: 50-50-61/0064/2014-064 номер государственной регистрации: не определен срок, на который установлено ограничение (обременение) права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находящийся в ДУ. Объекты ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯ «ТОВарищество доверительного управления» ИНН 7705877530 Основание государственной регистрации: Закрытым паевым инвестиционным фондом на основании «Своя земля - рентный» Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» от 26.05.2009
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопреемство:	отсутствует
7. Заявленные в Едином реестре права:	1

права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии отношений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отзыве объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)
на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В
случае изменения статуса земельного участка, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости» и/или в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в случае изменения
сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в форме, которые несут
уведомление и/или заявления заинтересованных лиц, сведения, содержащиеся в настоящем документе, подлежат перепроверке и/или
предоставлению законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости
Кудряшова М. С.
(подпись, печать)

Настоящее заявление выдано на ИТД для использования в соответствии с требованиями к форме заявления о предоставлении информации о состоянии дел в отношении
заявленного участка. Данное заявление является частью государственного реестра недвижимости и подлежит хранению в Едином государственном реестре недвижимости
в соответствии с требованиями к форме заявления о предоставлении информации о состоянии дел в отношении заявленного участка. Данное заявление является частью государственного реестра недвижимости и подлежит хранению в Едином государственном реестре недвижимости

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Data 06.12.2016 № 50.047/005.2016-006

No. SP 047/005/2016-606

Дата: 06.12.2016

На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прир за недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано;

1	Характеристики недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	объект	50:24:0080105:9 земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	239
2	площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): полета на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:		268 426 кв. м		
3	Грн/номера/данных (правообладатели):		3.1 Наделены инвестиционными паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Согласия-реалти" данные о котором установлены на основании данных данных владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
4	Вид, номер и дата регистрации права: Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на который установлено ограничение (обременение) права: адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	и дата регистрации	50:50:006/2014-182 от 17.07.2014 Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Астасово, кадастр. № 50:24:0080105:9, Земельный участок, кадастровый номер: земельный сельскохозяйственного назначения, расположенное сельскохозяйственного использования, общая площадь 268 426 кв. м 50:50:006/2014-182 50:50:62/061/2014-182 с 30.12.2013 по 31.03.2024 Закрытый паевой инвестиционный фонд "Согласия-реалти" паевой фонд ограничений ответственности "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 7705877530 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Согласия-реалти" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Траст Юрион Эссет Менеджмент" от 22.04.2009	Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Астасово, кадастр. № 50:24:0080105:9, Земельный участок, кадастровый номер: земельный сельскохозяйственного назначения, расположенное сельскохозяйственного использования, общая площадь 268 426 кв. м	№ 50-50-062/061/2014-182 от 17.07.2014

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли принятие объектов недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Публикация выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения широкого орденом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование информации, содержащейся в настоящих документах, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, является нарушением законодательства Российской Федерации.

Uttamur M. 10.

Williams, M. H.

REINOLD KREMER

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

Специалист-эксперт

23. The number of students who took part in the 1995 and 1996 mathematics olympiads is given in the table below. The number of students who took part in the 1995 olympiad was 100. Find the number of students who took part in the 1996 olympiad.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ОФИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

No. 50-905/001/2016-3044

Date 05.12.2016

На основании запроса от 29.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, лист: этажность (этаж): назначение на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объект (или условный) номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, лист: этажность (этаж): назначение на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев названного инвестиционного реального фонда "Синга-реалти" - данные в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительного инвестиционного паев.
3. Вид, государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-05-056-2009-316 от 12.08.2009
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление: Московская область, с.Серпухов-Посадский муниципальный район, в р.п. д. Антоново, жилая-восточная часть, кадастрового квартала 50-05-0020105, л.д. № 50-05-0020105/12-05-05-0020105, категория земель, земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 83143 кв. м (12,08.2009)
5. Дата государственной регистрации:	50-50-05-056-2009-316
6. Номер государственной регистрации:	50-50-05-056-2009-316
7. Срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
8. Лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Синга-реалти" - реальный находящийся в "Д.В. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН: 7705477530
9. Основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Синга-реалти" в Управляющей Обществе с ограниченной ответственностью

№	ответственности "Траст Юнион Эстейт Менеджмент" от 26.05.2009 № 14.38-941.56151	
5.	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6.	Привлечение в капитал	отсутствует
7.	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
8.	Отметка о поручении в отношении зарегистрированного лица	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд	данные отсутствуют

Вытиска віддана: Махортых Эдуард Іванавіч

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, от 21 июля 1997 г., №12-2-ФЗ "О соответствии со статьями 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №12-2-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации права на недвижимое имущество, способам дан в форме, которые не имеют ущерба правам и законным интересам граждан Российской Федерации, а также государству законодательством Российской Федерации.

HARRISBURG, MD. 21756

Karyenwag M. C. 2011.

and the authors are grateful to the referees for their constructive comments.

[illegible]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

NLS-90-005-0011/2016-249E

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г. – поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости: кадастровый (п/посудный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: документ:	50:05:0020105:14 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства 53 698 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж) номера на поэтажном плане адрес (местоположение) объекта: документ:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105	Инделяды инвестиционных паев "Зернотриггерный" инвестиционный рейтинг фонд "Сила земли-репутация" данные о которых устанавливаются на основании данных типовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денеж владельцев инвестиционных паев.	Худож. долевая собственность. № 50-50-98/039/2009-043 от 30.11.2009	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105, када № 50:05:0020105-14, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общия площадь 53698 кв. м	дата государственной регистрации: 06.11.2009 инвер: 50:05:0020105-14 регистрационный: 50-50-98/039/2009-043 регистрационный:
---	--	---	--	---	---	---

срок, на который установлен ограничение (обременение) права:	с 06.11.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Своа земля - реальный" паевыхладельцы в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7703877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Своа земля-реальный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТристанДом Эстей Менеджмент" от 22.04.2009; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 14.10.2009 №СЗР-22; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2009
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
Привлечение:	отсутствуют
Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выпуск выдан: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственное регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованных сведений, содержащихся в настоящем документе, в соответствии с формой, которые нанесены на прилагаемый к настоящему документу листок, который является частью настоящего документа, предусмотренного

СПЕЦІАЛІСТ І РАЗРЯД

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 24.11.2016 №50-09/001/2016-966
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-09-001/008-110
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
площадь объекта: инвентарный номер, инвер-тежность (этаж):	46 755 кв. м
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-восток от ориентира в Белозерский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 35
координаты:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" данные о которых устанавливаются на основании данных Единых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов этого владельца инвестиционных паев.
Ид., номер и дата государственной регистрации права:	3.1 22.07.2009 Юбная долявая собственности, № 50-09-001/2009-428 от 22.07.2009
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-восток от ориентира в Белозерский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, Участок 35, када. № 50-09-001/008-110, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общия площадь 46755 кв. м
дата государственной регистрации:	22.07.2009
номер государственной регистрации:	50-09-001/2009-428

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.07.2009 по 31.03.2024
Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Товарищество Эссет Менеджмент" от 22.04.2009
5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, служит для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несут опасность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Степанов Н.С.
Подпись: _____
Место: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 24.11.2016 № 50:05/05/06/2016-306
На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Характеристики объекта недвижимости	50:05/05/06/2016-7
Кадастровый (полусловный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Доли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства
назначение объекта:	2 703 005 кв. м
площадь объекта:	инвентарный номер, литер
инвентарный номер, литер:	уникальность (этаж)
номер на поэтажном плане:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Бор, северной части кадастрового квартала 50:05/05/06/2016
адрес (местонахождение) объекта:	состав:
состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных, внесенных в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" данные о котором устанавливаются на основании данных, внесенных в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1.1. Общая доляная собственность, № 50:05/05/06/2016-306 от 12.08.2009
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Ограничение (обременение) права:
Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Бор, северной части кадастрового квартала 50:05/05/06/2016, кв. № 50:05/05/06/2016-7, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 2 703 005 кв. м
4. 4.1.1.	дата государственной регистрации: 12.08.2009
номер государственной регистрации:	50:05/05/06/2016-306

срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7702877530
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрасИОмск-Эксп Менеджмент" от 26.05.2009 №1438-84156151
Действие участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Подавляющее:	отсутствуют
Выявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Отсутствия в отношении и	данные отсутствуют
отсутствия	данные отсутствуют
Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта	данные отсутствуют
недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Машурных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, являясь действительной, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50-05-0020110-8
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственной промышленности
границах объекта:	1 166 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж)	
номера по кадастровому плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Мушкетерская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р.п.не д.Берд, кодовая часть кадастрового квартала 50-05-0920110
состояние:	Находясь инвестиционным путем "Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "С юм чешти-реалити" акция в которой участвовалась на основании данных паспорта этого паевого инвестиционного фонда и в реестре единого государственного лицевого счета долей владельцев инвестиционных паев.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Эксплуатация собственности, № 50-05-05/056-2009-307 от 1.08.2009
Строительство (обременение) права:	Депрессиями управление, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, у р.п.не д.Берд, кодовая часть кадастрового квартала 50-05-0920110, кадастр № 50-05-0020110-8 Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов использование: жилищное строительство, разрешенное использование земли: жилищное строительство, общая площадь: 1166 кв. м
дата государственной регистрации:	12.08.2009
номер государственной регистрации:	50-05-05/056-2009-307
сроки, на которых действует право:	с 28.05.2009 по 31.03.2031

Акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) - лицо, в пользу которого установлено ограничение по распоряжению имуществом (общественное право)	Закрытый паевой инвестиционный реальный фонд "Сила земли - земля" созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИШЕСТВО ДОБРОТЕ ЛЬКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7703877530
основание (суд, дата, номер регистрации)	Принятие доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным реальным фондом "Сила земли - земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГринОлимп Эссет Менеджмент" от 26.05.2009 №1428-01518151
ИНН:	Арханг.
дата государственной регистрации	21.03.2016
номер государственной регистрации по натуре:	50-50-003-50.003.005.2016-395072
срок, на который установлено ограничение по распоряжению имуществом (общественное право), в пользу которого установлено ограничение по распоряжению имуществом (общественное право)	с 21.03.2016 на 3 года
4.1.2. наименование (наименование) лица, в пользу которого установлено ограничение по распоряжению имуществом (общественное право)	Тельман Дмитрий Константинович
Должностное лицо (должность)	Должник № СЧР-1 ДВ-ДА/16 ареста, земельного участка от 04.03.2016, дата регистрации 21.03.2016, №50-50.003-50.003.005.2016-39501
Должник участия в деловом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонарешение:	отсутствует
Заявленные в судебном порядке права требования:	зачисленные отсутствующих
Отметка о подавлении в отношении зарегистрированного права:	зачисленные отсутствуют
Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачисленные отсутствуют

Сведения, содержащиеся в листочке документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного статистического регулирования права в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 19 мая 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество, связанное с ним" исследованием сведений, содержащихся в листочке выписки, содержащей информацию о факте нанесения ущерба правам и законным интересам правообладателя, может быть признана, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛНОСТ І РАЗРЯД _____ Освітній НС

Signature: _____ Date: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:05/00201/10/2016-2928

Дата: 24.11.2016

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:05/00201/10/10
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	
площадь объекта:	24 312 кв. м	
номер кадастровый номер, литер, кадастровый номер:	номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д.Селиваново, кадастровая часть кадастрового квартала 50:05/00201/10	
состав:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля-рентный" (данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	50:05/00201/10/2016-2928
Характеристика (обременение):		
ипотека:		
дата государственной регистрации:	12.04.2009	
номер государственной регистрации:	50:05/00201/10/2016-2928	

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.05.2009 по 31.03.2024
ипотека, в пользу которой установлено ограничение (обременение) права:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находящийся в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВЕРИТЕЛЬНО-ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7705877510
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Говорительное доверительное управление" от 26.05.2009 №1434-04/156151
Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
Заваленные в судебном порядке права, требующие:	данные отсутствуют
Отчеты о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортова Людмила Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке допускается лишь в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя - лица, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДАНСКОГО СЕКТОРА

Фуксиков И.С.

Подпись





Приложение №1 к Договору аренды земельных участков № СЗР-ВС/17 от «26» июля 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. На основании Договора аренды земельных участков № СЗР-ВС/17 от «26» июля 2017 г. передан в аренду подложит следующие земельные участки (далее – «Участки»):

М (Восемьдесят четыре) земельных участка, расположенных в Раменском, Воскресенском, Орехово-Зуевском и Коломенском районах Московской области:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	участок находится примерно в 1346 м по направлению на юго-запад от ориентира д. Падаскино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кушницкое.	50:23:0030271:0633	19 784,64
2	Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира: д. Юрково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, Юровский с/п.	50:23:002096:0017	288 117
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Падаскино. Участок находится примерно в 1070 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: участок № 57 в АОПТ "Сафоновское".	50:23:002096:1333	138 829
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Раменский район, сельское поселение Удальское. земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	50:23:0050529:40	400 000
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, под разрешенного использования: для использования по назначению сельскохозяйственных объектов в угодьях	Московская область, д-п Орехово-Зуевский, Собольское сельское поселение, западное д.Александровская	50:24:000000:73457	126 678
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования по назначению сельскохозяйственных объектов в угодьях	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западное пос. Пригородный.	50:24:0010409:43	331 903
7	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, северное д. Асташово.	50:24:0080105:11	77 122
8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования по назначению	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западное д. Асташово.	50:24:0080105:9	268 428

С. 11 от 26.05.2025



№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Категория потерь	Получатель, и.о.п.
	использование для сельскохозяйственного использования			
9	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-восточнее дер. Ситово	50:24:0080128:18	360 76
10	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Соболевское, д.Позово, расположенного на территории участка	50:24:0080128:23	640 29
11	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситово	50:24:0080128:44	235 81
12	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситово	50:24:0080128:45	80 85
13	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситово	50:24:0080128:46	46 05
14	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситово	50:24:0080128:47	250 51
15	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситово	50:24:0080128:48	30 00
16	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, восточнее дер. Липино	50:24:0080212:10	87 67
17	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская	50:24:0080212:14	300 00
18	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотинки	50:24:0080212:16	419 50
19	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с.Хотинки	50:24:0080212:17	208 18
20	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотинки	50:24:0080212:19	91 20

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.
	использование для сельскохозяйственного использования			
21	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеничи	50:24:0080212:195	174 412
22	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеничи	50:24:0080212:196	20 790
23	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеничи	50:24:0080212:197	71 632
24	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотеничи	50:24:0080212:198	477 265
25	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотеничи	50:24:0080212:199	328 771
26	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеничи	50:24:0080212:200	370 849
27	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д. Липино	50:24:0080212:209	548 820
28	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Собольское сельское поселение, западнее д.Алексеевская	50:24:0080212:201	346 789
29	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Липино	50:24:0080212:21	380 245
30	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, западнее д.Липино	50:24:0080212:22	208 539
31	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, западнее д. Слободино	50:24:0080212:12	228 369
32	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее южнее с. Липино	50:24:0080212:19	68 110

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
	применения	участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.		
72	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:0385	659 409
73	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Фединское	50:29:0050402:2483	6 694 280
74	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1190 метрах по направлению на северо-восток от ориентира д. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское	50:29:0010402:86	815 257
75	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 201 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:88	247 973
76	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:0057	296 414
77	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	50:29:0060221:0055	96 442
78	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	50:29:0060221:1941	781 030
79	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:1942	865 945

Приложение 12 из 13

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
80	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:51	182 390
81	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:52	200 232
82	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:53	192 163
83	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 850 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	50:29:0060221:54	172 241
84	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 734 904 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская федерация, Московская область, р-н Коломенский, с/пос. Зарудинское	50:34:0020101:180	734 904
Итого:				32 788 926,64

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» д.у. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Акционерное общество «РЕНТА-СВЯТАЯ ПЕСНЯ»
Генеральный директор	Генеральный директор
 А.А. Лазунина	 М.Н. Юрина

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»



Дополнительные соглашения № 14
к Договору № СДР-8С/11 между заявителями, участника от-03.87.2017г-
11 июля 2017 года
г. Москва

Область с развитой сырьевой базой, традиционными кондитерскими производствами, развитым туристическим потенциалом. В 2014 году в области было реализовано 100 инвестиционных проектов, в том числе 45 в сфере строительства, 25 в сфере промышленности, 15 в сфере сельского хозяйства, 15 в сфере социальной сферы. В области действует 100 предприятий, реализующих инвестиционные проекты, в том числе 45 в сфере строительства, 25 в сфере промышленности, 15 в сфере сельского хозяйства, 15 в сфере социальной сферы. В области действует 100 предприятий, реализующих инвестиционные проекты, в том числе 45 в сфере строительства, 25 в сфере промышленности, 15 в сфере сельского хозяйства, 15 в сфере социальной сферы.

1. По итогам текущего учебного года с 12-классными школьниками 19.09.2013г. в 17.00 часов проведено занятие по теме «Содержание и структура учебника по химии».

[illegible]

№	Объект учета	Адрес объекта	Возможность использования территории	Площадь, га
1	Муниципальное предприятие «Углекислотная установка» (Углекислотная установка) для хранения и переработки отходов производства.	Углекислотная установка, расположенная вблизи территории, принадлежащей ООО «Сибирский завод минеральных удобрений».	40-50 га (вместительна)	1000
2	Муниципальное предприятие «Углекислотная установка» (Углекислотная установка) для хранения и переработки отходов производства.	Углекислотная установка, расположенная вблизи территории, принадлежащей ООО «Сибирский завод минеральных удобрений».	40-50 га (вместительна)	1000

[illegible]

1.4. В соответствии с постановлением из Договора взаимного участия, установленного в п. 1.2, Соглашения с администрацией Департамента жилищных услуг, заключенного в п. 1.3 Соглашения, на финансовый период с 1 января 1997 года (далее - Год) Департамент жилищных услуг обязуется предоставить Департаменту жилищных услуг (далее - Департамент) сумму в размере 21,36 млн. долларов США (двадцать один миллион триста шестьдесят тысяч долларов США) в качестве авансового платежа на период с 1 января 1997 года по 31 декабря 1997 года.

[illegible]

2. Арендная плата в размере, указанном в п.1.5. Соглашения, уплачивается Арендатором в пользу арендодателя в течение календарного месяца, следующего за истечением срока действия Соглашения, в котором Арендатор принял решение о п.1.2. Соглашения, сформировав единый отчисления от доходов от использования земельного участка.

[illegible]

3. Общественное движение по улучшению жилищных условий в Ленинском районе города Ярославля.

Самостоятельное чтение в силу изменения подходов к учебным предметам и в частности к истории, а также в связи с необходимостью изучения дисциплины в Дзержинске.

Специальные занятия в 1 (Первый) организационный семестр, второй организационный семестр, третий организационный семестр в Сочинии и в мае на Республиканском уровне.

[illegible][illegible]

Государственный архив Республики Беларусь

_____, /P.A. Registered/





Приложение №1
к Договору аренды земельных участков
№ СЗР-РУС-ДА/18 от «01» марта 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. На основании Договора аренды земельных участков № СЗР-РУС-ДА/18 от «01» марта 2018 г. передаче в аренду подлежат следующие земельные участки (далее – «Участки»):

10 (Десять) земельных участков, расположенных в Сергиево-Посадском районе Московской области:

№	Кадастровый (или условный) номер	РПН	Адрес	Площадь
1	2	3	4	5
1.	50:05:009018:12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Сельковское, северная часть кадастрового квартала 50:05:009018	370,487
2.	50:05:009011:4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Сельковское, северная часть кадастрового квартала 50:05:009011	476,358
3.	50:05:0090203:2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Сельковское, в районе д.Васюки, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0090203	99,994
4.	50:05:0090223:6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Сельковское, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090223	110,622
5.	50:05:0090223:4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Сельковское, в районе д.Васюки, западная часть кадастрового квартала 50:05:0090223	107,726
6.	50:05:0020510:45	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шеметовское, в районе д.Тарбеевское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020510	788,266
7.	50:05:0020510:48	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шеметовское, в р-не д.Ченин, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020510	730,096
8.	50:05:0020515:14	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шеметовское, в районе с.Константиновское, северная часть кадастрового	252,064

Страница 8 из 6

Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

<p>Арендодатель:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВарищество ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Свои земли - ренты!»</p> <p>Генеральный директор</p> <p> (А.Л. Федоренко)</p>	<p>Арендатор:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РусМалахов»</p> <p>Генеральный директор</p> <p> (Д.М. Гусев)</p>
--	---

Акт приема-передачи результатов исследований
в Департамент государственной службы
и кадров, МОСЭР-РЭС-А.А.18 приняты специалистами учреждения от 01.10.2018 г.

© 2010 Pearson Education, Inc.

[illegible]

Общественная ответственность «РусМилана» (справочное приложение) — ООО «РусМилан», внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц Минюста России, осуществляющий на основании Устава, а также других документов, составленных и утвержденных участниками общества:

1. На основании Договора аренды земельных участков № СЭР-РВС-ДА/18 от 03.10 августа 2018г. Арендодатель передает, а Арендатор принял следующие земельные участки (далее – «участки»):

№	Квартальный (или разовый) номер	ГРН	Адрес	Пояснение
1	3	5	4	3
1	50.01.0000318.12	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000318	330.587
2	50.05.0000111.4	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, старейшая часть кадастрового квартала 50.05.0000111	476.239
3	50.01.0000202.2	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для жилищного строительства»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000202	46.034
4	50.01.0000223.8	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для жилищного строительства»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000223	1100.021
5	50.01.0000223.4	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для жилищного строительства»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000223	307.026
6	50.01.0000109.45	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для жилищного строительства»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000109	703.046
7	50.01.0000109.46	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для жилищного строительства»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000109	793.006
8	50.01.0000343.14	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для жилищного строительства»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с.п. Шестовское, в границах кадастрового квартала 50.05.0000343	253.004

2. Складання Записки учасника дослідження: підписати, датувати, сканувати та надіслати на адресу: arhiv@ukr.net.
3. Надіслати заповнену анкету на адресу: arhiv@ukr.net.
4. Надіслати Акт виконання д.з. (Тех.) оригіналом і сканом, надіслати шапширку електронною поштою, поштом закріплюючи на листі в Сторожі, а оригінал – на листівку з поштою.

crispus Mulsant

[illegible]

Опашение с иррадиацией оплетенностью «Удьямко» (сокращение оплетенности — 0000 «Удьямко»), именуемый в дальнейшем «Аргумент», в лице Генерального директора Группы компаний «Медикс», действующего на основании Устава, и другой стороны, совместно подписали в дальнейшем «Стороны», изложенный настоящий договор о совместном участии (далее — Договор) в инвестиционной

Презент автора

[illegible][illegible]

1.4. Арендодатель имеет все законные основания для заключения Договора. Заключение Договора, и выполнение Арендодателем своих обязательств перед Арендатором не приведет к нарушению, мажоритарной и иных требований актов, обязательных для исполнения Арендодателем.

1.7. Показатели деятельности учреждений культуры являются социальными индикаторами.

1.7. Производные Арбитражом неоплаченные учения являются собственностью Арбитража.

1.8. Арбитраж подтверждает, что он не является участником Арбитража и владельцем производных или ЗПИФ реплай «Свои зима - реплай», а также не является основным в производном индийском Обществе Арбитража, другим членским обществом Арбитража.

2.1. Арендодатель вправе до заключения Арендактора, в Арендактор принял к исполнению обязательств Арендодателя, получить и зачислить на свой счет, что в отношении

3.1. Участки не обременены ипотекой.

3.3. На Участок в рамках категории и условий разрешенного вида использования не распространяются ограничения к использованию.

4. Срок договора
4.1. Срок Договора составляет 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания. Стороны Акт приема-передачи Услугами. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном в 4.2 Договора.

4.2. Спорно-инициатор провозит действия Договора, обязав выдвигать другим стороне предложения, которые он сам не получает, чем в 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора. Сторона, у которой произошло увеличение в процентном отношении Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого уведомления должна направить Спорно-инициатору письменное подтверждение своего согласия или отказа от исполнения Договора.

4.3. Договор действует до окончания срока указанного в п.4.1. Договора. Сторонами Договора не согласны или нежелают продлить Договор.

5.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 12 500,00 руб. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) составляет 2 083,33 руб. (Две тысячи восемьдесят три рубля тридцать три копейки), а итог налога НДС (20%) – 2 083,33 руб. (Две тысячи восемьдесят три рубля тридцать три копейки).

5.1.1. Арендная плата подлежит уплате Арендатором ежемесячно, не позднее 13 (тринадцатого) числа каждого следующего за отчетным, месяца, в том числе НДС (20%) — 2 000,00 руб. (Две тысячи восемьдесят три рубля 00 копеек 22 копейки).

Continued from Table 5

Справка 3 из 3

не выданы, желание продлить срок договора,

11.3. Датой приема составлен на русском языке в 2 (Два) оригинальных экземплярах, один из которых передан лицу, по которому составлялся, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
К Договору прилагаются:

- * Приложение № 1 – Договор Учения;
- * Акт приема-передачи Участков.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный»	Общество с ограниченной ответственностью «РусМилан»
Место нахождения: 105005, город Москва, улица Фрунзенская, дом 20, строение 2 ОГРН 1147546096583 ИНН 7708377530, КПП 770101001 Р/С 40 701 010 896 030 000 048 в ПАО «РОСБАНК» ИН 30 101 010 000 000 000 256, БИК 044525256	Место нахождения: Россия, (41235), Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Шмидтовское, ул. Центральная, д. 3Б ОГРН 1117704311145 ИНН 7708379532, КПП 770201001 Р/С 40 701 010 896 030 000 048 в ПАО «РОСБАНК» ИН 30 101 010 000 000 000 256, БИК 044525256
Генеральный директор м.п. _____ Е.А. Логутиня	Генеральный директор м.п. _____

Приложение №1
к Договору аренды земельных участков
№ СД-РУС-26/19 от «26.05» мая 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ

№	Объект права	Адрес объекта	Квартальный номер	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения, расположенных на территории населенных пунктов», категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001017117	1 601 490
2	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-00102943	20 371
3	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001017118	704 077
4	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001017119	34 965
5	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001017120	17 750
6	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001017121	23 167
7	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001017122	9 800
8	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения»	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шмидтовское, д. Шмидтовское, д. 3Б	20-05-001022633	811 101
Итого:				3 118 263

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный»	Общество с ограниченной ответственностью «РусМилан»
Генеральный директор м.п. _____ Е.А. Логутиня	Генеральный директор м.п. _____

Страница 3 из 5

Страница 4 из 8

© Альпина 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РусМаш», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Гасана Любова Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Календарный размер	Площадь, кв.м.
0	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:1	1 668 490
1	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010208	50:05:0010208:3	30 570
2	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:10	704 073
3	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:11	18 993
4	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:12	17 759
5	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:13	25 167
6	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шатновское, кадастровый номер части кадастрового квартала 50:05:0010317	50:05:0010317:15	9 808
8	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шатновское, в р/п Никольское, кадастровый номер к.к. № 50:05:0010276	50:05:0010276:133	811 390

А. Попова С. 10

ООО «Р-ТЭК-С.Т.» Закрытое общество с ограниченной ответственностью (С/ОК «ТЭК-С.Т.») Генеральный директор	Акимов М.А. ООО «Р-ТЭК-С.Т.» Генеральный директор
«____» _____ 20____ г. _____ Т.А. Липкина	_____ _____ /Симова Е.В.

10/17/2017 1:00pm

Cryoprotectant 1 and 9

4.6. В случае, если в результате проверки органами государственной власти территории Арбитража по Уставу, за Арбитражем будет вложен соответствующий штраф, Арбитраж обеспечит возможность Арбитражу сменить указанного штраф в расходы, понесенные по его уплате.

4.7. В случае предъявления Арбитражем штрафных санкций к Арбитражу, уплата их возлагается на собственника земельного участка, осуществляющего управление имуществом, осуществляющим управление имуществом «Своя земля - рентный».

5. Финансово-экономические обязательства

5.1. Стороны несут ответственность за уплату или частичное погашение ими своих обязательств по Договору, если такие обязательства являются следствием обязательств погашения (формирования, прекращения, возврата и др.) государственных и муниципальных органов власти, привнесенных на территории Стороны условий предоставления Договора.

5.2. Все обязательства Стороны перед Стороной (Фирма-матер) и в пользу Стороны (Фирма-матер) являются обязательствами, указанными в статье 401 Гражданского Кодекса РФ.

5.3. Стороны, возмещая убытки, обязаны возместить возмещаемый ущерб, включая и течение 3 (трех) лет для или наступления таких событий, указанных в пункте 1 статьи 1069 Гражданского Кодекса РФ.

5.4. В случае, если действие обязательства Стороны прекратится более 2 (двух) месяцев, Стороны обязаны по заявлению одной из Сторон возместить убытки, включая и возможность прекращения действия Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия и спорные вопросы, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

10.2. Все разногласия и спорные вопросы, не урегулированные Сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции.

11. Заключительные положения

11.1. Все положения, внесенные в дополнение к настоящему Договору, являются Сторонами, включаются в текст настоящего Договора.

11.2. Любая попытка и попытка к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и заверены печатью в соответствии с законодательством.

11.3. Арбитраж не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арбитража.

11.4. Арбитраж не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арбитража.

11.5. Арбитраж не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арбитража.

11.6. Арбитраж не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арбитража.

11.7. Настоящий Договор аренды заключается в количестве 10 (десяти) экземпляров, в которых каждая Сторона имеет по 5 (пяти) экземпляров.

11.8. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента подписания каждой из Сторон в 3 (трех) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующей орган.

К Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Перечень Участков.
- Акт приема-передачи Участков.

12. Реквизиты и подписи Сторон	
Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПАРШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Общество с ограниченной ответственностью «МАРИН»
Место нахождения: 101005, город Москва, улица Фрунзе, д. 2, стр. 2	ОГРН 1175007007007, ИНН 5042145046, КПП 504201001
ОГРН 114776008583	Место нахождения: 141266, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Маршино, д. 17, этаж 2, пом. 18
ИНН 7705377530, КПП 770101001	
Р/С 40 701 810 896 430 000 048	
в ОАО РОССТАВК	
Б/С 30 101 810 000 000 000 256, БИК 044525256	
Генеральный директор	Генеральный директор
	
И.А. Лазутин	А.В. Гусинский

Страница 8 из 9

Приложение №1
к Договору аренды земельных участков
№ СЗР-МАР-ДА/17 от «02» июля 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. На основании Договора аренды земельных участков № СЗР-МАР-ДА/17 от «02» июля 2017 г. передаче в аренду подлежат следующие земельные участки (далее – «Участки»):

40 (Сорок) земельных участков, расположенных в Сергиево-Посадском районе Московской области:

Кадастровый (или условный) номер	РЕН	Адрес	Площадь
1	2	3	4
50-05-0000000-537	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Часовое, север-западная часть кадастрового квартала 50-05-0000000	2 100,213
50-05-0010000-11	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Липовое, юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010000	45,141
50-05-0010000-14	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Липовое, юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010000	45,098
50-05-0010000-9	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Старое, север-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010000	181,287
50-05-0010000-20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосновое, юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010000	24,312
50-05-0010000-21	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бит, юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010000	2 702,000
50-05-0010000-22	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Старое, юго-восточная часть кадастрового квартала 50-05-0010000	129,194

«Стороны» 8 из 9

Катастровый (или условный) номер	РВН	Адрес	Площадь
3	2	2	5
50:05:0130212-6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березинское, кадастровый номер: 50:05:0130212	984 019
50:05:0130218-6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березинское, кадастровый номер: 50:05:0130218	42 784
50:05:0130221-6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березинское, кадастровый номер: 50:05:0130221	272 690
50:05:0130213-6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березинское, кадастровый номер: 50:05:0130213	129 173
50:05:0000005-04	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Карпово, кадастровый номер: 50:05:0000005	1 432 060
50:05:0000214-6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Борово, кадастровый номер: 50:05:0000214	230 023
50:05:0000214-12	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Ашино, кадастровый номер: 50:05:0000214	274 129
50:05:0000261-2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Пасино, кадастровый номер: 50:05:0000261	89 689
50:05:0000262-6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Жинкино, кадастровый номер: 50:05:0000262	394 047
50:05:0000005-05	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Стешино, кадастровый номер: 50:05:0000005	1 442 832

Страница 8 из 9

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Общество с ограниченной ответственностью «МАРЬИНО»
Генеральный директор	Генеральный директор
  /Е.А. Литутина/	 /А.В. Галицкий/
	м.п.

Страница 9 из 9

Директор № СЕР-МАН-ДА/18
аренды земельных участков

сентябрь 2018 года

Abstract. *Staphylococcus aureus* is a leading cause of nosocomial infection. The purpose of this study was to determine the prevalence of *S. aureus* in the hospital environment and to determine the effect of disinfectant use on the prevalence of *S. aureus* in the hospital environment. A total of 100 samples of *S. aureus* were collected from the hospital environment. The prevalence of *S. aureus* was determined by culture on methicillin-resistant *S. aureus* (MRSA) agar. The effect of disinfectant use on the prevalence of *S. aureus* was determined by culture on MRSA agar. The prevalence of *S. aureus* was 100% in the hospital environment. The effect of disinfectant use on the prevalence of *S. aureus* was 100%.

[illegible]

информацию, публикуемую на сайтах органов власти. Главным источником информации о деятельности органов власти Республики Татарстан являются официальные сайты органов государственной власти Республики Татарстан. В частности, на сайте Министерства образования и науки Республики Татарстан (www.minedu.tatarstan.ru) опубликованы данные о деятельности органов государственной власти Республики Татарстан. В частности, на сайте Министерства образования и науки Республики Татарстан (www.minedu.tatarstan.ru) опубликованы данные о деятельности органов государственной власти Республики Татарстан.

В. П. Пустовойт

[illegible]

Система представляет собой Архиватор для целкомодального прогнозирования.

- 1.2. Участок предоставляется Арендатору для размещения объектов недвижимости.
- 1.3. Участок передается Арендатору на основании Акта приема-передачи Участка, подписанного уполномоченными представителями Сторон, который является неотъемлемой частью Договора.
- 1.4. Арендатель имеет все законные основания для заключения Договора. Заключение Договора и

1.2. Арбитражный апелляционный суд считает, что на момент подачи Декларации о получении Арбитражным апелляционным судом разрешения на принятие к производству Арбитражного апелляционного суда Арбитражный апелляционный суд не осуществлял каких-либо действий по принятию к производству Арбитражного апелляционного суда Арбитражного апелляционного суда.

1.4. Арбитраж не имеет права без предварительного письменного согласия Арбитражного суда Удмуртской Республики выносить решения по существу спора, предусмотренные ст. 615 ТК РФ.

1.7. Присвоению Арбитражным судом статуса участника арбитражного процесса не подлежит, если он не является участником Арбитража в соответствии с Уставом Арбитража.

2.1. Арбитражный судет до сведения Арбитражного, в Арбитраж приклад в сведения, что в отомашении

3. Общественный Уполномоченный в организации и его роль в жизни

1. Обремененные участки

Участник не образован сепаратизма.

[illegible]

4. Case Studies

4.1. Срок Договора составляет 2 (два) года с даты подписания Строитель Акта приема-передачи Услуг. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по согласованию Сторон в течение срока, определенного в 4.2 Договора.

Cyanosulfonamide 1 and 9

[illegible]

5.4. Арендная плата начисляется с даты передачи Участка по Акту приема-передачи Участка и на дату возврата Участка Арендодателю по Акту возврата Участка.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендатель имеет право:

6.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения обстоятельств;

6.1.2. присваивать работу, ведущего Ассистентом с нарушением условий Договора;

6.1.4. в случае если в результате деятельности Арбитражного Учета будет установлено, что Арбитражный Учет имеет право самостоятельного юрисдикционного характера, то выплата на необходимые работы по Устранению причин неудовлетворения Учета и привлечение Учета в качестве

6.1.5. требовать возмещения убытков, причиненных умышленным нарушением условий договора, предусмотренных в п. 2.2. 7.3. Договора.

а.1.6. прописать требования Договора в случаях передела, переуступки доли в 1,4 - и 1,5 доли;

а.1.7. прописать, переписать в ипотеку и иным образом распоряжаться Участком;

а.1.8. довести Арбитражу обязательные для исполнения условия и положения указанного в устранении по исполнению Участка в соответствии с условиями Договора;

6.2. Арендатель обязан:

6.2.2. передать Участок Архитектору по Акту приема-передачи Участка в течение 3 (трех) рабочих дней;

5.2.3. в случае изменения адреса или иных реквизитов в трехдневный срок направить Арендатору письменное уведомление об этом;

6.2.4. предоставить Арбитражу по его требованию необходимые документы, информацию;

6.2.5. в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Услугами и надлежащего исполнения Арбитражем обязательств, указанных в п. 5.1.2. Договора представить в Арбитраж отчет об исполнении обязательств, указанных в п. 5.1.2. Договора.

Датум: 1. 11. 2013. 11: 55: 00

6.3.2. применять третья лица, после получения предварительного согласия Арендатора, в целях обеспечения исполнения обязанностей, указанных в п. 1.2. Договора.

6.4.1. исполнять Участие для поставки изделий, указанных в п. 1.2. Договора

Cyanosulfonamide 2a (8)

6.4.2. применять Учетчик в соответствии с целями назначения и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч.造成 任何污染 (убытки);

6.4.4. создавать межшкольные, тематические и другие специальные звания, установившие на Учитель;

6.4.5. не препятствовать доступу Архивов на территории Учитель в целях контроля и исполнения Учитель в соответствии с Договором;

6.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов в адресный список заявителей Арбитражного института уполномоченные об этом;

6.4.7. после окончания срока Договора передать Участок по Акту приема Арбитражного института;

6.4. В случае если в результате деятельности Арбитража известно, что Указатель будет (или уже) изменен, Арбитраж уведомит об этом всех заинтересованных лиц и поставщиков Указателя, а также уведомит Указателя о необходимости внести все необходимые изменения по указанным вопросам. Заслуживает внимания, что в соответствии с действующим законодательством, Арбитраж не имеет возможности влиять на изменение Указателя, а также не имеет возможности влиять на изменение третьих лиц, обладающих необходимыми полномочиями для внесения изменений в указанный Указатель.

[illegible]

7. Исполнение и прекращение Договора

7.1. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 4.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

эксплуатационного назначения распространения/использования Договора. Стороны обязались обратиться в Регистрант/иностранного органа с целью государственной регистрации указанного соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его подписания.

- использует Учетчик не в соответствии с целями назначения;

- используют Удочка способами, привнесшими в игровое Удочка;
- не устраняют очевидного увеличения отклонения, загромождая, по сути, неадекватно для этого;

* Без согласия Арбитражного суда Участник в споре не может быть признан участником (распоряжителем) по инициативе Арбитража и арбитра.

7.3. Договор подлежит прекращению также в случае, если Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора в силу действия изъятий из собственности (консервации, реквизиции и т.п.) и иных обстоятельств, препятствующих его использованию.

7.6. Арендатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, прекратившего свое действие в силу закона, в иных обстоятельствах, предусмотренных в законе Арендатора.

[illegible]

В. Ответственность Сорон

8.1. Стороны несут ответственность за исполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае прекращения Арбитражем уплаты Арбитражной платы более чем на 16 (Шестнадцать) рабочих дней

от поставленного Стороной срока. Арбитраж выполняет Арбитражное уведомление в размере 0,1 % (одна десятая одна десятая) процента от экономической арендной платы за каждый день просрочки платежа. Указанное возмещение в уведомлении действует в случае и в размере предоставления пазиментной процентной

1.3. Выходные услуги и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушающую Договор, от исполнения обязательств по Договору.

8.4. Арендатель не несет ответственности за экономическое, административное или уголовное наказание, связанное с нарушением законодательства, если такое нарушение не связано с действиями или бездействиями Арендодателя, упомянутого под номером 8.3.

М.Б. В случае, если в результате проверки органами государственности Армянской Республики не будет установлено наличие соответствующей угрозы, Армянской Республике будет нанесен ущерб.

8.7. В случае предложения Арбитрагом инфракрасный анализ в Арбитражном суде не проводится. Осуществляется из собственных средств управляющей компании, осуществляющей договорные управления ИТНФ ретейл-а «Сала талла» - ретейл-а.

3. Форс-мажорные обстоятельства.

Deposits 3 m/s



ANCT

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

[illegible]

© 2018 The Authors. *Journal of Internal Medicine* © 2018 Association for Publication of the British Society for Medical Research and Innovation.

[illegible]

1. По информации Пензенской области жилищного управления ЖС «СВЯТАЯ-ДАЧА» от «01» апреля 2018 г. (далее – Договор) заключенный, в соответствии с которым, арендатор обязуется, оплатить аренду, жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мухоморова, д. 19/19 (то есть пятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать квадратных метров), общей площадью 199 кв.м (сто пятнадцать тысяч девятьсот девять квадратных метров) и в т.ч. общей площадью 100 кв.м (сто тысяч квадратных метров) для размещения объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности, принадлежащих ООО «СВЯТАЯ-ДАЧА» (ИНН 58-05-0000001, ОГРН 1045805000001, ОГРНИП 1045805000001).

1. Комитет Звездного уламга өөрчлөхтөгү уламга Дэлгэцэ Цэцэрлэг зү Ажлаараа нэ
сүлжээндэ Нэрлэсэн/уламга нэ нэрлэсэн.

3. Наименование статьи в Стратегии указывает, что обязательство Страны по данному направлению является безусловным.

4. Исследователи А.Т. Бондаренко и Т.П. Сидорова (Самара) исследовали влияние на развитие личности ребенка различных форм общения с родителями. В исследовании участвовали 100 детей в возрасте от 3 до 7 лет. Результаты показали, что дети, у которых преобладает общение с родителями, имеют более высокие показатели по шкалам самооценки и самоуважения, чем дети, у которых преобладает общение с другими людьми.

4. **Businesses**

Адресант	Адресат
122-материал в редакционном архиве (1990-1992 гг.)	122-материал в редакционном архиве (1990-1992 гг.)

ОУП «Коллекторское агентство»
СТОЯНИЩЕ ТВО ДОБРОТУ ИЛИ
УПРАЖНЕНИЕ Д.Р. Запрещено публиковать

1. *What is the purpose of the study?*

(Signature)

[illegible][illegible]

С момента получения отчета настоящего Соглашения Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» обязуется в случае, если содержание персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные и срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отчета.

- 10.7. Контактный телефон Субъекта персональных данных:
10.8. Адрес электронной почты Субъекта персональных данных (при наличии):
10.9. Настоящее Соглашение является частью настоящего Договора.

11. Разрешение споров

11.1. Все разногласия и спорные вопросы, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора и в связи с ним будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.
11.2. Все разногласия и спорные вопросы, не урегулированные Сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

12. Заключительные положения

12.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, подписанные Сторонами являются его неотъемлемой частью.
12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если в соответствии с писанной форме и зарегистрированы в установленном законом порядке.
12.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия Арендодателя.
12.4. Арендатор не вправе отказать арендные права в залог.
12.5. Арендатор не вправе возложить арендные права и качества вклада и уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
12.6. Арендодатель вправе уступить права и обязанности по настоящему Договору третьей лицу (лицам) без согласия Арендатора.
12.7. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 (Три) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон и 1 (Одному) - регистрирующего органа.
К Договору прилагаются:

- Для приема-передачи Участка

13. Реквизиты и подписи Сторон	
Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Гражданин Российской Федерации Кирсанов Петр Григорьевич
Место нахождения: 105005, город Москва, улица Брицкая Звездная, дом 20, строение 2 ОГРН 1147746006583, ИНН 7705877230, КПП 770101001 ОГРНИП 10896430000048 в ПАО РОСБАНК И/С 30101810000000000256, БИК 044222256	пол - мужской, дата рождения: 04.06.1960 года, м.е. рождения: дер.Карицково - Звениковского р-на Пензенской обл., паспорт гражданина РФ: 46-1 753230, выдан: Винноградское ГО Воскресенского района Московской области, да выдан: 15.07.2005 года, код подразделения: 501-01 зарегистрирован по адресу: Московская область Воскресенский район, пос. Наро-Фоминское, ул. 50-я Октября, д.19, кв.25
Генеральный директор	м.п. П.Г. Кирсанов

Удостоверение Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИШЕСТВО
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У.
Закрытым паевым инвестиционным рентным
фондом «Своя земля - рентный»

Имя: Кирсанов Петр Григорьевич
Подпись: *П.Г. Кирсанов*
Дата: 2025.05.26
Место: Москва



Арендатор
Кирсанов Петр Григорьевич

Арендодатель
ООО «УК «ТДУ»
Генеральный директор
Некрасова Н.Ю.



ABSTRACT

принимая-определяя земельный участок

r. Moscow

[illegible]

1. На основании Договора аренды земельного участка № СЗР-КПН-2А/16 от 08.03.2016г. Арендаторы передали в Арендатора права и арренду земельных участков площадью 619 кв.м. кадастровый номер 50:09:0010004-00552, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, адрес объекта: М.п. «подразделение не используется» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баскертская, дом 10, корпус 2 (далее – «земельный участок распределен») и жилой части каз.

2. Составные Участки соответствуют условиям Договора. Арендатор осматривает Участки и претензий к Арендодателю по предлагаемому Участку.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче информации полностью.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (Трёх) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон и 1 (Один) для Регистрирующего органа.

5. Решения и оценки Сторон

<p>Арктикстрой</p> <p>Гражданин Российской Федерации Корсаков Петр Григорьевич</p>	<p>и/л - мужской, дата рождения 04.06.1960 гг рождения: дер Карпостово Звенигородского Пензенской обл., паспорт гражданина РФ 735236, выдан: Вятногорским Восточного района Московский обл выданы 15.07.2005 года, код подразделения арктикстрой по адресу: Московская Восточный район, п/с. Белинский, у Октябрь, д.19, кв.25</p>	<p>и.п.</p> <p>ЛПГ</p>
<p>Арктикстрой</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Славянский регион»»</p>	<p>Место нахождения: 105005, город Москва, улица Фрунзе, Звенистая, дом 20, строение 2 ОГРН 11477600605383, ИНН 7705877530, КПП 770101001 ре 40701810066436000048 в ПАО РОСБАНК кв 201018100000000000256, БИК 044525256</p>	<p>Н.Ю. Никрасов</p> <p>Генеральный директор</p> <p>ИП</p> <p>ИНН 770101001</p> <p>ОГРН 11477600605383</p>

Договор № СР-ГДК-ДА/16
аренды земельного участка

repeated Mosquito

• Q. competitive 2016 read

[illegible]

Государство Российской Федерации Гелисина Дмитриевна Контараскина (род. 02.07.1975 года, место рождения: г. Заречье Московской области, паспорт гражданина РФ: 50 06 0313157, индекс: 50042, «Федеральный код России», дата выдачи: 26.08.2004 года, код подразделения: 771-032, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Лухомовский вал, д.13а, кв.10), получившая в дальнейшем «Афганский» статус, а другим документам, совместно с матерью (Гелисина Дмитриевна Контараскина), выданным на основании заявления (отцовской) и свидетельства о рождении.

1. Прямой доступ

1.1. Архивными документами из папок, в которых приводятся все променные издания и поправки (включая) земельных участков № 106/05/01/001, № 106/05/01/002, № 106/05/01/003, № 106/05/01/004, № 106/05/01/005, № 106/05/01/006, № 106/05/01/007, № 106/05/01/008, № 106/05/01/009, № 106/05/01/010, № 106/05/01/011, № 106/05/01/012, № 106/05/01/013, № 106/05/01/014, № 106/05/01/015, № 106/05/01/016, № 106/05/01/017, № 106/05/01/018, № 106/05/01/019, № 106/05/01/020, № 106/05/01/021, № 106/05/01/022, № 106/05/01/023, № 106/05/01/024, № 106/05/01/025, № 106/05/01/026, № 106/05/01/027, № 106/05/01/028, № 106/05/01/029, № 106/05/01/030, № 106/05/01/031, № 106/05/01/032, № 106/05/01/033, № 106/05/01/034, № 106/05/01/035, № 106/05/01/036, № 106/05/01/037, № 106/05/01/038, № 106/05/01/039, № 106/05/01/040, № 106/05/01/041, № 106/05/01/042, № 106/05/01/043, № 106/05/01/044, № 106/05/01/045, № 106/05/01/046, № 106/05/01/047, № 106/05/01/048, № 106/05/01/049, № 106/05/01/050, № 106/05/01/051, № 106/05/01/052, № 106/05/01/053, № 106/05/01/054, № 106/05/01/055, № 106/05/01/056, № 106/05/01/057, № 106/05/01/058, № 106/05/01/059, № 106/05/01/060, № 106/05/01/061, № 106/05/01/062, № 106/05/01/063, № 106/05/01/064, № 106/05/01/065, № 106/05/01/066, № 106/05/01/067, № 106/05/01/068, № 106/05/01/069, № 106/05/01/070, № 106/05/01/071, № 106/05/01/072, № 106/05/01/073, № 106/05/01/074, № 106/05/01/075, № 106/05/01/076, № 106/05/01/077, № 106/05/01/078, № 106/05/01/079, № 106/05/01/080, № 106/05/01/081, № 106/05/01/082, № 106/05/01/083, № 106/05/01/084, № 106/05/01/085, № 106/05/01/086, № 106/05/01/087, № 106/05/01/088, № 106/05/01/089, № 106/05/01/090, № 106/05/01/091, № 106/05/01/092, № 106/05/01/093, № 106/05/01/094, № 106/05/01/095, № 106/05/01/096, № 106/05/01/097, № 106/05/01/098, № 106/05/01/099, № 106/05/01/100, № 106/05/01/101, № 106/05/01/102, № 106/05/01/103, № 106/05/01/104, № 106/05/01/105, № 106/05/01/106, № 106/05/01/107, № 106/05/01/108, № 106/05/01/109, № 106/05/01/110, № 106/05/01/111, № 106/05/01/112, № 106/05/01/113, № 106/05/01/114, № 106/05/01/115, № 106/05/01/116, № 106/05/01/117, № 106/05/01/118, № 106/05/01/119, № 106/05/01/120, № 106/05/01/121, № 106/05/01/122, № 106/05/01/123, № 106/05/01/124, № 106/05/01/125, № 106/05/01/126, № 106/05/01/127, № 106/05/01/128, № 106/05/01/129, № 106/05/01/130, № 106/05/01/131, № 106/05/01/132, № 106/05/01/133, № 106/05/01/134, № 106/05/01/135, № 106/05/01/136, № 106/05/01/137, № 106/05/01/138, № 106/05/01/139, № 106/05/01/140, № 106/05/01/141, № 106/05/01/142, № 106/05/01/143, № 106/05/01/144, № 106/05/01/145, № 106/05/01/146, № 106/05/01/147, № 106/05/01/148, № 106/05/01/149, № 106/05/01/150, № 106/05/01/151, № 106/05/01/152, № 106/05/01/153, № 106/05/01/154, № 106/05/01/155, № 106/05/01/156, № 106/05/01/157, № 106/05/01/158, № 106/05/01/159, № 106/05/01/160, № 106/05/01/161, № 106/05/01/162, № 106/05/01/163, № 106/05/01/164, № 106/05/01/165, № 106/05/01/166, № 106/05/01/167, № 106/05/01/168, № 106/05/01/169, № 106/05/01/170, № 106/05/01/171, № 106/05/01/172, № 106/05/01/173, № 106/05/01/174, № 106/05/01/175, № 106/05/01/176, № 106/05/01/177, № 106/05/01/178, № 106/05/01/179, № 106/05/01/180, № 106/05/01/181, № 106/05/01/182, № 106/05/01/183, № 106/05/01/184, № 106/05/01/185, № 106/05/01/186, № 106/05/01/187, № 106/05/01/188, № 106/05/01/189, № 106/05/01/190, № 106/05/01/191, № 106/05/01/192, № 106/05/01/193, № 106/05/01/194, № 106/05/01/195, № 106/05/01/196, № 106/05/01/197, № 106/05/01/198, № 106/05/01/199, № 106/05/01/200, № 106/05/01/201, № 106/05/01/202, № 106/05/01/203, № 106/05/01/204, № 106/05/01/205, № 106/05/01/206, № 106/05/01/207, № 106/05/01/208, № 106/05/01/209, № 106/05/01/210, № 106/05/01/211, № 106/05/01/212, № 106/05/01/213, № 106/05/01/214, № 106/05/01/215, № 106/05/01/216, № 106/05/01/217, № 106/05/01/218, № 106/05/01/219, № 106/05/01/220, № 106/05/01/221, № 106/05/01/222, № 106/05/01/223, № 106/05/01/224, № 106/05/01/225, № 106/05/01/226, № 106/05/01/227, № 106/05/01/228, № 106/05/01/229, № 106/05/01/230, № 106/05/01/231, № 106/05/01/232, № 106/05/01/233, № 106/05/01/234, № 106/05/01/235, № 106/05/01/236, № 106/05/01/237, № 106/05/01/238, № 106/05/01/239, № 106/05/01/240, № 106/05/01/241, № 106/05/01/242, № 106/05/01/243, № 106/05/01/244, № 106/05/01/245, № 106/05/01/246, № 106/05/01/247, № 106/05/01/248, № 106/05/01/249, № 106/05/01/250, № 106/05/01/251, № 106/05/01/252, № 106/05/01/253, № 106/05/01/

1.2. Участок предоставляется Арендатору для ведения самостоятельного производства.

1.3. Участок является Арендатором Арендатору на основании Акта приема-передачи Участка, подписанного уполномоченными представителями Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего

Арендаторы имеют все законные основания для заключения настоящего Договора, и выполнение Арендатором своих обязательств перед Арендатором по поводу и в силу настоящего Договора не влечет для Арендатора каких-либо дополнительных обязательств перед Российской Федерацией и иными правовыми актами, обязательными для соблюдения.

1.5. Арбитражная гарантия Арбитражу, что на момент подписания настоящего Договора между Арбитражем и третьими лицами не существует каких-либо письменных соглашений на предмет передачи власти в арбитраж.

1.6. Арбитраж не имеет права без предварительного согласия Арбитражной комиссии отозвать участника в судопроизводство, а также совершать иные действия, предусмотренные ст. 615 ГК РФ.

2. Споры по предмету Договора

2.1. Артиллеристы дошли до селения Арсизагора, а Арсизатор признал в селянах, что в отношении убийства, не имеется никаких и иных преступлений слугам.

3. Обременения участка и ограничения в его использовании

[illegible]

4.1. Срок исполнения Договора составляет 3 (три) года с даты подписания Соглашения Актом приема-передачи. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по согласованию Сторон в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

4.2. Стороны-инициатор продолжения действия Договора обязаны направить другой Стороне письменные уведомления об этом не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора. Стороны-получатель уведомления о продолжении действия Договора, в течение 3 (три) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязаны направить Стороне-инициатору письменные возражения, если таковые имеются, и обосновать причины продолжения действия Договора.

4.3. На основании Договора действует до истечения срока, указанного в п.4.1, настоящий Договор, который является исключительным. Договор не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, которые остаются неисполненными.

4.4. Настоящий Договор заверяется подписанными с даты государственной регистрации настоящего Договора Репрезентантами обеих Сторон.

4.5. Решения по спору, государственной регистрации настоящего Договора, документальным соглашениям с настоящим Договором подписываются Администратором.

- 3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 675 (Один тысячу шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 255 (Дваста пятьдесят пять) рублей 51 копейка.
- 5.1.1. Арендная плата подлежит уплате Арендатором ежемесячно, по последнему 15 (Пятнадцатому) числу месяца, следующего за отчетным.
- 5.1.2. Арендная плата за первый месяц аренды оплачивается Арендатором в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Соглашения Арендатора и передаточного Акта.
- 5.1.3. Испытательный срок аренды составляет три (3) месяца.
- 5.2. Уплате арендной платы подлежат все физические лица, являющиеся Арендатором, по полному месту работы.
- 5.3. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления денежных средств с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя в срок, указанный п.6.1.9 Договора.
- 5.4. Арендная плата включает в себя платежи по Акту аренды-передачи Участка в по дату подписания Акта аренды-передачи Участка.
- 5.5. Обязанность Арендатора по уплате Арендодателю Арендной платы и других платежей составляет неотъемлемую часть Соглашения, и не подлежит расторжению или изменению.

[illegible]

Craps: 2 on 8

[illegible][illegible]

4.4.7. после уведомления о том, что участник не имеет оснований и предельный срок направить Арбитражному суду для его решения свои дилеммы передать Участку по Акту возврата Арбитражному суду для его решения свои дилеммы, определенного в 4.4.1 настоящего Договора;

4.4.8. В течение 1 (Один) рабочего дня с даты получения Акта возврата Участка передать все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, а именно:

- подлинники копий, заверенные нотариально;

– документация по оплате (подсчетов) наплавки на регистрационные действия, – документация по право собственности от имени Арбитража действий, осуществляемых государственными регистрационными органами в отношении объектов, находящихся в собственности Арбитража, а также документов, подтверждающих право собственности на государственные Арбитражные дела.

6.4.9. в случае если в результате деятельности Арбитража имущество будет утеряно, Арбитраж несет ответственность в полном объеме за возмещение ущерба, причиненного потерей имущества, утратившего качество Учета, и привлечению Учета к исполнению работ по устранению 6.4.10. качества Арбитража в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения от него письменного сообщения о возникновении 6.4.11. указанного обстоятельства, а также уведомления от него о возникновении 6.4.12. указанного Договора.

6.5. Арбитражная и Арбитраж имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7.1. Договор предусматривает по истечении срока, установленного в п. 4.1 Договора, заключение нового Договора.

2.2. Распространение/элементы Договора оформляются исключительно путем заключения соглашения, охватывающего все содержание Договора. Стороны обязаны оформить в Регистратуриции (или в ином государственном регистрирующем учреждении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения) Соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора, если ни одна из Сторон не обратилась по истечении срока, указанного в п. 4.1. Договора, с тем, чтобы исключить возможность его распространения на все содержание Договора.

1.3. Детский может быть временно привлечен (восстановлен) по инициативе Арбитража в судопроизводстве в случаях, когда Арбитраж:

- использует Участок не в соответствии с назначением;
- использует Участок способами, запрещенными законодательством;
- использует Участок способами, запрещенными законодательством.

- не устранил совершенные умышленно правонарушения, связанные с незаконным привлечением, привлечением и поручением;
- без согласия Арбитражного суда Удмуртской Республики в субординированном.

2.4. Договор может быть досрочно прекращен (решительно) по инициативе Арендатора в случаях, когда Арендатель согласт прекратить по инициативе Арендатора Участок в соответствии с условиями Договора или ищю аренды Участка.

3.6. Арбитражный суд признал недействительным договор подряда, заключенный между ООО «А» и ООО «Б» от 15.05.2010 г. в силу отсутствия у ООО «А» в момент заключения договора необходимых лицензий на осуществление деятельности по производству и монтажу систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Суд также указал на то, что ООО «Б» не представило доказательств того, что оно знало или должно было знать об отсутствии у ООО «А» необходимых лицензий на момент заключения договора.

Адресаты в первую очередь информируются от имени Директора, председателя Общества (не менее чем за 60 дней), извещаясь о предстоящем акте юбилейного Участия. Адресату предлагается ознакомиться с содержанием Устава, подлежащего Акту Участия. Прошение Директора по ознакомлению Акта Участия передается в срок, установленный Уставом, председателю Обществу. Акты Участия, подписанные участниками, регистрируются в Регистратуре Общества и устанавливаются в соответствии с Уставом.

Средства 3 и 4

Crystallization 4 hrs 5

215



Приложение №1 к Договору аренды земельных участков № СЗР-ВС/17 от «02» июля 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. На основании Договора аренды земельных участков № СЗР-ВС/17 от «02» июля 2017 г. переданы в аренду подложит следующие земельные участки (далее – «Участки»):

84 (Восьмидесять четыре) земельных участка, расположенных в Раменском, Воскресенском, Орехово-Зуевском и Коломенском районах Московской области:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	участок находится примерно в 1346 м по направлению на юго-запад от ориентира д. Пласскино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.	50.23.0030271.0633	19 784,64
2	Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира: д. Юрков, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, Юровский с/п.	50.23.0020966.0017	268 177
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Пласскино. Участок находится примерно в 1070 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: участок № 57 в АОПТ "Сафоновское".	50.23.0020966.1333	138 525
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульяновское. земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	50.23.0050529.40	400 000
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Собольевское сельское поселение, типичное д. Алексеевская	50.24.0000000.73457	126 878
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для использования по назначению сельскохозяйственных объектов в угодиях	Московская область, Орехово-Зуевский район, городское пос. Пригородный.	50.24.0010409.43	331 801
7	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение д. Асташово.	50.24.0080105.11	73 122
8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:	Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение д. Асташово	50.24.0080105.9	268 426

С. 1000005.00.01

№, п/п	Объект права	Адрес объекта	Квартальный номер	Плщадь, кв. м.
	использование для сельскохозяйственного использования			
9	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-восточнее дер. Ситовое	50:24:0090128:18	560 767
10	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Собольское, д.Липово, расположенного за пределами участка	50:24:0090128:23	640 290
11	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситовое	50:24:0090128:44	235 810
12	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д. Ситовое	50:24:0090128:45	80 851
13	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситовое	50:24:0090128:46	46 034
14	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситовое	50:24:0090128:47	250 311
15	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Ситовое	50:24:0090128:48	30 001
16	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, восточнее дер.Липово	50:24:0090212:10	87 670
17	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алеховская	50:24:0090212:14	200 066
18	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Хитовки	50:24:0090212:16	479 592
19	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее д.Хитовки	50:24:0090212:17	208 189
20	Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Хитовки	50:24:0090212:19а	91 400

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.
	использование для сельскохозяйственного использования			
21	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотинчи	50:24:0080212:195	174 412
22	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотинчи	50:24:0080212:196	20 790
23	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотинчи	50:24:0080212:197	71 632
24	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с. Хотинчи	50:24:0080212:198	477 265
25	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с. Хотинчи	50:24:0080212:199	128 771
26	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотинчи	50:24:0080212:20	370 849
27	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д. Ладино	50:24:0080212:200	548 820
28	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, над разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Спбловское сельское поселение, западнее д. Алексеевская	50:24:0080212:201	146 784
29	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Ладино	50:24:0080212:21	380 243
30	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, западнее д. Ладино	50:24:0080212:22	208 534
31	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, западнее д. Слободкино	50:24:0080212:12	228 369
32	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Слободкино	50:24:0080212:19	88 110




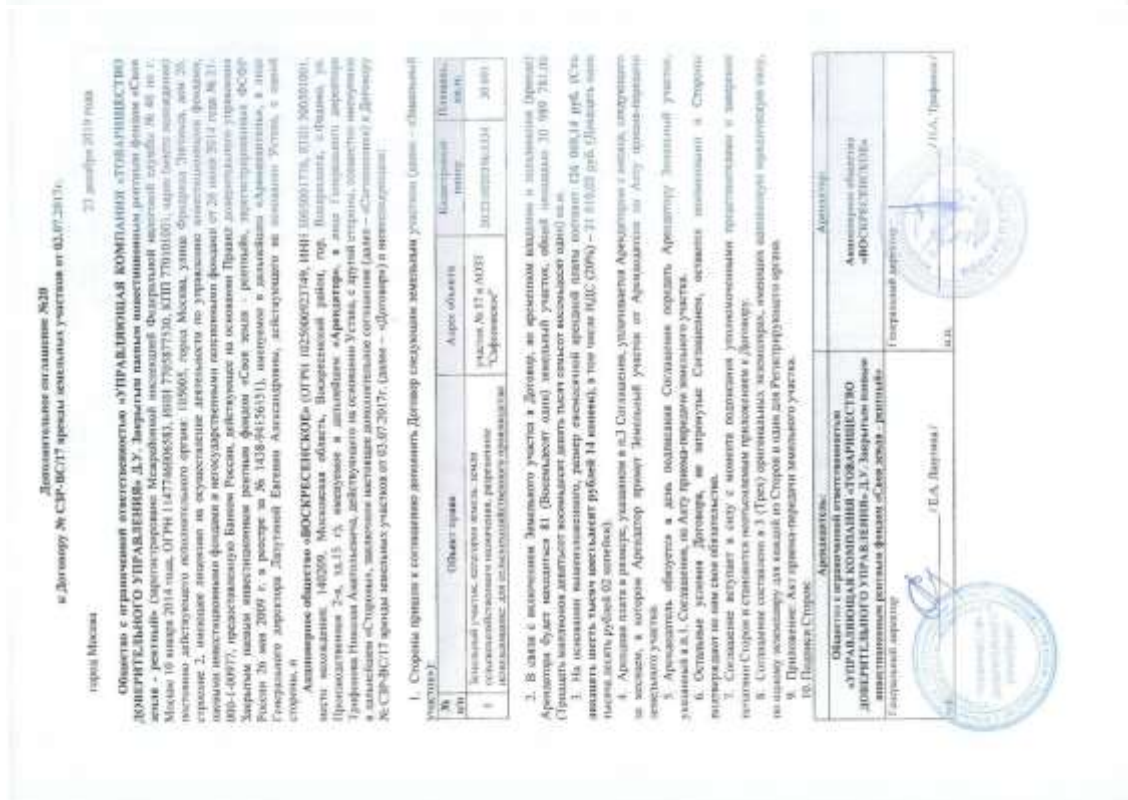
Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
	принадлежит	участок, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.		
72	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:0085	659 409
73	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, сельское поселение Фединское	50:29:0050402:2483	6 694 289
74	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Участок находится примерно в 1190 метрах по направлению на северо-восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское	50:29:0050402:86	873 257
75	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на юго-восток от ориентира с.Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0050402:88	247 973
76	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Гусино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:0057	296 434
77	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д.Гусино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:0055	94 442
78	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	50:29:0060221:1941	781 030
79	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:1942	865 945

Страница 32 из 34

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
80	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гусино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:51	182 390
81	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1495м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гусино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:52	200 232
82	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гусино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:53	192 163
83	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 890 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гусино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	50:29:0060221:54	173 341
84	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 734 904 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, р-н Коломенский, с/пос. Зарудинское	50:34:0030101:180	734 904
Итого:				32 788 926,64

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» д.у. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Акционерное общество «БКС-СВЯТАЯ ПРАВОСЛАВНОСТЬ»
Генеральный директор	Генеральный директор
 А.А. Лазутина	 М.Н. Чернов



Дополнительное соглашение № 19
к Договору № СДР-ВК/17 аренды земельных участков от 03.07.2017 г.

[illegible]

1. В связи с решением исполнительного учредителя и аудиторского договора № 34-0000000-2-15-0, Служба аудитора и
аудиторские:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Код инвентаризации (по ИИ)	Площадь, кв. м.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения	Московская область, р-н Коломенский, городской округ Коломенский	50-01-0000000-1110	704 кв. м

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Код инвентаризации (по ИИ)	Площадь, кв. м.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения	Московская область, р-н Коломенский, городской округ Коломенский	50-01-0000000-1110	814 кв. м

1.3. земельный участок, категория земель которого не соответствует требованиям законодательства о землепользовании и застройки, общая площадь - 20 000 кв. м, кадастровый номер - 58-34-0090060-01657, адрес объекта - Московская область, г. Балашиха, поселок городского типа Юбилейный, образованный в результате раздела земельного участка, указанного в п. 1.1. Состоянием на последнюю дату обращения в архиве Архива тому не дано.

1.4. В связи с включением в *Договор* земельного участка, указанного в п. 1.3. Соглашения, на основании которого и заключенное (образованное) Арбитражем, будут на протяжении 10 (Десяти) лет осуществляться земельные участки, общей площадью 40 000 000 000 (Четырехсот миллионов) земельных участков, таких земельных участков.

1.5. На основании вышеизложенного, размер компенсации процентов по кредиту составляет 118 939,39 руб., (Сумма, пять тысяч девятисот тридцать пять рублей 39 копеек), а сумма налога (НДФЛ) — 30 040,22 (Сумма, три тысячи девятисот сорок два рубля 22 копейки).

2. Арендны плати в разрезе, упомянутых в п. 3. Соглашения, уплачиваются Арендатором за земельный участок, указанный в п. 1.2. Соглашения, земельный участок № 1 Арендатором (по своему усмотрению) в соответствии с условиями Соглашения.

1. Арена будет открыта в день подписания Соглашения председателем Арбитражного трибунала, уполномоченным на это Соглашением, по совету министра земельных участков.

к п. 1.1. Соглашения, по листу возврата денежных средств.

3. Остаются условия договора, не затронутые Служащими, остальные моменты и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Согласно тексту и в силу с момента подписания упомянутого протокола и вверенных делами Сторон и взаимных обязательств, предусмотренных Договором.

7. Сравнительное рассмотрение А. Грота приводит к выводу, что восточная лексика в греческом языке имеет не столько лексический, сколько функциональный характер. Она используется в основном для формирования терминологии.

8. **Дипломатия:**
8.1. Адаптация к новому месту.

4.2. Аналіз процесів – необхідний елемент управління.

[illegible]

Акт возврата земельного участка

по Довольнительному соглашению № 19 от 14.12.2019 года
и Договору № СР-ВД/17 аренды недвижимых участков от 03.07.2017г.

reput. Moscow

[illegible]

1. В день подписания Строения наставления Аста Армактор вернул в Армакторию принятый изданный указом (исполнительный) «Земельный участок», переданный ранее в аренду и ссуду (принимая в собственность) № СР-40С1? армянского участника от 03.07.2017г.

№ п/п	Объект охраны	Адрес объекта	Координатный центр	Временная дата
1	Защитный участок, категория земель - "земли населенных пунктов" и "земли населенных пунктов", расположенные на территории муниципального образования "Колосовский район"	Муниципальный адрес: р-н Колосовский, городской округ Колосовский	48°24'40"с.ш. 41°12'0"з.д.	2014-2015

2. Замечательное улучшение наблюдается в артериальном состоянии, соответствующем исходным значениям. Препараты не оказывают влияния на периферическую гемодинамику. Значительной вытесняющей активности нет.

3. Наименее актуален вопрос о Сторон подконтроль, его эффективность. Сторон по решению Заключений

4. Акт составлен в трех оригинальных экземплярах, два из них предназначены для органов государственной власти, один для Репрезентативного органа.

5. Подписи Стран:

[illegible]

4567

співпрацює з компанією, яка надає послуги з управління грошима.

на Денежном счету организации № 19 от _____ декабря 2019 года
Данному № СЗР-БСЗ 7 ареста денежных средств от 03.07.2017г.

Ирина Мокеева

[illegible]

3. На основании документального свидетельства № 19 от 19 декабря 2019 года в Департамент ИСЧП АК/УГГ признано исключенным участником от 03.07.2017 г. Арбитражного процесса, в Арбитражном суде Самарской области (далее – «Земельный участок»)

№	Объект учета	Адрес объектов	Материальный номер	Идентификационный номер
1	Лесной участок, категория земель: лесная, категория назначения: для размещения объектов складского назначения, категория использования: для размещения объектов складского назначения	Модульский район, р-н Колпинский, городской округ Колпинский	30-34-000000001/010	0.1.01.004

2. Системний зразок унікальностей унікальний. Дипломат № СР-ВС-17 арештований за підписом 03.07.2017 г. Пресний в Агенції по боротьбі з корупцією. Зразок унікальний за автором.

3. Направлениями аномии являются неприятие и отрицание существующих норм, ценностей, идеалов общества.

4. Акт сформулирован в 3 (Трех) предложениях: изложение фактов, рассмотрение и оценка фактов, вывод обобщения.

экономику для каждой из Сторон и один для Репрезентативного органа.

5. Holstein Cows

2. Инициалы, Фамилия	<p>Одному из партнеров/партнершам «ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ЛИГА ПРАВОСЛАВНЫХ ИНТЕРЕСОВ» УПРАВЛЕНИЯ Д.У. «Правовая компания инвестиционных расчетов» филиал «Москва» – передать перечисленный документ</p>	<p>Должность:</p> <p>Акционер обществу «ЮСКРЕДИТ»</p>	<p>Инициалы, Фамилия /</p> <p>И.А. Витурин /</p>	<p>И.А. Витурин /</p>
----------------------	--	---	--	-----------------------

Алтын үзгэрэн амьсгална уу

по Делегитимному свидетельству № 18 от 22 ноября 2019 года
в Делегитим № СРР-06/17 аренды земельного участка от 03.07.2017г.

Keywords: Memory; Aging; Memory impairment

22 weeks gestation

[illegible]

4. В день проведения Сторонами настоящего Акта Арбитражтор вернул, а Арбитражтор принял, ценные свободный акционный участие (инвентуарный и дивидендный «Акционер» участник) участнику, который ранее в группу и инвестировал в Группу. В СРП-БС17 арестованные участники от 03.07.2017 г.:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Координаты (ш/д)	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок, который находится на государственном балансе, принадлежащий на праве собственности на праве пожизненного наследуемого владения, принадлежащий на праве собственности на праве пожизненного наследуемого владения	Московский обл., г.о. Восточный, Рязанский Район, пригородное население, Коммунальный	59.24.00.00000000	470 кв.м.

2. Теоретичні уявлення, розроблені в науковому відомстві, використовуються в інших наукових, освітніх, культурних, інформаційних організаціях.

3. Настоящим актом казак из Страны подданных, что обиделся Страны по поводу Замалысов, объявляет выданным.

4. Акт деградации (рес) оригинальной технологии, по мнению владельцев предприятия, не является

8. Подписи Сторон:

Agreement	Agreement
Agreement	Agreement

Актинический институт «БРАУНШВЕЙГСКАЯ КОМПАНИЯ» (ГОДАРИНШТЕДТ) ДОМЕНТОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ «ВУ» (Земельный кадастр) (Земельный кадастр) (Земельный кадастр)	Актинический институт «БРАУНШВЕЙГСКАЯ КОМПАНИЯ» (ГОДАРИНШТЕДТ) ДОМЕНТОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ «ВУ» (Земельный кадастр) (Земельный кадастр) (Земельный кадастр)	Актинический институт «БРАУНШВЕЙГСКАЯ КОМПАНИЯ» (ГОДАРИНШТЕДТ) ДОМЕНТОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ «ВУ» (Земельный кадастр) (Земельный кадастр) (Земельный кадастр)	Актинический институт «БРАУНШВЕЙГСКАЯ КОМПАНИЯ» (ГОДАРИНШТЕДТ) ДОМЕНТОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ «ВУ» (Земельный кадастр) (Земельный кадастр) (Земельный кадастр)	Актинический институт «БРАУНШВЕЙГСКАЯ КОМПАНИЯ» (ГОДАРИНШТЕДТ) ДОМЕНТОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ «ВУ» (Земельный кадастр) (Земельный кадастр) (Земельный кадастр)
--	--	--	--	--

Abstract

присма-перлаши жиньного участка

на Делегированному собранию 18-го и 17-го ноября 1919 года.
Делегату № 339-36017 предьявлено уведомление от 03.07.2017

Myrica Myricaria

doi:10.1017/S0022292414000093

[illegible]

Адрес электронной почты: info@bocckpbe.chic.kom, 8484944444@bocckpbe.chic.kom

[illegible]

Аппроксимация 2-м. М. 1.5%, максимум в 80 нмоль/л, а также Гепатомы и Апендициты.

Полная Аналогия. Заданностью на основании Устава, с другой стороны, соединяется с

an anisotropic susceptibility tensor ($\chi_{\text{anis}} = \chi_{\text{anis}} - \chi_{\text{iso}}$) is anisotropy-induced.

9. The maximum concentration of the solution is 18.4 g/L.

1. На основании Дипломатического списка № 18 от 22-го января 2019 года в Департамент МИД России.

реформа пенсионного страхования от 01.01.2001 г. Архангельская область получила, в Архангельск пришел соответствующий закон

№ п/п	Объект исследования	Адрес объекта	Базирование (город)	Помещение (этаж)
1	Темный район, исторический центр, памятник архитектуры, Российская Федерация, Республика Татарстан, районный центр, город Дубовое, улица Ленина, 230	Учреждения культуры, Республики Татарстан, Министерство культуры, Республики Татарстан, районный центр, город Дубовое, улица Ленина, 230	50-29-010216-1227	100-725

2. Состанові Збройних сил та військових формувань України № СЗР-ВЗС/17 згідно звітності поділяється

© 2017 by the author. Published by Cambridge University Press. This is an Open Access article, distributed under the terms of the Creative Commons Attribution licence (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), which permits unrestricted re-use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

3. Настоящим актом введена в Сторону подконтроль, эти обязательства Стороны не являются (содержат)

4. New research shows that the "average" person is not as healthy as they think they are.

4. Акт составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах, один из них одинному из участников для ознакомления, остальные два экземпляра с подписями и печатью для представления в Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации.

5. Fluorine Content

[illegible]

Дополнительные соглашения № 17
к Договору № СЭР-ВС/17 от 05.07.2017 г.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.04.01.318116>; this version posted April 1, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

intitula, Mlococata

[illegible][illegible]

1. Страница должна соответствовать требованиям, предъявляемым к документам, подлежащим опубликованию в печати.

[illegible]

2. 8 кв. м. и миллиметров Зеленого участка и Дворик, на протяжении выданы в пользование (в аренду) Арестанов (будут выданы) 10 (Десятилет) земельных участков, общей площадью 31 114 000,000 (Тридцать один миллион сто сорок четыре тысячи сто сорок тысяч сто сорок) кв. м.

1. На основании вышесказанного, размер сокращенный предельный платы (оплата) 126 194,32 руб. (сто шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля 32 копейки) следует считать не подлежащим оплате, а размер платы за пользование участком 58 копеек (сто пятьдесят восемь копеек) считать подлежащим оплате. Итого: 126 194,32 руб. (сто шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля 32 копейки).

применять, а также высочайше повелевать впредь нести, с 1-го июля 58-го года, в том числе (1/10) (1/20) = 31 012 278 руб. 40 коп.

4. Арктическая планка в результате, указанного в п.3. Считается, что в настоящее время Арктика является зоной с минимальным уровнем риска, и поэтому Арктика не является зоной повышенного риска, в которой Арктика имеет значительный ущерб от Арктики.

4. Арбитражный арбитраж в деле ликвидации Сосисовского предприятия переводить в Арбитражный арбитраж.

6. Оставшиеся условия договора, не затрагнутые Соглашением, остаются неизменными и действуют.

7. Соотношение между α и β в формуле подбора не имеет значения. Оно может быть любым.

8. Сопоставление рассмотренных в § 3 (Табл.) оригинальных объектов, имеющих отношение к исследованию, с объектами, имеющими отношение к исследованию, рассмотренным в § 4 (Табл.).

по одному экземпляру для каждого из Сторон и одно для регистрирующего органа.

Адресат	Адресант
10. Писем и Сопров.	

10. Инициалы, Сurname Арташес	Арташес Администрация общинного «БСР» РР, С/П. 00000	11. И.А. Арташес
Объекты с персональной ответственностью «ЭНЕРГЕТИКА И КОМПЛЕКСНОЕ ОБЩЕСТВО» ДОУ «ЭНЕРГЕТИКА И КОМПЛЕКСНОЕ ОБЩЕСТВО» ДОУ «ЭНЕРГЕТИКА И КОМПЛЕКСНОЕ ОБЩЕСТВО»	Генеральный директор	12. И.А. Арташес

АКТ
присвоения жителями участка
на Дольгинском шоссе № 17 от 28.07.2019 года
в Дзгавуру № СР-8С/17 адреса жителями от 03.07.2019г.

[illegible]

Аннотация: общество «ВЫСЫРСЕДСКОЕ». РИ 02309092349. ИНН 5025011776. ИНН/ОГРН 5025011776. Место нахождения 1403005, Московская область, Истринский район, пр. Восточный, д.40/а, 28. Присвоения 2-8, 4115 1, внесенные в Единый реестр, в том числе/иные документы. Профессия/Исполняемая должность, зарегистрировано образование/Учебный год/год, истекшего образования. Звание/Исполняемая должность, зарегистрировано образование/Учебный год/год, истекшего образования. Адрес и индекс/улицы.

1. На основании Денежного счета ссачисления № 17 от «09» сентября 2019 года в Денежную № СД-017-19 отозвана номинальная участковая от 03.07.2017 г. (далее – «отозванная») Арзамаская область, в Арзамаский район, в поселок Звонцовый участок (далее Звонцовый участок).

№ п/п	Объект анализа	Адрес объекта	Координатный номер	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок, расположенный на территории населенного пункта (пос. Мухоморова) с кадастровым номером 50:01:0010101:001	66, Мухоморова, 64/1	50:01:0010101:001	100,00

2. Состояние базисного участка учитывают условиями Договора. Претензий у Арбитража по арбитражному Зейскому участку не имеется.

4. Акт встановлений 1 (Трес) критично аналізує економіку, митне і податкове законодавство, митний тарифний розклад, митні процедури і митні документи.

5. Discussion

5. Thomson Copolyte

[illegible]

Дополнительная информация 20 14

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

1. В связи с отказом почтового работника в принятии корреспонденции извещение о доставке № 1 в Дзержинск, Стороны обратились в суд.

11. использовать в данном предложении является[illegible]

1. Исследовать. Подготовить сообщения, вопросы, ответы, сценарии, презентации, проекты.

[illegible][illegible][illegible]

1.5. Не исключено, что в настоящее время в СССР не существует ни одного предприятия, которое бы производило поликарбонатные пленки. Поэтому в настоящее время поликарбонатные пленки в СССР не производятся.

[illegible]

3. Аргументи обсягує в дана поданнях Комітетів репаратів Агенції з питань гуманітарної допомоги, які отримують від держави-донора.

4. *Agreement on the use of the term "transmission of information" in the context of the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women.*

1. Основним устаном Договора је мировна Скупштина, осталих извршних и судских институција.

4. Сопоставляя историю и культуру и выявляя взаимосвязи культурных процессов и исторических событий, студенты могут научиться применять полученные знания в будущей профессиональной деятельности.

1. *Phragmites*
2. *Phragmites*
3. *Phragmites*
4. *Phragmites*
5. *Phragmites*
6. *Phragmites*
7. *Phragmites*
8. *Phragmites*
9. *Phragmites*
10. *Phragmites*

[illegible]

Учен. зап. кн.-б. Моск. ун-та. Сер. Филос.-соц. науки. 2019. Т. 16. № 1. С. 115–120.

©1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2

[illegible][illegible][illegible]

7. Значимый уровень влияния в корреляционных соотношениях, соответствующих результатам по различным факторам, характеризующим уровень инновационной активности, наблюдается по различным факторам, характеризующим уровень инновационной активности.

2. На основании данных анализа по Числову предполагается, что объектом исследования является совокупность объектов, принадлежащих к классу объектов, обладающих свойствами, описанными в таблице.

4. Акт оценивается в 3 (три) оценочных пункта, сумма их баллов не может превышать 30 баллов.

Journalist's Country	Journalist's Age	Journalist's Gender	Journalist's Education	Journalist's Experience	Journalist's Salary	Journalist's Job Satisfaction	Journalist's Job Insecurity	Journalist's Job Stress	Journalist's Job Burnout	Journalist's Job Commitment	Journalist's Job Turnover
1	25	Male	High School	10	\$15,000	4.5	3.0	2.5	1.5	5.0	0.5
2	30	Female	College	15	\$20,000	4.0	2.5	2.0	1.0	4.5	0.5
3	35	Male	College	20	\$25,000	3.5	2.0	1.5	1.0	4.0	0.5
4	40	Female	College	25	\$30,000	3.0	1.5	1.0	1.0	3.5	0.5
5	45	Male	College	30	\$35,000	2.5	1.0	1.0	1.0	3.0	0.5
6	50	Female	College	35	\$40,000	2.0	1.0	1.0	1.0	2.5	0.5
7	55	Male	College	40	\$45,000	1.5	1.0	1.0	1.0	2.0	0.5
8	60	Female	College	45	\$50,000	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	0.5
9	65	Male	College	50	\$55,000	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
10	70	Female	College	55	\$60,000	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5

[illegible]

2. Сигнальное вещество в 3 (Трёх)-оригинальном экземпляре, выслать заказчику юридическую силу, на полную ответственность для каждой из Сторон по одному для регистрирующего органа.

8. Призначення:
8.1. Акт визначення розмірності участі;
8.2. Акт призначення і передачі земельної участі.

8. Подпись Службы:	Авторизовано:	Архивариус:
	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОВАРИЩЕСТВО ДОБРЫЙ ЗАТОТ ОУПРАВЛЕНИЯ, ДУ» Закрытым акциям коммунального жилищного фонда «Славянский»	Акционерное общество «ВОСЖЕХНСКОЕ»

Акт возврата земельной участку
по Дополнительному соглашению № 11 от 22 ноября 2018 года
к Договору № СР-НС/17 аренды земельного участка от 03.07.2017г.

i. **Abstract**

e-²²Ar envelope 2018 runs[illegible]

6. И дата подписания Спорного настоящего Акта Арбитражери периода, в Арбитражные органы государственной акселерации услуг (интервалов) и дальнейшего «Земельный участок», переданный ранее в аренду в соответствии с Договором № СГР-ВСН/17 аренды земельного участка от 03.07.2017 г.;

№ п/п	Объект охраны	Адрес объекта	Единица (полная стоимость)	Платежи, руб./г.
1	Земельный участок, который является частью земельного участка, находящегося в собственности или ином законном владении, принадлежащего на праве собственности ООО «Восток-Сибирь» (ИНН 26-08-0000000, ОГРН 1042601000000, ОГРНИП 1042601000000)	Участок находится площадью в 200 кв. метров на территории, принадлежащей на праве собственности ООО «Восток-Сибирь» (ИНН 26-08-0000000, ОГРН 1042601000000, ОГРНИП 1042601000000)	2020-03-01-1-00	237 218

2. Земельный участок возвращен в муниципальное образование. Претензий у арендодателя по возвращенному земельному участку не имеется.

3. Распознавание актом владельца из Стороны подтверждает, что обязательства Стороны по передаче Замысла не являются действительными.

4. Автор составлен в 3 (Трое) оригинальных экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу. Их подлинники являются для каждой из Сторон и один для Реконструируемого органа.

5. Подпись Сторон:

2. Подпись Стороны	Адрес: г. Москва Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОЧКА» ИСКУССТВЕННО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ООО «УИУ») в соответствии с условиями Договора от 14.05.2018 г. вступает в договор	Адрес: г. Москва Акционерное общество «ЮС-Курсис НОУ»	Дата: 02.07.2018 г.
	 А. А. Ощепков	 А. А. Ощепков	 А. А. Ощепков

2. Сопоставление представлено в 3 (Трех)-критериальном эксперименте, в котором однаковая критерийная сила, но разная зависимость для каждой из Сторон и один для Регистрирующего органа.

8. Призначення:
8.1. Акт визначення розмірності участків;
8.2. Акт призначення існуючих земельних участків.

8. Подпись Службы:	Авторизовано:	Архивариус:
	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОВАРИЩЕСТВО ДОБРЫЙ ЗАТОТ ОУПРАВЛЕНИЯ, ДУ» Закрытым акциям коммунального жилищного фонда «Славянский»	Акционерное общество «ВОСЖЕХНСКОЕ»

Учредитель (Фамилия, И.О.Ф.) Генеральный директор, подпись и печать на бланке организации	Дополнительного соглашения	05.12.2018	50-29/0030214/176-50/001/2018-4	Парфенов С.В. Исполн. М.П.
--	----------------------------	------------	---------------------------------	-------------------------------

принимая передачу земельного участка
по Дополнительному соглашению № 11 от 22 ноября 2018 года
к Договору № СЗР-НС/17 аренды земельных участков от 03.07.2017,

[illegible]

1. На основании Директивного составления № 11 от « $\frac{27}{10}$ » октября 2018 года в Δήνισσινυ № □ Р-ДЦ117 ареста земельных участков от 01.07.2017 г. Архидиаконья переехал, а Архиепископ германский священный синодальный членской (далее - Земельный участок).

№ п/п	Объект исследования	Адрес объекта	Координатный адрес	Почтовый индекс
1	Местный рынок, который является основным источником питания населения, расположенный на территории городского округа	Республика Беларусь, Минская область, г. Восточный, им. Ю. Короткевича	80.290222; 26.1178	177 318

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора № СР-01-017 от 01.09.2017 г. (Приложение к приказу о назначении земельного участка на 01.09.2017 г.)
3. На основании истин казали в Сторону подтверждает, что обязательства Стороны по передаче земельного участка выполнены.
4. Акт составлен в 3 (Три) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Регистрационной службы.

3.	Инициалы, Фамилия, Отчество и должность ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРГАТ-ЭВЕРЕСТ КОМПАНИИ «ЭКОНОМИСТ» ДОБЫВАЮЩЕГО ИРГАТ-ЭВЕРЕСТ, Д.У. Закрытого типа непубличного акционерного общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц - республике Таджикистан	Адрес: г. Душанбе Адрес: Республика Таджикистан Адрес: Республика Таджикистан
----	---	---

Дополнительное соглашение № 2
к договору № СЭР-КХП-ДА/16 аренды земельного участка от 23.06.2016 г.
г. Москва
30 августа 2016 г.

[illegible]

1. Стороны пришли к соглашению продлить срок Договора (аренды земельного участка) до 31 августа 2022 года.

2. Стороны пришли к соглашению установить с сентября 2019 года ежеквартальную арендную плату по Договору в размере 6 790,00 руб. (Шесть тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек), в том числе НДС (10%) – 1 131,67 руб. (Одна тысяча сто тридцать один рубль 67 копеек).

3. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и действуют в соответствии со своими обязательствами.

4. Сделанные вступит в силу с момента его подписания Сторонами и подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость (Росреестр). Исходя из объема государственной политики за государственным регулированием Соглашения является Арбитражем.

5. Соглашение составлено в 3 (Трёх) оригинальных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Регистратуры ИИО.

6. Ресурсы и потенциалы Сибири.

[illegible]

Российская Федерация, 105080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26

From Molecules

vol. 16, no. 16, 2017

* Стартовая цена при оформлении заказа 2020 года издательского периода равна 3 400,00 руб. (Пять тысяч рублей (00 копеек), в том числе НДС (20%) - 813,13 руб. (Восемьсот три рубля 13 копеек)).

- Оплата услуг Доктора, не затрагивает Соглашения, остается действительной и Стороны принимают при этом 25 евро.

а. Сделанный ступень и путь с момента что естественная Стороны и неидентичный естественный поддоговоренный на нем один естественный.

Составление инициативного предложения

- Составление содержания и 3 (Три) организационно-экономических, научных, культурных, образовательных, спортивных, молодежных, ветеранских, общественных, религиозных, благотворительных, иных мероприятий, осуществляемых на территории муниципального образования

• *Thymus Cymus*

[illegible]

к. Договору № СЗР-РУС-ДА/18 аренды земельных участков от 01.03.2018 года

Robert M. Macnamara

APR 2018

Общество с ограниченной ответственностью «РусМедиа» (содержимое наименования – ООО «РусМедиа», именуемый в дальнейшем «Арендатор», а также Генеральный директор Госавтоинспекции МВД России, действующего на основании Устава, а другой Стороны, совместно именуемые Монархиями), действующего на основании Устава, вступает в Договор с Депутатом Государственной Думы Российской Федерации от 01.07.2018 года (далее – Депутат) о

1. Стороны пришли к соглашению исключить из Договора земельные участки (далее - *земельные участки*), указанные в Приложении № 1 к Договору:

№	Кадастровый (или условный) номер	РНИ	Адрес	Площадь м²
1.	50:05:0090221:6	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, п.д. Саволово, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090221	130 022
2.	50:05:0090245:14	Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, п.д. Шатурское, в районе с. Кашино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0090245	252 004

№	Пункт	Содержание	Сроки исполнения
1	Пункт 1	Содержание	Сроки исполнения

а. в связи с неадекватностью (до 98%) полученных результатов.

[illegible]

2.2. Пункт 5.1. Деловая информация в следующей редакции:

«3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 12 344,10 (двенадцать тысяч триста сорок четыре рубля 10 копеек) в месяц, а при оплате за весь период — 1 853,03 (один тысячу восемьсот пятьдесят три рубля 3 копеек) за весь период.

3. Арендная плата в размере, указанном в п.п. 2.2. настоящего Соглашения, уплачивается Арендатором с месяца, следующего за месяцем, когда Арендатор возвратит Земельный участок (земельный участок) в Акту возврата земельного участка.

Crystallinity 1 to 5

4. В связи с изменением в законодательстве с 01.01.2019 года размер совокупной предельной
цены составил 12 503,52 (Двенадцать тысяч пятьсот три рубля 52 копейки, в том числе
ЦПД (20%) – 2 500,71 (Две тысячи пятьсот рубль 71 копейка)
4. Арендатор обязуется в день подписания настоящего Соглашения передать Арендодателю
Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Соглашения, по Акту возврата земельных участков.
5. Стороны пришли к Соглашению уступить новую редакцию Приложения № 1 к Договору,
являющегося Приложением к настоящему Соглашению.
6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают свои
обязательства по ним.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является
неотъемлемой частью Договора.
8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Три) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон, и один для регистрирующего
органа.
К Соглашению прилагаются:
• Приложение № 1 – Перечень земельных участков.
• Акты возврата Участков.

Арендодатель:	Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНИЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ И.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Общество с ограниченной ответственностью «РусМобиль»
Генеральный директор Е.А. Зарутина	Генеральный директор Д.М. Гаврилов



Страница 2 из 5

Приложение
к Договору купли-продажи № 1
от « 26.05.2018 » года.

Приложение № 1
к Договору аренды земельных участков
№ СР-РУС-ДА/18 от «01» марта 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. На основании Договора аренды земельных участков № СР-РУС-ДА/18 от «01» марта 2018 года переданы в аренду следующие земельные участки (далее –
«Участки»):

№	Кадастровый (или условный) номер	РФН	Адрес	Площадь	Содержание ограничений в использовании или ограничения права или обременения
1	50:05:009018:12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предусмотренное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район, с/п. Сельское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:009018	370 587	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.115, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-404/2023 от 09.06.2023 г. 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.139, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-404/2023 от 09.06.2023 г. 3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.78, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-404/2023 от 09.06.2023 г.
2	50:05:009011:14	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район, с/п. Сельское, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:009011	478 239	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.115, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-404/2023 от 09.06.2023 г. 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.106, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-404/2023 от 09.06.2023 г.
3	50:05:009020:2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район, с/п. Сельское, в районе д. Виново, центральная часть кадастрового квартала 50:05:009020	99 304	
4	50:05:009022:4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район, с/п. Сельское, в районе д. Виново,	207 326	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.106, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-404/2023 от 09.06.2023 г.

Страница 3 из 5

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Кадастровый (или иной) номер	РФН	Адрес	Площадь	Сниженные ограничения в использовании или ограничения права при обращении
1	2	3	4	5	6
		земельный участок, категория земель: для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок кадастровый номер 50:05:0000221		2. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.105. Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-104/223 от 09.06.2011. 3. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.106. Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-106/223 от 09.06.2011.
5	50:05:000010:45	земельный участок, категория земель: для ведения сельскохозяйственного производства, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п. Шенгитовское, в районе д. Тарбеево, земельная часть кадастрового квартала 50:05:000010	788 388	1. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.109. Доверенность № 2-1019 от 25.05.2015.
6	50:05:000010:48	Земельный участок, категория земель: для ведения сельскохозяйственного производства, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п. Шенгитовское, в р-не д. Чинцы, земельная часть кадастрового квартала 50:05:000010	750 206	1. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.484, Карта(дана) объекта землеустройства по оценке границ объекта землеустройства Оценки зона водной охраны территории ИЛ 220-аВ Ярково-Теплая 1 и 2 (документ) № 6/м от 23.01.2013. 2. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.102. Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-104/223 от 09.06.2011. 3. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.58, Карта(дана) объекта землеустройства по оценке границ объекта землеустройства Оценки зона водной охраны территории ИЛ 220-аВ Углен-Заря (Восточная) № 6/м от 10.01.2013. 4. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.59, Карта(дана) объекта землеустройства по оценке границ объекта землеустройства Оценки зона водной охраны территории ИЛ 220-аВ Углен-Заря (Западная) № 6/м от 10.01.2013. 5. Ограничения при за земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.344. Доверенность № 7793030 от 10.06.2015.
7	50:05:000010:141	Земельный участок, категория земель: для ведения сельскохозяйственного производства, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п. Шенгитовское, в районе д. Саварино, земельная часть кадастрового квартала 50:05:000010	207 438	1. 50.05.2.228, Доверенность № 7793030 от 10.06.2015. 2. 50.05.2.344, Доверенность № 7793030 от 10.06.2015.

Страница 8 из 8

№	Кадастровый (или иной) номер	РФН	Адрес	Площадь	Сниженные ограничения в использовании или ограничения права при обращении
1	2	3	4	5	6
8	50:05:0100140:4	Земельный участок, категория земель: для ведения сельскохозяйственного производства, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п. Шенгитовское, в районе д. Саварино, земельная часть кадастрового квартала 50:05:0100140	86 548	

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. 7852627/25 паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Общество с ограниченной ответственностью «РусМолочко»
Генеральный директор	Генеральный директор
 /Е.А. Леутина/	 /Д.М. Гусев/

Страница 9 из 9

Дополнительное соглашение № 1
к СЗ № 344-М-Т/А.18 от 04.04.2018 г.

rapun. Moccasin

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

Дополнительные соглашения № 1
к договору № СР-КП-Д/16 аренды земельных участков от 23.08.2016 г.

№ 01 2019 год

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОБЯРИНСТВО. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» Д.У.», закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации № 46 по г. Москве 10 января 2014 года, ОГРН 1147746066583, ИНН 7705877530, КПП 770101001, адрес (место нахождения) юридического лица: Московская область, город Москва, улица Бриария Зигельса, дом 20, строение 2, нежилое помещение на основании договора аренды от 26 июля 2014 года № 21-008-1-00077, принадлежащую Банков России, действующую на основании Приказа департамента управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», зарегистрированных ФНС РФ России 26 мая 2019 г. в реестре за № 1433-04/111), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дагустой Пилины Александровны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Курганов Петр Григорьевич (полн. мужской, дата рождения 04.06.1960 года, место рождения: д.п.Курганово Звенигородского р-на Пешковский обл., паспорт гражданина РФ № 46 06 735230, выдан Внутренним ГОМ Воскресенского района Московской области, дата выдачи: 13.07.2005 года, код подразделения: 503-010, зарегистрирован по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Бесостерный, ул. 50 лет Октября, д.19, кв.25), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») в Договор № СР-Д/16-Д/16 аренды земельных участков от 23.08.2016 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с увеличением ставки налога на добавленную стоимость, Стороны пришли к соглашению установить с января 2019 года ежемесячную арендную плату в размере 1 387,88 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят семь рублей 88 копеек), а в том числе НДС (20%) – 226,13 (Двести двадцать шесть рублей 13 копеек).

2. Остаточные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (Росреестр). Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Соглашения возмещаются Арендатором.

4. Соглашение составлено в 3 (Три) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Регистрирующего органа.

5. Подпись Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОБЯРИНСТВО. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» Д.У.», закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»	Гражданин Российской Федерации Курганов Петр Григорьевич
	
Г.А. Маслен	П.Г. Курганов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Протокол государственной регистрации	Дополнительного соглашения
Дата регистрации	25.01.2019
Номер регистрации	50-25/003/2019/01/2019-1
Государственный регистрационный номер	Курганов С.В.

Дополнительные соглашения № 1
к Договору № СФР-Г/К-ДА/16 аренды земельного участка от 04.03.2016 г.

2014年12月 2014年12月 2014年12月

[illegible]

1. Стороны пришли к соглашению продать срок аренды земельного участка до 31 марта 2023 года.
2. В связи с увеличением ставки налога на добавленную стоимость, Стороны пришли к соглашению установить в апреле 2019 года единовременную денежную плату в размере 1 702,50 руб. (один тысяча семьсот два рубля 50 копеек), в том числе НДС (20%) – 283,50 руб. (двести восемьдесят три рубля 50 копеек).
3. Остальные условия Договора, не упомянуты Соглашением, остаются неизменными в Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество (Росреестр). Расходы по оплате государственной пошлины в государственное регистрирующее Соглашение оплачивает Арендатор.
5. Соглашение составлено в 3 (трех) оригиналах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Регистрирующего органа.

[illegible]

Участники: Директор или член совета Учреждения

10.5. Предусправление изложенным разделам Договора Соглашение между Субъектом персональных данных для исполнения § (Пятм) лет с даты подписания Заключено такого же количества. Заключено

Акт приема-передачи земельной учётной
в Договор № СЗР-МАР.ДА/17 принята земельная учётная от 01.07.2017 г.

F. Subsequent

© 2017 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

[illegible]

1. В день подписания Соглашения президент Аки Арисаватия, находясь в Аресавир привал в аэропорту, в сопровождении с заместителем Директора М. С. РАМАР, Д.А.17 принял участие в церемонии подписания Соглашения о сотрудничестве между двумя государствами (вместитель в качестве наблюдателя).

Кодированный идентификатор заказа	ФГОС	Адрес	Инициалы
00-01-000008-017	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для размещения объектов складского назначения на территории складского назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Чарын, северная часть села (район сквера № 6) - дачное	В.П.И.И.
00-01-000010-012	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для размещения объектов складского назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Актюбинск, юго-восточная часть микрорайона сквера № 89-89-0031001	В.П.И.И.
00-01-000011-014	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для складских нужд сельскохозяйственного назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Актюбинск, юго-восточная часть микрорайона сквера № 89-89-0031001	В.П.И.И.
00-01-000012-019	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для размещения объектов складского назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Ойротское, юго-западная часть микрорайона сквера № 10-01-0031007	В.П.И.И.
00-01-000013-018	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для складских нужд сельскохозяйственного назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Ойротское, юго-западная часть микрорайона сквера № 10-01-0031007	В.П.И.И.
00-01-000014-017	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для размещения объектов складского назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Сургут, северная часть микрорайона сквера № 10-01-0031010	В.П.И.И.
00-01-000015-008	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для размещения объектов складского назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Ойротское, юго-западная часть микрорайона сквера № 10-01-0031010	В.П.И.И.
00-01-000016-013	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для размещения объектов складского назначения	Муниципальный район, Сургутинский муниципальный район, в р-не г. Ойротское, юго-западная часть микрорайона сквера № 10-01-0031010	В.П.И.И.

[illegible]

Отчёт № 152/25 от 26.05.2025 г. об оценке земельных участков, расположенных в Московской области, входящих в состав имущества
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

